

U Rijeci, 27. kolovoza 2019. godine

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-236/2012**

Dužnik:

Mališa d.o.o. u stečaju, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 40637568400, zastupano po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću, Ćikovići 126, Kastav

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18. svibnja 2019. godine DO dana podnošenja ovog izvješća

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. Stečajni upravitelj održao je nekoliko službenih sastanaka sa predstavnicima razlučnog vjerovnika kao i sastanak s punomoćnikom zakupnika K.A. IMMOBILIARE, a glede dogovora o dobrovoljnoj predaji u posjed u nastavku izvješća opisanih nekretnina.

2. Kako je u prethodnim izvješćima opisano, dana 1. lipnja 2018. godine sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora između stečajnog dužnika kao zakupodavca i Auro Domus d.o.o. Opatija, V. Spinčića 3/2, OIB: 46688992812 kao zakupoprimca. Dana 11. listopada sklopljen je i Aneks 1 opisanog Ugovora o zakupu na vrijeme do 1. listopada 2019. godine, međutim dana 28. svibnja 2019. godine stranke su zaključile Sporazumni raskid ugovora o zakupu poslovnog prostora.

1.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće osim što stečajni upravitelj požuruje i ranije opisan ovršni postupak radi iseljenja zakupca, kao i postupak provođenja druge javne dražbe koji postupak se sada vodi pod istim poslovnim brojem ali pri Općinskim sudom u Rijeci.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Nema promjena.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće prethodnog stečajnog upravitelja.

1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će biti zaključen tek po prodaji imovine stečajnog dužnika koja je navedena pod točkom II. 2.1. A) ovog Izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona:

A) IMOVINA:

1. Nekretnine stečajnog dužnika:

- kč.br. 387/13 – Hotel, zgrada kuhinje, dvorište obala ukupne površine 162 čhv upisano u zk.ul. 592 k.o. Senj
- kč.br.430/367 K – Kuća br. 34/34 u nutarnjem gradu površine 13 čhv, upisano u zk.ul.1417 k.o. Senj

2. Pokretnine stečajnog dužnika:

Oprema hotela Libra – oprema prema popisu popisnog povjerenstva procijenjene vrijednosti: 956.025,00 kn.

Ovdje se napominje kako je u podnesku od 8. siječnja 2019. godine ovršenik iznio tvrdnju da je on vlasnik cjelokupne opreme i inventara nalazećeg u predmetnom hotelu, a kako je to već opisano u prethodnom izvješću.

B) OBVEZE

Popis svih dužnikovih obveza za koje je stečajni upravitelj saznao iz poslovnih knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava tražbina ili na drugi način opisan je u prethodnim izvješćima prethodnog stečajnog upravitelja.

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Od dana primopredaje stečajne dokumentacije između prijašnjeg stečajnog upravitelja Bogdana Veselinovića i sadašnjeg stečajnog upravitelja do dana pisanja ovog Izvješća nisu unovčeni novi predmeti stečajne mase.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće uz napomenu iz točke 1.2. ovog izvješća.

2.4. Razlučna prava

Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća.

2.5. Izlučni vjerovnici

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

U odnosu na vjerovnike stečajne mase nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

2.7. Radnici stečajnog dužnika

Nema promjena u odnosu na prethodna Izvješća.

2.8. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Aktivno ću sudjelovati u postupcima prodaje nekretnina opisanim pod točkom I. 1.2.1. i I. 1.2.2. ovog Izvješća, kao i postupku ovrhe radi iseljenja opisanog u točki I.1.1. ovog Izvješća, te ću ako u narednom roku od 2 mjeseca ne bude postupovnih pomaka u navedenim ovršnim postupcima predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja potrebnih odluka.

Mališa d.o.o. u stečaju
Zinko Grgurić, stečajni upravitelj