



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SINAPI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dugoreška ulica 12, OIB:68261306658, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović iz Pule, 19. veljače 2025.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SINAPI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dugoreška ulica 12, OIB:68261306658, oznake kat. čest. 1246/4, VITRENJAK, koja je upisana u zk.ul. 18515, k.o. Zadar, 10. suvlasnički dio: 1052/100000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), Etažna jedinica "G2": parkirališno garažno mjesto u podrumu, ukupne korisne površine 13,13 m², (korisne vrijednosti površine 6,57 m²). Sveukupna korisna površina garažnog mjesta G2 sa pripadcima iznosi 13,13 m². Sveukupna korisna vrijednost površina garažnog mjesta G2 sa pripadcima iznosi 6,57 m². U elaboratu su ta etažna jedinica i njeni pripadci u grafičkom dijelu označeni oker bojom, predaje se u posjed kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 35067013886.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Zadar upiše u korist ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 35067013886, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar, u zk.ul. 18515, izvrši brisanje razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine pobježe navedenoj u točki I. izreke ovog zaključka, upisanih pod brojevima: Z-21233/2022, Z-39028/2022, Z-39437/2022, Z-26351/2023, Z-15386/2024, Z-32705/2024, Z-39990/2024, Z-3910/2025, Z-27535/2022, Z-39028/2022, Z-39437/2022, Z-5497/2023.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-169/2023-135 od 4. veljače 2025. kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 35067013886, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom VI. izreke rješenja o dosudi od 4. veljače 2025. bilo je određeno da će se nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke predmetnog rješenja i nakon pravomoćnosti istoga, naložiti nadležnom Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Zadar upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, dok je točkom X. izreke istog rješenja bilo određeno da će se kupcu navedena nekretnina predati u posjed nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati ostatka kupovnine.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-169/2023-135 od 4. veljače 2025. postalo je pravomoćno 18. veljače 2025., dok iz obavijesti Financijske agencije od 19. veljače 2025.

zaprimljene kod ovog suda istog dana proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 7.170,00 eura, dana 18. veljače 2025.

4. U odnosu na eventualni povrat jamčevina uplatiteljima ANOVAL PROTECT d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/14, OIB:50457845009 i IGORA IVANKOVIĆ iz Zagreba, Strojarska c. 10, OIB: 12998017157, svakome u iznosu od 1.080,00 eura, sud će odlučiti naknadno, rješenjem o namirenju.

5. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

Zadru 19. veljače 2025.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. stečajnoj upraviteljici Vlasti Majstorović iz Pule, putem e-Komunikacije
2. kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24
3. razlučnim vjerovnicima:
 - LIRA d.o.o., Dekani, Dekani 7B, Slovenija
 - REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, po ŽDO-u u Zadru, putem web servisa
4. e-Oglasna ploča sudova uz list spisa 1234
5. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-169/2023-135 od 4. veljače 2025. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-169/2023-142, putem web servisa
6. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B
7. Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, Zadar
8. u spis

Broj zapisa: **9-30873-4f9f2**

Kontrolni broj: **04a6e-cc2b5-3b15a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.