

**Obrazac 21.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 10.05.2017 DO 17.11.2017.**

PRIMLJENO:

20-11-2017

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: R  
Primjeraka: 4 (24) 6 (15 str.)  
Pristojbe: kn, državnim bilježnicama  
Prisio

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 7 St-706/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) DOKSA d.o.o. u stečaju  
Rijeka, OIB32533668253, Dragutina Tadijanovića 1, 51000 Rijeka

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Prema mišljenju stečajnog upravitelja nisu se ispunile pretpostavke iz članka 289 SZ, jer je stanje stečajne mase isto kao što je prikazano u izvješću stečajnog upravitelja na izvještajnom ročištu održanom 10.05.2017.

Dakle, u ovom trenutku u vlasništvu ili suvlasništvu stečajnog dužnika nalaze se slijedeće nekretnine i pokretnine:

1. k.č.br. 5768/1 površine 1006m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.4787 k.o. Kastav u 1/1 dijela, koja čestica je procijenjena na iznos od 1.411.724,49 kn
2. k.č.br. 5760/4 površine 1000m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.3059 k.o. Kastav u 1/1 dijela, koja čestica je procijenjena na iznos od 5.564.690,80 kn.
3. k.č.br. 5760/2 površine 1006m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. 3469 k.o. Kastav u 1/1 dijela, koja čestica je procijenjena na iznos od 5.569.366,90 kn
4. k.č.br. 5759/2 površine 1040 upisano u zk.ul.3953 k.o. Kastav u 1/1 dijela, koja je procijenjena na iznos od 1.438.222,40 kn
5. k.č. br.5768/3 površine 1085 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. 3468k.o..Kastav u 77/100 u vlasništvu DOKSE i 23/100 u vlasništvu CIBIX-a, koja je procijenjena na iznos od 1.156.717,94 kn

Procijena nekretnina izvršena je od strane stalnog sudskog vještaka Celestine Bolić po nalogu Općinskog suda u Rijeci.

Pored gore navedenih čestica DOKSA je vlasnik suvlasničkog udjela 4/8

- k.č.63/2 put 213 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.3320 k.o.Srdoči
- k.č.64/12 put 383 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.3320 k.o. Srdoči
- k.č.64/15 put 48 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. 3320 k.u.Srdoči

Ove čestice nisu opterećene hipotekom, ali je upitna njihova vrijednost, jer se radi o putu.

Svi vlasnički listovi za gore navedene čestice sa datumom 15.11.2017. nalaze se u privitku ovog izvješća.

DOKSA d.o.o. je i vlasnik ugostiteljske opreme koju je još 2012. unajmila tvrtki Amber restorani, čiji je pravni sljednik BBQ d.o.o. na rok od 7 godinina, uz plaćanje mjesečne najamnine. Obveza najamnine nije do kraja izvršena prema ugovoru o najmu, pa je prijedlog da se sklopi izvansudska nagodba, koja bi tu obvezu ispunila do kraja 2018., a ne 2019., kao što piše u ugovoru.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajni upravitelj zaključuje da u ovom trenutku nema preostale stečajne mase

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajni upravitelj nema prijedloga za naknadnu diobu, jer nisu ispunjeni uvjeti iz članka 289 S Z

Mjesto i datum  
Rijeka, 17.11.2017

Stečajni upravitelj  
  
mr.sc.Slavko Štambuk

**DOKSA d.o.o.**  
u stečaju  
RIJEKA  
OIB: 32533668253