

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: AUTO CENTAR CERİĆ d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Cerić, P. Svačića 26, MBS 030070905, OIB 89850672494, dana 16. veljače 2016.

### z a k l j u č i o j e

1. Trgovačkom društvu B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 kao pravnom slijedniku Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3/a, OIB: 23057039320, predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 813 k.o. Cerić kč.br. 36/1 u naravi poslovna zgrada br. 26a, pomoćni objekt, dvorište i oranica u ulici Petra Svačića površine 6679 m<sup>2</sup>,

kao vlasništvo kupca.

2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovcima nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" – Vlastovnica

1. AUTO CENTAR CERİĆ D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE CERİĆ, P. SVAČIĆA 26

OIB: 89850672494

2.1. Zaprimljeno 24.12.2014. broj Z-7118/14

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-765/13 od 19. prosinca 2014. zabilježuje se otvaranje stečaja na nekretninama upisanim u A i to na kč. br. 36/1. ST-765/13

3.1. Zaprimljeno 24.12.2014. broj Z-7119/14

Na temelju nepravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-765/13 od 19. prosinca 2014. zabilježuje se rješenje o prodaji na nekretninama upisanim u A i to na kč. br. 36/1. ST-765/13

Na listu "C" - Teretovnica

7.1. Zaprimljeno 02.10.2007. broj Z-5762/07

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 987/07-1 od 26. rujna 2007. solemniziran pod brojem OV - 14330/07. uknjižuje se pravo zalogu - glavni uložak na nekretnine upisane u A i to na kč.br. 36/1 za iznos od 800.000,00 EUR-a (osamstotisućaeura) kunske protuvrijednosti, uvećano za redovne ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veća, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:

2. B 2 KAPITAL D.O.O. ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41 OIB: 57509775367

8.1. Zaprimljeno 29.11.2012. broj Z-7017/12

Na temelju ovosudnog rješenja broj:Ovr-2276/12 od 30. studenog 2012.g. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na nekretninama upisanim u A i to kč. br. 36/1 za iznos od 3.138.515,46 kuna, te z.z. kamata na iznos glavnog duga od 2.553.726,15 kn počev od 18. kolovoza 2012.g. do isplate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 25.540,00 kn za korist

1. REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR

8.2. zabilježuje se ovršivost tražbine prema trećoj osobi koja nekretninu stekne kasnije.

3. Kupac je u cijelosti platio troškove utvrđivanja tražbina u iznosu od 179.626,55 kn.

#### Obrazloženje

Na šestoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 20.10.2015. prihvaćena je ponuda razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3/a, OIB: 23057039320 za kupovinu nekretnine upisane u zk.ul.br. 813 k.o. Cerić kč.br. 36/1 u naravi poslovna zgrada br. 26a, pomoćni objekt, dvorište i oranica u ulici Petra Svačića površine 6679 m<sup>2</sup>, za koju isti nije morao platiti kupovninu u iznosu od 610.000,00 kn, budući se kupovna prebila s tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika na predmetnoj nekretnini u iznosu od 5.208.889,26 kn, ali je bio dužan platiti iznos od 179.626,55 kn za podmirenje troškova utvrđivanja tražbina i troškova unovčenja.

Rješenjem poslovnog broja 14 St-765/13-125 od 26.10.2015., koje je postalo pravomoćno 13.01.2016., predmetna nekretnina je dosuđena kupcu.

Dana 05.02.2016. sud je zaprimio podnesak trgovačkog društva B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 s prilogima, u kojem navodi da je dana 01.12.2015. sklopio s Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka Ugovor o prijenosu, koji je javnobilježnički ovjeren i priložen i kojim je ugovorom Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka ustupila društvu B2 Kapital d.o.o. Zagreb svoju nenamirenu novčanu tražbinu prema dužniku Auto centar Cerić d.o.o. u stečaju Cerić u iznosu od 5.208.637,39 kn.

Temeljem članka čl. 4.1. predmetnog Ugovora Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka je dala svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da izravno temeljem predmetnog ugovora i bez ikakve daljnje njene suglasnosti ili sudjelovanja B2 Kapital d.o.o. Zagreb ishodi uknjižbu prijenosa svih hipoteka u zemljišnim knjigama općinskih sudova na svoje ime i u svoju korist, temeljem čega je B2 Kapital d.o.o. Zagreb ishodio uknjižbu prijenosa hipoteke i na predmetnoj nekretnini upisanoj u u zk.ul.br. 813 k.o. Cerić označenoj kao kč.br. 36/1 na svoje ime i u svoju korist.

Slijedom navedenoga temeljem čl. 78.a st. 2. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15), budući je razlučni i stečajni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka otuđio svoju tražbinu koju je prijavio u ovom stečajnom postupku, stjecatelj B2 Kapital d.o.o. Zagreb ušao je u pravni položaj svog prednika.

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-765/13-125 od 26.10.2015. godine, kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka postalo pravomoćno dana 13.01.2016. godine, te kako je pravni slijednik kupca u određenom mu roku uplatio troškove utvrđivanja tražbina u iznosu od 179.626,55 kn dana 12.02.2016., odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 107. i 108. st. 4. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 16. veljače 2016.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr. sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajni upravitelj
2. B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
3. Općinski sud u Vinkovcima zk odjel
4. Ministarstvo financija Porezna uprava Vukovar
5. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova