

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

9-11-2018 20 god. u 2 primjeraka sa 1 priloga

Nadležni trgovački sud :
Poslovni broj spisa:

Trgovački sud u Pazinu
Posl.br. 1 St-352/2017

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20.11.2018. god.

Pismo taksirano sa 20 kuna u taksenim markama

- nedostaje takse - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.)

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

Izvještajno razdoblje do 01. studeni 2018.

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv :

PULA 2010 d.o.o. u stečaju, Pula, Valsaline 41

MBS/OIB:

130044541, 02075107983

Adresa/sjedište:

Pula (Grad Pula-Pola), Valsaline 41

Poslovni račun IBAN br:

HR7824020061100848229

Ime i prezime steč. upravitelja: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

Potpis radnika

I RADNJE I AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

1.1. U izvještajnom razdoblju posebno fokusiran na unovčenje stečajne mase kroz dva oblika:

1.1.1. kroz omogućavanje prodaje nekretnina u ovršnom postupku, i

1.1.2. prodaju pokretne imovine u stečajnom postupku

Ad.1.1.1.)

Stečajni upravitelj je odmah kod otvaranja stečajnog postupka uz suglasnost vjerovnika na izvještajnom ročištu, ovršnom sudu Općinskom sudu u Puli, podnio izjavu o preuzimanju ovršnog postupka, koji se vodi pod posl.br.OVR-1961/2018 na prijedlog ovrhovoditelja Republike Hrvatske MF Porezne uprave, zastupane po ŽDO Pula.

Nakon što je postupak nastavljen ovršni sud je zatražio očitovanje da li ovršenik ostaje pri prijedlogu iznesenom prije stečaja (17.travnja 2015.g.) da se ide na ograničenu ovrhu ili da se ovrha provede bez ograničenja na svim nekretninama dužnika.

Stečajni upravitelj se očitovao na način da ga se ne tiče istaknuti zahtjev ovršenika prije stečaja, niti da je tim zahtjevom vezan, budući je istaknuti zahtjev u svojoj biti, po mišljenju stečajnog upravitelja protivan cilju i svrsi stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je angažirao vještakinju građevinske struke Vanju Gavranović ig, iz firme ASTIMOTIO d.o.o., da utvrdi tržišnu vrijednost nekretnina, što je s jedne strane, od važnosti za utvrđivanje vrijednosti stečajne mase a s druge strane, da u cilju ubrzanja postupka procjenu ponudi ovršnom sudu pred kojim se provodi ovrha, da temeljem te procjene utvrdi vrijednost nekretnina u ovrsi, jer su ogromni tržišni troškovi nekretnina u stečaju.

Međutim, ovršni sud je sam angažirao procjenitelja, koji je bio u završnoj fazi izrade procjene, pa je ubrzo uslijedio i zaključak o prodaji od 10.srpnja 2018.godine.

Zaključkom o prodaji je određeno da se nekretnine prodaju pojedinačnom prodajom putem eDražbe preko Financijske agencije, a istovremeno je određeno i razgledavanje nekretnina koje su predmet prodaje za dan 27.kolovoza 2018.godine od 13,00 do 15,00 sati, te vrijednosti nekretnina na prvoj i drugoj dražbi.

Stečajni upravitelj je taj dan zajedno sa sudskim ovršiteljem pokazivao nekretnine potencijalnim kupcima.

Po pozivu Financijske agencije započeta je 10.listopada eDražba. i trajala do 23.listopada.2018.godine do 23,59,59 sati.

Nakon održane prve elektroničke eDražbe Općinski sud u Puli je dana 30.listopada 2018.godine donio Rješenje OVR-1961/2018-78, kojim je odlučio o dosudi nekretnina kupcima koji su ponudili najveću cijenu u određenom roku za dražbu.

