

MIO Metalska industrija d.d.
u stečaju

Osijek, Vukovarska 219 a

OIB 95914381631

broj 13 St-641/11

žiro račun HR43 24850031100283997

03-79
05-04-2017
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno na predmet
Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
Republika Hrvatska
Trgovačkom sudu u Osijeku

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01. studenog do 31. ožujka 2017. godine

Na 16. javnoj dražbi koja je održana 08. prosinca 2016. godine unovčene su slijedeće nekretnine:

- upisane u zk.ul. 16831 k.o. Osijek kčbr. 10145/1 u naravi lijevaonica i ekonomsko dvorište, Ulica Vukovarska površine 4861 m2, etažno vlasništvo s neodređenim dijelovima

a) poduložak 3, Etaža 0/0

Poslovni prostor III obojan žutom bojom koji se sastoji od ureda sa 117,00 m2, sanitarnog čvora sa 12,31 m2, sanitarnog čvora sa 16,95 m2, ureda sa 7,80 m2, sanitarnog čvora sa 8,25 m2, sanitarnog čvora sa 51,78 m2, hodnika sa 81,70 m2, ureda sa 29,17 m2, sanitarnog čvora sa 9,98 m2, ureda sa 210,80 m2, ukupne površine 536,74 m2 i

b) poduložak 4, Etaža 0/0

Poslovni prostor V obojan zelenom bojom koji se sastoji od ureda sa 162,04 m2, sanitarnog čvora sa 7,80 m2, sanitarnog čvora sa 8,25 m2, ureda sa 67,61 m2, sanitarnog čvora sa 12,20 m2, sanitarnog čvora sa 7,80 m2, hodnika sa 52,46 m2, ureda sa 124,96 m2, ureda sa 101,73 m2, ukupne površine 544,85 m2 za iznos od 236.489,00 kn,

- upisane u zk.ul. 10093 k.o. Osijek

kč.br. 10145/20 u naravi hala I - IV i skladište zapaljivih materijala, površine 9531 m2 za iznosu od 2.431.147, 00 kn i

- upisane u zk.ul. 20320 k.o. Osijek kčbr. 10145/2 u naravi upravna zgrada broj 219 A, industrijska zgrada kaliona, industrijska zgrada sačmarenje, industrijska zgrada, garaža, garaža, gospodarska zgrada porta, gospodarska zgrada kotlovnica, gospodarska zgrada kotlovnica, gospodarska zgrada hidrofora stanica, gospodarska zgrada kompresorska stanica, gospodarska zgrada, pumpna stanica, dvorišna zgrada, trafostanica, trafostanica, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, zemljište pod građevinama, put, parkiralište, gospodarsko dvorište Vukovarska cesta, ukupne površine 41675 m2, a od toga : gospodarsko dvorište 22575 m2, zemljište pod građevinama 55 m2, izgrađeno zemljište 886 m2, izgrađeno zemljište 1111 m2, izgrađeno zemljište 19 m2, put 11026 m2, parkiralište 2263 m2, garaža 70 m2, garaža 453 m2, trafostanica 13 m2, trafostanica 20 m2, dvorišna zgrada 45 m2, pumpna stanica 25 m2, gospodarska zgrada 30 m2, gospodarska zgrada kompresorska stanica 73 m2, gospodarska zgrada hidrofora stanica 16 m2, gospodarska zgrada kotlovnica 10 m2, gospodarska zgrada kotlovnica 188 m2, gospodarska zgrada porta 253 m2,

e-osl plocu

upravna zgrada 704 m2, industrijska zgrada 1033 m2, industrijska zgrada sačmarenje 246 m2, industrijska zgrada kaliona 561 m2 za iznos od 3.829.431,00 kn.

Kupac svih nekretnina je bio razlučni vjerovnik EUROMETAL d.o.o. Osijek koji je tražio oslobađanje od plaćanja kupovnine s obzirom na činjenicu da mu je tražbina viša od kupovnine, te ga je sud oslobodio od plaćanja kupovnine, ali ga je obvezao na plaćanje troškova po čl. 170. Stečajnog zakona u iznosu od 535.564,654 kn.

Kupac je navedene troškove platio, te mu je sud zaključkom predao nekretnine i naložio brisanje svih tereta.

II Stanje stečajne mase

Budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika u stečajnoj masi se nalaze novčana sredstva u iznosu 573.266,42 kn.

Pregled priljeva i odljeva novca za razdoblje od 01.11.2016. do 31.03.2017. god.

1. Novčani primitci

| I. | Opis | Iznos |
|----|---|-------------------|
| 1. | Prodaja dugotrajne imovine | 719.446,25 |
| 2. | Prihodi od najмова i prefakturiranih troškova | 67.055,44 |
| 3. | Ostali prihodi | 3.076,35 |
| 4. | Kamata na sredstva na žiro računu | 59,75 |
| 5. | Ukupno priljev sredstava na žiro račun | 789.637,79 |

2. Novčani izdaci

| II. | Opis | Iznos |
|-----|---|-------------------|
| 1. | