

FALKON PEREGRIN d.o.o.
Remetinečka 112
10000 Zagreb
OIB:54838573473

Zagreb, 30.04. 2018.

25t-211/11

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
07 05 2018. god. u 1 primjeraka sa
priloga i rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 03-05
2018. god.
Plaćena pristojba _____
Nedostaje pristojba _____
Primljeno preporučeno (ovjereno i plaćeno sl.)
TRGOVAČKI SUD ZADAR
23000 Zadar
Dr. Franje Tuđmana 35
Na poslovni broj: St-211/2011

Predmet: Prigovor stečajnog vjerovnika i vjerovnika stečajne mase (ovdje zakupoprimca)

Prigovor se upućuje na objavljeni oglas od 14. 4 2018. godine, u Slobodnoj Dalmaciji, kao poziv za iskazivanje interesa, dostavom Pisma namjere za Poljoprivrednu zadrugu Tribunj u stečaju, a u vezi unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Stečajni vjerovnik (Zdravko Petrović) i vjerovnik stečajne mase, ovdje bivši zakupoprimac (Falkon Peregrin, d.o.o) prigovaraju iz svih slijedećih razloga povrede pravnih, procesnih, materijalnih i svih drugih prava, iz slijedećih razloga:

Zakupoprimac je, u dobroj vjeri da će poduzetničku djelatnost moći obavljati bez zapreka i ograničenja, zakup imovine stečajnog dužnika zakonski ugovorio dana 01.04. 2015. godine, s ciljem da tom imovinom razumno postupi, ostvari poduzetnički naum, uz očuvanje, kompletiranje i obnovu zakupljene imovine. Zakupoprimac je uredno i na vrijeme, s punom pozornošću dobrog gospodarstvenika ispunjavao obveze iz ugovora o najmu, uključujući i redovno podmirenje najma ne baš male vrijednosti. Kad je Sanitarna inspekcija zabranila bilo kakvo poduzetništvo imovinom stečajnog dužnika, zakupoprimac nije imao drugog izlaza osim da ne produži ugovor o zakupu, ali je ostao u obvezi da na svoj trošak čuva imovinu stečajnog dužnika do vremena bilo kojeg razumnog rješenja spomenute situacije. Novi stečajni upravitelj, na neprimjeren i pravno suspektan način ignorira zakupoprimca, izmišlja probleme u suradnji s njim, ne izrađuje stečajni plan, ne pokazuje razumijevanje za obavljena ulaganja i postupi neusklađeno s odlukama skupštine vjerovnika.

Zakupoprimac ističe da je u najam uzeo imovinu u katastrofalno lošem stanju, s kojom se nije mogla organizirati baš nikakva poduzetnička aktivnost bez visokih dodatnih ulaganja. Zakupac je ta ulaganja učinio, u vrijednosti od 3.867.940,78 kuna i o tome prilaže presliku dokumentacije. Osim toga, zakupac je uložio i intelektualni napor i financijska sredstva u zaštitu loga stečajnog dužnika, s očekivanjem da će stečajni dužnik, pametnim postupkom, nastaviti poslovanje, kad značaj loga igra veliku ulogu. Zakupac smatra posebno značajnim što je, uz očuvane objekte i ostalu imovinu, sačuvao i proizvodnju maslina, ulja i maslinare. Ne može biti dvojbeno da smo, i kao vjerovnik stečajne mase, ali i kao stečajni vjerovnik u ovom postupku imali jasnu namjeru (i počeli je ostvarivati) da u potpunosti revitaliziramo predmetnog stečajnog dužnika i osposobimo ga za normalno poslovanje, sve u skladu sa stečajnim zakonom. Pismo namjere toga sadržaja uputili smo skupštini vjerovnika u kojoj je glavni i većinski vjerovnik Porezna uprava, zastupan po ŽDO Šibenik. Naša ponuda iz neobjašnjivih razloga nije prihvaćena, a ni naš stav i prijedlog o smjeni stečajnog upravitelja.

Slijedom svega navedenog, bivši zakupnik, vjerovnik stečajne mase i stečajni vjerovnik u potpunosti se i u svemu protive objavi poziva za iskazivanje interesa – dostavom pisma namjere – za PZ Tribunj u stečaju, objavljenog 14. 4 2018. godine u Slobodnoj Dalmaciji i predlažu stečajnom sudu:

- FALCON PEREGRIN d.o.o.
ZAGREB
IBAN: 5430573475
Zdravko Petrović