

7/ St-726/2018-15

113

16-01-2019

2

05.01.2019.god.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

15.01.2019. Stečajnom sucu

DUŽNIK: NOVOINTEL d.o.o.

Zagreb, Vumelje 22

OIB : 46811673596

IZVJEŠTAJ

privremene stečajne upraviteljice

Na br: 7 St-726/2018

Uvod

Rješenjem naslovljenog suda br. 7 St-726/2018-11 od 11. 12. 2018. god. imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu u prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom NOVOINTEL d.o.o. za informatički inženjering , trgovinu i usluge Zagreb , Vumelje 22 OIB : 46811673596.

Istim Rješenjem naloženo mi je da utvrdim posoje li stečajni razlog prezaduženosti na strani dužnika te ispitati opseg imovine dužnika , posebno da li je dužnik vlasnik nekretnina odnosno postoji li pravna osnova za stjecanje vlasništva nekretnina , te mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Društvo NOVOINTEL d.o.o. je svoju pravnu osobnost steklo dana 15.09.1995. god. upisom u registarski uložak 1-5420 kod Trgovačkog suda u Zagrebu .

MBS : 080038890

OIB: 46811673596

Sjedište : Zagreb, Vumelje 22

Temeljni kapital : 18.500,00 kn

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku kao osnovna djelatnost dužnika navedena je : Nespecijalizirana trgovina na veliko , šifra djelatnosti : 4690

Željko Novosel , OIB : 56273196833 Zagreb, Vumelje 22 upisan je kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jedini osnivač društva i direktor koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Skraćeni stečajni postupak koji se vodio nad dužnikom po prijedlogu FINA RC Zagreb obustavljen je pravomoćnim rješenjem Pos. br. 88 St-7197/2015 od 23. 09. 2016. god. , jer je RH MF Porezna uprava , Područni ured Zagreb kao vjerovnik podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

114

U izradi ovog izvješća korišteni su dostupni podaci državnih tijela : FINA Osijek , HZMO, PU Zagreb Ispostava Maksimir , Općinskog suda u Zagrebu – zemljišnoknjižni odjel , Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Zagreb, Centra za vozila Hrvatske d.d. ,e- sudski registar i poslovna dokumentacija dužnika.

## Poslovanje

Potvrdom o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika koji je izdala FINA Sektor poslovne mreže RC Osijek dana 02.01.2019. god. evidentirano je 2203 dana neprekidne blokade računa , odnosno ukupno 180 dana blokade u proteklih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje , a koje na dan izdavanja potvrde iznose 409.648,97 kn.

U sudskom registru upisano je da su zadnja Godišnja financijska izvješća ( GFI) dostavljena za obračunsko razdoblje 1.1-31.12.2011. god.

Uspostavljen je kontakt sa zakonskim zastupnikom Željkom Novosel koji me je izvjestio da je Novointel d.o.o. od osnivanja 1995. god. do 2008. god. bila uspješna tvrtka koja je širila poslovanje i zapošljavala više od 15 zaposlenika . Problemi su nastali zbog neplaćanja računa od strane kupaca za isporučene usluge i ugrađenu informatičku opremu, a i zbog nerealizacije planiranih poslova . Novointel je sa Hrvatskim telekomom krajem 2009. god. bio uključen u realizaciju optičke infrastrukture u Zagrebu , a projekt nije niti nastavljen u 2010. god. kako je bilo obećano. Zbog svega navedenoga nisu se mogle podmirivati obveze prema dobavljačima i poreznoj upravi. Kako su kupci – dužnici otišli u stečaj , nisu se mogla naplatiti potraživanja bez obzira na pozitivan ishod parnica koje je pokrenuo. Prestankom rada tvrtke osoba koja je vodila računovodstvene poslove otišla je u mirovinu , i nije u kontaktu sa njom. Dužnik ne obavlja registriranu djelatnost od početka 2012. godine. U evidenciji HZMO dužnik nema zaposlenih radnika.

## Imovina

### Nekretnine

Službenom Potvrdom Općinskog građanskog suda u Zagrebu zemljišno knjižni odjel od 03.01.2019. god. potvrđeno je da Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovog suda.

