

PRIMLJENO:

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

18-06-2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ prilog _____
Pristojbe: _____ kn. državnim bilješkama _____
imio: _____

Nadležni trgovački sud _Trgovački sud u Rijeci_

Poslovni broj spisa _St-227/2017_

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _K. M. Grupa d. o. o., OIB
50699801825, Rijeka, V. C. Emina 8_

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD _16.3.2018._ DO _16.6.2018._

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U razdoblju od tri mjeseca nakon ispitnog i izvještajnog ročišta radi unovčenja stečajne mase učinjene su sljedeće radnje:

1. Stečajni upravitelj je preuzeo postupak posl. br. Ovr-978/2015 koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci – stalna služba u Crikvenici. Potom je 29. svibnja 2018. u istom postupku održana druga usmena javna dražba te su prodane četiri nekretnine dužnika upisane na z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145 (Etaže: E-1, E2, E3 i E4). Nekretnine su prodane za ukupno 1.022.600,00 kn.
2. Stečajni upravitelj dostavio je Općinskom sudu u Rijeci – stalna služba u Crikvenici troškovnik stečajnog postupka te zatražio da sud po odbitku prioritetnih troškova ovršnog postupka preostali iznos kupovnine preda Trgovačkom sudu u Rijeci.
3. Kako dvije preostale nekretnine nisu bile obuhvaćene ovršnim postupkom, stečajni upravitelj je dao prijedlog da se nekretnine upisane na z.č. 7618/25 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3126; etaže E-3 i E-4 unovče u stečajnom postupku. Trgovački sud u Rijeci je potom donio Rješenje kojim je određeno da će se predmetne nekretnine unovčiti u stečaju.
4. Dan je odgovor na žalbu Ivana Kaleba zbog neprijave tražbine u stečajnom postupku. Žalbu je odbacio drugostupanjski sud.
5. MAXIMA DISTRIBUCIJA d.o.o. Rijeka, Školjić 11, OIB43411569231, pokrenula je parnicu radi nepriznate tražbine te je održano pripremno ročište u parničnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Imovina dužnika se sastoji od sljedećeg:

a) Nekretnine

Oznaka nekretnine	Opis	Vjerovnici, uložka: 3126 broj	Vrsta tereta	Iznos tereta
z.č. 7618/25 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3126; Suvlasnički dio: 8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	Stambena jedinica B1 na I katu koja se sastoji od ulaza, WC-a, kuhinje i blagavaone, dnevnog boravka, sobe, kupaonice, sobe i loggie ukupne površine 73,43 m2 sa garažom u podrumu površine 12,00 m2 i pripadkom dio dvorišta zgrade - parking površine 12,50 m2 , sve u nacrtu označeno zelenom bojom i oznakom B1	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	600.000,00 KN
		CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5	Založno pravo	65.000,00 EUR
		LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4	Založno pravo	37.000,00 EUR
		REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED	Založno pravo	136.372,37 KN

		RIJEKA NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	240.000,00 EUR
z.č. 7618/25 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3126; Suvlasnički dio: 8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	Stambena jedinica B2 na II katu koja se sastoji od ulaza, WC-a, kuhinje i blagavaone, dnevnog boravka, sobe, kupaonice, sobe i loggie ukupne površine 73,43 m2 sa garažom u podrumu površine 12,00 m2 i pripadkom dio dvorišta zgrade - parking površine 12,50 m2 , sve u nacrtu označeno žutom bojom i oznakom B2	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29 CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5 LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4 REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo Založno pravo Založno pravo Založno pravo	600.000,00 KN 65.000,00 EUR 37.000,00 EUR 136.372,37 KN 240.000,00 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _16.6.2018._ do _16.9.2018.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Nastavit će se radnje potrebne radi unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika.

Mjesto i datum

Rijeka, 16. 6. 2018.

Stečajni upravitelj

[Signature]

e -Oge proće!

19.6.2018