

299  
Dokladi broj: 5 St 418/11-62

**Odvjetnica  
Sanja Kraljek**

Pisarnica: 40000 Čakovec, Kralja Tomislava 14  
Telefon: (040) 313 618 e-mail: sanja.kraljek@ck.t-com.hr

Čakovec, 20. lipanj 2017. g.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 26-06-2017

Broj primjeraka 1 priloga 1x1

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Predano preporučeno dana R

42 000 V A R A Ž D I N

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

Posl. br. St -418/11

PRIMIO

Dužnik: SA-RA d.o.o. u stečaju, Pribislavec, Ivana Meštrovića 2  
OIB:37297701341

Stečajni sudac: Ksenija Flack Makitan

**Izvješće stečajnog upravitelja  
za skupštinu vjerovnika od 3. srpnja 2017.g.**

**I. Tijek stečajnog postupka i stanje stečajne mase u razdoblju  
11. siječanj 2016. godine do 20. lipanj 2017. godine**

Dana 27. svibnja 2013. godine na Trgovačkom sudu u Varaždinu otvoren je prethodni stečajni postupak St-418/11 i imenovan je privremeni stečajni upravitelj radi utvrđivanja stanja imovine stečajnog dužnika i stečajne mase.

Privremeni stečajni upravitelj je preuzeo poslovnu dokumentaciju dužnika na osnovu koje je pripremljeno izvješće od 25. lipnja 2013. godine sa mišljenjem privremenog stečajnog upravitelja: "iz poslovne dokumentacije dužnika proizlazi da nema imovine iz koje bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka i eventualno namiriti vjerovnici"

Prilog: Izvješće-podnesak privremenog stečajnog upravitelja od 25. lipnja 2013.g.

Dana 3. rujna 2013. godine Trgovački sud u Varaždinu donio je rješenje ST-418/11-14 kojim je otvoren i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SA-RA d.o.o. u stečaju, Pribislavec, Ivana Meštrovića 2.



Privredna banka Zagreb d.d. obavijestila je privremenog stečajnog upravitelja i Trgovački sud u Varaždinu podneskom od 18. listopada 2013. godine i kasnijim podnescima da je Ugovor o dugoročnom kreditu od 1. rujna 2010. godine koji je sklopila sa dužnikom, osiguran fiducijarnim vlasništvom na nekretnini upisanoj čkbr. 811/1/47/1/1/1/1/19/1, poslovna zgrada k.br. 63 f, parkiralište ulica dr. A. Starčevića sa 1489 hvati i čkbr. 811/1/47/1/1/1/1/19/2 parkiralište ulica dr. A. Stračevića sa 305 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj 3068, k.o. Pribislavec, kod Općinskog suda u Čakovcu, te da je Privredna banka Zagreb d.d. još uvijek upisana kao fiducijarni vlasnik ove nekretnine i predlože se da se ista unovči u stečajnom postupku.

Dana 11. siječnja 2016. godine Trgovački sud u Varaždinu donio je rješenje St-418/11-31 kojim se stečajni postupak nad SA-RA d.o.o. nastavlja radi naknadne diobe u odnosu na stečajnu masu i za stečajnog upravitelja imenuje Sanja Kraljek iz Čakovca.

Dana 1. srpnja 2016. godine održano je na Trgovačkom sudu u Varaždinu ispitno ročište te su ispitane sve pristigle tražbine vjerovnika i stečajni sudac je donio rješenje o utvrđenim tražbinama.

Punomoćnica SARA TRANS d.o.o., odvjetnica Željka Brlečić u svojim podnescima i na skupštini vjerovnika održanoj 1. srpnja 2016. godine obavještava sud i vjerovnike "da je SARA TRANS d.o.o. Pribislavec sa Privrednom bankom Zagreb sklopila ugovor o prodaji tražbine 4. svibnja 2016. godine kojim ugovorom se vjerovnik SARA TRANS d.o.o. obvezao kupiti tražbinu vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d. za iznos od 3.000.000,00 kn. Obvezu je ispunio dana 30. lipnja 2016. godine slijedom čega su na vjerovnika SARA TRANS d.o.o. u cijelosti preneseni; tražbina Privredna banka Zagreb d.d., pravo vlasništva na nekretnini stečajnog dužnika (fiducijarno), kao i svi ostali instrumenti osiguranja kredita kojeg je otkupio vjerovnik SARA TRANS d.o.o. Ujedno je obrazloženo da će se SARA TRANS d.o.o. kao razlučni vjerovnik u ovom stečajnom postupku namiriti punopravnim stecanjem vlasništva na nekretnini stečajnog dužnika."

Slijedom navedenog na SARA TRANS d.o.o. prešla je tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 4.920.915,98 kn, što sa prizantom i utvrđenom tražbom vjerovnika u iznosu od 1.893.911,82 kn, čini ukupno 6.814.827,80 kn tražbine vjerovnika SARA TRANS d.o.o.

Dana 3. studenog 2016. godine Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Čakovcu svojim rješenjem Z-6587/16 na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u:

- čkbr. 811/1/47/1/1/1/1/19/1, poslovna zgrada k.br. 63 f, parkiralište ulica dr. A. Starčevića sa 1489 hvati
- čkbr. 811/1/47/1/1/1/1/19/2 parkiralište ulica dr. A. Stračevića sa 305 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj 3068, k.o. Pribislavec,

izvršio je uknjižbu prava vlasništva za korist SARA TRANS d.o.o. OIB:03276913353 Ivana Meštrovića 2, Pribislavec.

Punopravnim stjecanjem vlasništva na nekretnini stečajnog dužnika razlučni vjerovnik SARA TRANS d.o.o. namiren je u ovom stečajnom postupku.



301

Stečajni upraviteljica je obavještavana o radnjama vjerovnika SARA TRANS d.o.o. tijekom postupka koji je prethodio namirenju razlučnog vjerovnika SARA TRANS d.o.o.: prijenos tražbine Privredne banke Zagreb d.d. na SARA TRANS d.o.o. Pribislavec i uknjižbi vlasništva u zemljišnim knjigama, te dala suglasnost kod uređivanja z.k. stanja i cijepanja čestice (ZK uložak 3068) na nekretnini stečajnog dužnika.

## II Radnje koje se predlažu poduzeti u narednom razdoblju

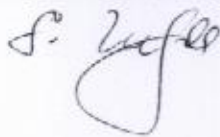
Budući da je jedina imovina, nekretnina stečajnog dužnika unovčena i razlučni vjerovnik SARA TRANS d.o.o. namiren predlaže se:

Temeljem članka 170. Stečajnog zakona za troškove utvrđenja tražbine odrediti paušalni iznos od 5% od kupovnine nekretnine stečajnog dužnika za troškove otvorenog prethodnog stečajnog postupka i stečajnog postupka te naloži razlučnom vjerovniku SARA TRANS da izvrši uplatu paušalnog iznosa od 150.000,00 kn na IBAN račun stečajnog dužnika.

Tijekom prethodnog stečajnog postupka i stečajnog postupka nastali su troškovi rada privremenog i stečajnog upravitelja, izrade početne stečajne bilance, štambilja, administrativni troškovi te troškovi knjigovodstva. Budući da stečajni dužnik nema ostale imovine iz kojih bi se mogli podmiriti ovi troškovi, isti se trebaju obračunati i podmiriti prema pravilima iz članka 170. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, odvjetnica



**SA-RA** d.o.o.  
U STEČAJU  
PRIBISLAVEC