Radi provjere obavijesti Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu da je dužnik izvanaknjižni vlasnik nekretnine izgrađene na kč.br. 1653 k.o. Žitnjak i to poslovnog prostora br.26 u Zagrebu u objektu Centar male privrede –Savica , Šanci oznake U-II/23 koji se sastoji od uredskog i prodajnog prostora površine 34,70 m2 , skladišnog prostora površine 10m2 i galerije površine 17 m2 potvrđeno je sljedeće :

- GIP VEGRAD p.o. Velenje i Novosel Željko Zagreb Vumelje 22 sklopili su dana 17.06.1991. god. Ugovor o kupoprodaji br. P-60/91 za kupnju

lokala br. 26 u poslovnom prostoru U-II/23 -Centar male privrede Savica Šanci , Zagreb koji je izgrađen na kč.br.1653 k.o. Žitnjak kao rohbau u montažnoj hali površine cca 34 m2. Kod uređenja prostora zbog visine na najvišem dijelu oko 5,6 m jednom montažnom galerijom prostor je odvojen na gornji i donji, te je tako dobiven uredski prostor , skladišni prostor i galerija.

- Novointel d.o.o. je sa Novosel Željkom dana 03.06.2003. god. zaključio Ugovor o prodaji predmetne nekretnine ovjeren dana 4.6.2003. god. kod jb. Mladen Burec iz Zagreba. .Kupoprodajna cijena za poslovni prostor iznosila je 400.000,00 kn. Iznos od 250.000,00 kn kupac je trebao isplatiti po realizaciji kredita Privredne banke Zagreb , a razliku od 150.000,00 kn iz ostvarene dobiti društva najkasnije do 01.06.2005.god. PU Zagreb je dana 22.10.2003. god. donijelo rješenje o plaćanju poreza na promet nekretninama Klasa: UP-410-20-2003-001/1541
- Prema iskazu Novosel Željka kupac Novointel d.o.o. nije mogao ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime , te iz toga razloga Novointel d.o.o. nije mogao niti dobiti kredit od Privredne banke Zagreb.
- Uz obrazloženje da predmetnu nekretninu nije moguće upisati u zemljišne knjige dana 11.02.2004.god. Željko Novosel raskida Ugovor o kupoprodaji nekretnine i to poslovni prostor br.26 u objektu CMP Savica –Šanci 129
- Općinski građanski suda u Zagrebu je Rješenjem pos.br.Z-4381/04 od 2.07.2009. god. odbio uknjižba prava vlasništva na kč.br. 1653 k.o. Žitnjak temeljem Ugovora između GIP VEGRAD p.o. Velenje i Novosel Željko uz obrazloženje da navedena čestica u zemljišnoj knjizi nije formirana.

Iz Prijepisa posjedovnog lista : 4176 koji je izdao Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba dana 12.12.2018. god. navedeno je da su na toj čestici površine 42774 m2 upisane osobe kao izvanknjižni vlasnici i to : Vegrad Zagreb d.o.o. udio 42574/42774 , Skuter d.o.o Zagreb. 64/42774 i Majetić Vjekoslav Zagreb 136/42774. Na moj zahtjev Općinski sudu u Osijeku zemljišnoknjižni odjel nije mi mogao izdati zk izvadak za nekretnine izgrađene na kč.br. 1653 jer takova čestica u zemljišnim knjigama nije formirana.

Prema informaciji iz Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove podaci u gruntovnici grada Zagreba i katastra nisu usklađeni. Podnešen je zahtjev za ZK ispravni postupak za cijelu česticu ali postupak nije još završen kao niti postupak etažiranja svih 25 objekata .

#### *Pokretnine*

Centar za vozila Hrvatske d.d. CVH STP „AUTOREPARATURA „ izdao je dana 17.12.2018. god. Uvjerenje broj : H010-U-00144-18 kojom je potvrdio da je Dužnik prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila MUP-a evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila :

- Osobni automobil marke RENAULT 1.6D godina proizvodnje 1986 , broj šasije VF1L421400G0506843, reg. oznaka ZG587MF , objavljeno 18.06.2002. god. Na vozilu je upisano rješenje Ovrha

- 116
- M1 marka FIAT 1,9 DSX , godina proizvodnje 2002 , broj šasije ZFA22300025036199 reg.oznaka ZG4438 AG . Na vozilu je upisano rješenje Ovrha . Vozilo je objavljeno 22.12.2018. god. i nije u voznom stanju. Njegova vrijednost je zanemariva jer je vozilo staro 16. godina.

Podaci prema stanju Bilance na dan 31.12. 2011. god. u kojoj je navedena aktiva od 1.335.767,00 kn , a koju čine zalihe , potraživanja i imovina nisu vjerodostojni zbog proteka vremena. Prema iskazu zz Novosel Željka materijalna imovina nije se isknjižila iz bilance jer im je što veća aktiva omogućavala da od Porezne uprave dobiju odgodu plaćanja poreznog duga u ratama, a isti zbog loših poslovnih rezultata nisu mogli podmirivati.

