



**U Varaždinu, 10.03.2025. godine**  
**Poslovni broj: St-955/2024**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**SS KARLOVAC**

**STEČAJNI DUŽNIK:** **GRESMAT PROJEKT d.o.o.**  
**Gradišće 22, 10000 Zagreb**  
**OIB: 75721036264**

**STEČAJNI I RAZLUČNI**  
**VJEROVNIK/KUPAC:** **H-ABDUCO d.o.o.**  
**Radnička cesta 41, 10000 Zagreb**  
**OIB: 13667298928**

*Stečajnog vjerovnika zastupaju odvjetnici iz OD Brlečić & partneri j.t.d. iz Varaždina*

**PODNEŠAK RAZLUČNOG**  
**VJEROVNIKA/KUPCA**

*kojim dostavlja obračun svojeg potraživanja*

Budući da je naslovni sud za dan 11.03.2025. godine odredio ročište za diobu kupovnine nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda Sesveta, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. 325422, Sesvete, zk.ul. 2294, kč.br. 12/1, kuća br. 7, kuća br. 7A, kuća br. 9, Kašinska cesta, dvorište Kašinska cesta, ukupne površine 3458 m<sup>2</sup>, i to:

- 4. Suvlasnički dio: 0,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)  
povezano s vlasništvom ureda br. 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 29,50 m<sup>2</sup> i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,65/100 dijela,

- 5. Suvlasnički dio: 0,26/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)  
povezano s vlasništvom ureda br. 5 na 3. katu poslovne diletacije, površine 24,55 m<sup>2</sup> i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/100 dijela,

- 51. Suvlasnički dio: 0,81/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51)  
povezano s vlasništvom ureda br. 2 u trećem katu poslovne diletacije, površine 75,62 m<sup>2</sup> i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 1,66/100 dijela,

a na kojim nekretninama razlučni vjerovnik ima upisano založno pravo s prvenstvenim redom

namirenja, uz činjenicu da je razlučni vjerovnik kupio gore opisane nekretnine putem elektroničke javne dražbe, stavivši pritom u prijeboj svoju tražbinu po osnovi tražbina osiguranih upisanim založnim pravima, s tražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupoprodajne cijene, ovim putem se obavještava naslovni sud da je tražbina razlučnog vjerovnika na dan 04.12.2024. godine iznosila ukupno **1.917.695,22 EUR, sve prema izvatku iz otvorenih stavaka koji se prilaže uz ovaj podnesak.**

Ujedno, razlučni vjerovnik obavještava naslovni sud da nema primjedbe na obračun troškova izrađen po stečajnoj upraviteljici slijedom čega se predlaže da sud donese rješenje u skladu sa zakonom.

**Za razlučnog vjerovnika:**