Unovčene nekretnine u stečajnom postupku

Oznaka neket.	Utvrđena vrijednost	Cijena po kojoj se prodaje u I dražbi	Cijena po kojoj se prod. u II dražbi	Najpovoljnija ponuda	Plaćeno	Namira razlučnog vjerovnika	Isplata na stečajni račun
A) 400/10000 dijela E-18, k.č.5132/11, zk. ul.12302 podul.18 KO Pula	593.889,00	475.111,20		487.111,20			
B) 829/10000 dijela E-3, k.č.4934/14 zk.ul.10208 pod.3 ko Pula	900.281,48	720.225,16		731.225,16			
C1) 5460/149407 dijela, E-2 oznake „B“ k.č.4938/1 zk.ul.13952 ko Pula	519.368,92	415.495,12		424.495,12			
C2) 13672/149407 dijela, E-15 oznake „O“ k.č.4938/1 zk.ul.13952 ko Pula	1.389.521,60	1.111.617,20	833.712,96				
C3) 12391/149407 dijela E-17 oznake „R“ k.č.4938/1 zk.ul.13952 ko Pula	1.256.793,50	1.005.434,80	754.076,00				
C4) 10799/149407 dijela E-19, oznake „T“ k.č.4938/1 zk.ul.13952 ko Pula	1.097.532,20	878.519,32	658.519,32				
C5) 4600/149407 dijela E-20 oznake „U“ k.č.4938/1 zk.ul.13952 ko Pula	437.559,04	350.047,23		364.047,23			
C6) 955/149407 dijela E-37 oznake „PM7“ k.č.4938/1 zk.ul.13952 ko Pula	90.838,69	72.670,95		76.170,95			
C7) 561/149407 dijela E-48 oznake „PM18“ k.č.4938/1 zk.ul.13952 ko Pula	53.367,71	42.694,08		44.194,08			
C8) 552/149407 dijela E-49 oznake „PM19“ k.č.4938/1 zk.ul.13952 ko Pula	52.537,60	42.030,08	31.522,56				
C9) 575/149407 dijela E-50 oznake „PM20“ k.č.4938/1 zk.ul.13952 ko Pula	54.692,98	43.754,38		44.25438			
C10) 1004/149407 dijela E-51 oznake „PM21“ k.č.4938/1 zk.ul.13952 ko Pula	95.499,99	76.399,99	57.299,99				

Iz dostavne naredbe Rješenje o dosudi OVR-1961/2018-78 razvidno je da je dostavljeno samo FINI, Poreznoj upravi Ispostava Pula i Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli ali ne i Trgovačkom sudu u Pazinu, ako stečajnom sudu, u spis ST-352/17.

Dostavljeno je i rješenje Općinskog suda u Puli Zemljišnoknjižnog odjela, posl.br. Z-33724/18 od 02.studenog 2018. godine, kojim je rješenjem a na temelju rješenja o dosudi zabilježena dosuda prodanih nekretnina, ponuditeljima kojima su nekretnine i dosuđene.

Ad.1.1.2.)

Prodaji pokretne imovine podliježu: 1) prodaja osobnog automobila KIA CEE'D te 2) namještaj zatečenog u stanovima, a popisani i procijenjenog po popisnom povjerenstvu

Ad.1.1.2.1)

Sukladno odobrenju Skupštine vjerovnika od 07.ožujka 2018.godine utvrđena vrijednost pokretne imovine, prihvaćanjem procjene tržišne vrijednosti od vještaka Ivana Ševerdije, dis, stalnog sudskog vještaka strojarske skupine, koji je odredio tržišnu vrijednost vozila KIA CEE'D u iznosu od 30.120,00 kn s uključenim pdv-om. Glede uvjeta i načina prodaje, stečajni upravitelj je predložio prodaju prikupljanjem pisanih ponuda preko javnog bilježnika, izbor najpovoljnije ponude, prodaja po sistemu viđeno-kupljeno, tako da bi prva prodaja krenula s procijenjenom vrijednosti, a slijedeća mjesečna cijena bi se smanjivala za 10% sve dok se ista ne proda.