Kao dokaz da dužnik nema imovine zatražila sam od zz da pošalje Prokazni popis imovine ovjeren kod javnog bilježnika. Do završetka izrade ovog izvlješća isti nisam zaprimila.

### **Obveze**

Potvrdom o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika koji je izdala FINA Sektor poslovne mreže RC Osijek dana 02.01.2019. nepodmirene osnove za plaćanje evidentirane u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje iznose 409.648,97 kn.

Potvrdu o stanju računa poreznog dužnika koju je izdalo MF Poreza uprava Područni ured Zagreb Ispostava Maksimir dana 18.12. 2018. god. Klasa: 410-01/18-01/647 Ur.broj : 513-07-01-04/18-02 Dužnik duguje 256.743,67 kn kn javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Porezna uprava.

### **Poslovna dokumentacija**

Poslovna dokumentacija dužnika ne može se popisati jer nije složena u registratore, nego je u listovima neuredno istresena u kutije i nalazi se u sjedištu dužnika gdje je i prebivalište zz . Predlažem stečajnom sucu da obveže zakonskog zastupnika na njezino čuvanje.

### **MIŠLJENJE:**

Nakon pregleda dostupne dokumentacije privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 5 i 6 SZ ( NN 71/15 i NN 104/17) nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Dužnik je nesposoban za plaćanje budući da mu je žiro račun u neprekidnoj blokadi 2203 dana.

Dužnik je i prezadužen budući da nema imovinu čijim unovčenjem bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka i namiriti njegove obveze.

Sukladno navedenom **predlažem stečajnom sucu** da se temeljem odredbe čl.132 st.1 SZ rješenjem pozovu osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka, da u roku od 15 dana uplate predujam za

119

namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 28.690,00 kn.

Uplatu predujma temeljim na sljedećim troškovima prethodnog postupka i predvidivim troškovima otvorenog stečajnog postupka za 12 mjeseci :

R.b	Vrsta troška	Iznos u kunama
1.	Administrativne pristojbe za Centar za vozila, Fina , Općinski sud, PU	80,00
2.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju i stečajnom upravitelju	8.500,00
3.	Vođenje knjigovodstva u stečaju (800,00 kn x12mj. )	9.600,00
4.	Troškovi otvaranja i zatvaranja žiro računa	315,00
5.	Trošak izrade pečata	150,00
6.	Naknada banci za vođenje računa mjesečno cca 25,00 knx12	300,00
7.	Poštanski troškovi stečajnog postupka (20 pošiljki x9,50 kn )	190,00
8.	Naknada za RPS-1 obrazac za zaključenje stečaja DZS	55,00
9.	Trošak knjiženja i izrade završnih izvješća do otvaranja st.postupka	5.000,00
10.	Troškovi putovanja stečajnog upravitelja Osk-Zgb-Osk( min. 3x)	4.500,00
	Ukupno	28.690,00

Ako osobe koje imaju pravni interes ne predujme traženi iznos za podmirenje troškova stečajnog postupka , predlažem da sud temeljem odredbe čl. 132 st.2 SZ donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad TD NOVOINTEL d.o.o. Zagreb.

Dokazi u privitku:

- Potvrda HZMO- Područna služba Osijek od 28.12.2018. god.
- Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od FINA Sektor poslovne mreže RC Osijek od 02.01.2019. god.
- Službena Potvrda Općinskog suda u Zagrebu Zemljišno knjižni odjel od 03.01.2019. god.
- Prijepis posjedovnog lista od 13.12.2018. god. grad Zagreb, Gradski ured za katastar i geodetske poslove
- Ugovor o kupoprodaji br. P-60/91 od 17.06.1991. god.
- Ugovor o prodaji nekretnine od 3.6.2003. god.
- Raskid Ugovora o kupoprodaji nekretnine CMP Savica – Šanci 129 od 11.02.2004. god.
- Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu br.Z-4381/04 od2.07.2009. god.
- Potvrda o stanju računa poreznog dužnika od MF Poreza uprava Područni ured Zagreb Ispostava Maksimir od 18.12.2018. god.
- Uvjerenje broj : H010-U-00144-18 izdano 17.12.2018. god. od Centar za vozila Hrvatske d.d.
- Potvrda o odjavi vozila broj PD: 12032128 - Centar za vozila Hrvatske dd
- Financijska izvješća za 2011. god ( Bilanca i Račun dobiti i gubitka)

Privremena stečajna upraviteljica  
Boja Stanković

