

Krešimir Fučkar, mag. oec. stečajni upravitelj

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: [KRESIMIR@HI.HT.HR](mailto:KRESIMIR@HI.HT.HR), FAX: 033-401-459

**DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju**, Slobode bb, Ivanić-Grad, OIB:18868759913

**REPUBLIKA HRVATSKA**

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO

U VELIKOJ GORICI

Hrvatske bratske zajednice 1

Velika Gorica

Slatina, 27. lipnja 2022.

**PODNEŠAK – OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA NA PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNICA**  
Broj: S-DO-45/2016-63 od 13. lipnja 2022. godine

Stečajni upravitelj se, sukladno traženju vjerovnika, očituje kako slijedi:

1. Spomenutim Rješenjem TS Zagreb broj St-387/17 od 14. rujna 2021. godine priznato je potraživanje vjerovnika PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, OIB: 63278028623 u iznosu od 1.934.740,52 kuna tj. prihvaćeno je osporavanje stečajnog upravitelja u iznosu od 1.026.896,53 kuna. Ukupna prijava tražbine ovog vjerovnika iznosila je 2.961.637,05 kuna kao što je vidljivo iz tablice prijavljenih tražbina, drugi viši isplati red, koje je stečajni upravitelj dostavio za ispitno ročište. Zastupnik razlučnog vjerovnika se upućuje na Zapisnik sa ispitnog i izvještajnog ročišta iz kojeg je vidljivo, iz očitovanja punomoćnika vjerovnika (str. 3 Zapisnika), da je vjerovnik prijavio i dio naplaćene tražbine u ovršnom postupku koji se vodio na OS Split, br. Ov-720/12, (sada OVR-2402/2020) gdje je rješenjem o dosudi dosuđena mu kuća zakonskog zastupnika dužnika DIANA COMMERCE, sada u stečaju, koji je založio svoju imovinu za obveze sada stečajnog dužnika prema vjerovniku PRVI FAKTOR. Dokumentaciju vezano za ovaj ovršni postupak ( Sporazum o osiguranju, Rješenje o namirenju) stečajni upravitelj je dostavio mail porukom dana 31. svibnja 2022. ŽDO Velika Gorica. Obveza je suda da za osporena potraživanja od strane stečajnog upravitelja za koja postoji ovršna isprava uputi stečajnog upravitelja u parnicu radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja, a stečajni upravitelj može i ne mora stupiti u parnicu. U ovom slučaju parnica je nepotrebna, s obzirom na to, da je na ispitnom ročištu dogovoreno da se vjerovnik PRVI FAKTOR neće žaliti na rješenje suda o priznatoj im tražbini od 1.934.740,52 kuna što je i vidljivo jer je ovo rješenje pravomoćno.
2. Stečajni upravitelj će, sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Ugovora o zakupu pogona za proizvodnju suhomesnatih proizvoda, otkazati ugovor o zakupu ako zakupac ne plati dospjeli dug po zakupu.
3. Zastupnik založnog vjerovnika se upućuje na str. 5 Zapisnika sa ispitnog ročišta gdje je konstatirano da se potraživanje po osnovi ugovora o kratkoročnom zajmu i ulaganja u tuđu imovinu najvjerojatnije ne mogu naplatiti jer vjerovnik PRVI FAKTOR u ovršnom postupku Ov-720/12 pred OS Split (pogrešno navedeno u Zapisniku Ovr-3310/2015) naplatio dio svog potraživanja od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika DIANA COMMERCE, upravo onog osporenog od strane stečajnog upravitelja u iznosu od 1.026.896,53, čime je on prebio svoj dug po ugovoru o pozajmici, međutim, razliku potraživanja nije prijavio u stečajni postupak.

4. Stečajni upravitelj moli zastupnika stečajnog vjerovnika da što prije razjasni pitanja vezana za pravo građenja jer je stečajni upravitelj vezan odlukama skupštine vjerovnika u smislu angažiranja procjenitelja.

Stečajni upravitelj:  
Krešimir Fučkar mag. oec.