U trenutku podnošenja ovog izvješća ide šesta javna prodaja prikupljanjem pisanih ponuda, putem javnog bilježnika Zorana Vrsalović u Rijeci.

Ad.1.1.2.2.)

Zatečene stvari u stanovima, namještaj, bijela tehnika popisano i procijenjeno po povjerenstvu. Prijedlog je da se ove stvari prodaju budućim vlasnicima stanova slobodnom pogodbom, prodaja po sistemu vidjeno-kupljeno.

- 1.2. S dosadašnjim knjigovodstvom CONIS d.o.o. Pula, napravio sporazumni raskid ugovora o suradnji. Sklopio ugovor s tvrtkom ASCOM iz Rijeke, Labinska 18 OIB: 51353716101, s počekom rada od 1.lipnja 2018.godine.
- 1.3. Angažirao tvrtku OHO d.o.o.iz Pule za promjene cilindara na protuprovalnim ulaznim vratima stanova, oznake: O, R, T, U i B u Benussijevoj ulici 2a.
- 1.4. Angažirao ključara, obrt EKSPRES KLJUČ vl.Ivana Blagonić iz Pule da otvori protuprovalna vrata na stanu u Monte Paradiso 23, te da montira nove dijelove, bravu i cilindar.
- 1.5. Podnesena kaznena prijava protiv prijašnjeg vlasnika A.K. i osoba s kojima je ovaj u poslovnoj ili drugoj vezi koje bi mogle imati ključeve i koje su demontirale i odnijele radijatore iz dvoetažnog stana T. Pretpostavlja se da su iste osobe demontirale i odnijele s osobnog auta haubu motora, bočna ogledala (kmpl), akumulator i rezervni točak.

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan sastava ovog izvješće iznosi 456,84 kn (izvod 3/14.10.18.
- 2.2. U izvještajnom razdoblju nije bilo prodaje imovine stečajnog dužnika.
- 2.5. Zbog nedostatka likvidnih sredstava, za stanove se ne plaćaju režijski troškovi komunalna naknada, pričuva, zajednička el.energija, naknada za uređenje voda, odvoz smeća i drugo

Pregled troškova na mjesečnoj bazi

Stan/ obveze	Benussijeva 2a-stan B	Benussijeva 2a – stan O	Benussijeva 2a – stan R	Benussijeva 2a – stan T	Benussijeva 2a – stan U	Monte Paradiso 23	Valsaline 41
Kom.nakn i nakn.za ur.voda	57,33	143,55	130,11	113,40	48,30	99,51	64,98
Pričuva	150,15	375,98	340,75	296,97	126,50	170,00	111,38
Plinara	12,50		24,75	12,50	12,50		
Vodne usluge	13,56	13,56	13,56	13,56	13,56	13,56	13,56
Odvoz smeća	88,04	88,04	88,04	88,04	88,04	88,04	88,04
HEP	17,40	25,13	49,35	17,40	18,86		16,09
Uk.=3.146,59	338,98	646,26	646,56	541,87	307,76	371,11	294,05

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. U narednom razdoblju stečajni upravitelj planira provesti ove aktivnosti:

a/ surađivati oko kaznene prijave u cilju otkrivanja počinitelja sa svrhom vraćanja opljačkane imovine;

c/ surađivati sa Ovršnim sudom i aktivno učestvovati u postupku


d/troškove oko odvoza smeća i druge troškove nastojati svesti na paušale

3.2. U ovršnom postupku, a nakon donošenja rješenja o namirenju, podnijeti podnesak sudu da preostala novčana sredstva uplati na transakcijski račun stečajnog dužnika, a radi namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase, te za završnu diobu radi namirenja vjerovnika u stečajnom postupku.

3.3. Pripremiti obračune troškova stečajnog postupka za svaku pojedinačnu prodaju nekretnina.

Rijeka, 09. studenog 2018.

Potpis stečajnog upravitelja


PULA 2010 d.o.o.
U STEČAJU
PULA
OIB: 02075107983