

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

SUTKINJA DANIJELA MARTINI MAODUŠ

ST-74/2015 – EKOGRADNJA ZAGREB d.o.o. u stečaju

<b>TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU</b> <b>Stalna služba u Slavonskom Brodu</b>	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
god. u	4 primjeraka
sa <b>04-01-2017</b>	priloga i _____ rubrika
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana <b>3.01.17.</b>	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnom bilježnici	
manje plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe	
Primljeno vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) <b>03.01.2017.g.</b>	
Pro gr. Ograda	

Poštovana,

U prilogu dostavljam obračun troškova unovčenja i zahtjev za donošenjem rješenja za nagradu stečajnom upravitelju.

Po svim informacijama koje imam PDV se na navedenu nekretninu ne plaća, ali sam zbog dodatne sigurnosti zatražio mišljenje porezne uprave koje ću imati spremno za ročište zakazano za 18.01.2017.g.

Lijep pozdrav!

Nikola Kruljac

*[Signature]*  
**Ekogradnja Zagreb d.o.o. u stečaju**  
Nova Gradiška, Andrije Hebranga 28  
OIB: 60373578814

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

**SUTKINJA DANIJELA MARTINI MAODUŠ**

**03.01.2017.g.**

**ST-74/2015 – EKOGRADNJA ZAGREB d.o.o. u stečaju**

**PREDMET: OBRAČUN TROŠKOVA PROCJENE, PRODAJE NEKRETNINE I OSTALIH STVARNIH TROŠKOVA  
STEČAJNOG POSTUPKA I PRIJEDLOG RASPODJELE UTRŠKA U PREDMETU ST-74/2015**

A) Pregled predmeta stečajne mase i iznosi unovčenja  
Nekretnine:

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Knjigovodstve na vrijednost	Utvrđena vrijednost UKUPNO	Unovčeni iznos
1	<b>Građevinski objekti</b> 1.Nekretnina upisana u z.k.ul7060/podul.7.k.o. Gornji stenjevec, z.k.čbr.396/6 stambena zgrada broj 47/H(POVRŠINE 182 ČM) I dvorište površine 598čm, pov 780 m2, u vl. Listu B, pod rb7. etaža146/10000 <b>1.parkirno mjesto oznake PM-3</b> U dvorištu ukupne površine 7,5čm 2. Nekretnina upisana u z.k.ul.7060/podul2.k.o. Gorenj stenjevec, z.k..čbr396/6 stambena zgrada broj 47/H(POVRŠINE 182 ČM) I dvorište površine 598čm, pov.780m2 u vl.Listu B, pod rbr.2.etaža:228/10000 <b>1.Garažni prostor oznake G2</b> u podrumu ukupne poršine 11,70čm <b>3.Nekretnina</b> upisana u z.k.ul.7060/podul10.ko.o. Gornji Stenjevec, z.k.čbr.396/6 stambena zgrada broj 47/H(POVRŠINE 182 ČM) I dvorište površine 598čm, pov.780m2 u vl.Listu B pod rbr.10. etaža:1655/10000 <b>1.stambeni prostor oznake S-2</b> u prizemlju površine 85,07čm -RAZLUČNO PRAVO	kom	1.256.257,26	982.392,73	496.196,36
UKUPNO					496.196,36

## Obračun troškova stečajnog postupka

Rbr	Opis	Iznos
1	Popisivanje, razvrstavanje i sređivanje arhivske građe- ugovor o djelu	4.207,32
2	Procjena tržišne vrijednosti nekretnine-sudski vještak	2.700,00
3	Trošak otvaranja računa	50,00
4	Zagrebački holding- režijski trošak	1.610,00
5	Vodoopskrba i odvodnja-režijski trošak	1.430,00
6	Trošak elektronske Javne dražbe- FINACIJSKA AGENCIJA	2.800,00
7	Knjigovodstvene usluge	22.500,00
8	Agencija Opereta d.o.o. - provizija, promjena brave, energetski certifikat	14.154,91
9	Nagrada stečajnom upravitelju BRUTO 2	68.562,59
10	Materijalni troškovi(pošta, biljezi, prijevoz, kanc.materijal)	7.943,77
11	Procjena bankarskih troškova(provizije, zatvaranje računa)	1.200,00
12	Procjena režijskih troškova i zateznih kamata do zatvaranja stečaja	1.200,00
13	Procjena knjigovodstvenih usluga do zatvaranja stečaj	3.750,00
14	Procjena ostalih troškova	1.500,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>133.608,59</b>

## Prijedlog raspodjele utška

- A) Unovčeni iznos stečajne mase = 496.196,36 kn
- B) –iznos obračunatih stvarnih troškova stečajnog postupka = 133.608,59 kn
- C) = Iznos za raspodjelu razlučnom vjerovniku = 362.587,77 kn

Iznos obračunatih stvarnih troškova stečajnog postupka u iznosu 133.608,59 kn molim uplatiti na poslovni račun EKOGRADNJE d.o.o. u stečaju, otvoren kod ADDIKO BANKE d.d. IBAN : HR5425000091101434185

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac

  
**Ekogradnja Zagreb d.o.o. u stečaju**  
Nova Gradiška, Andrije Hebranga 28  
OIB: 60373578814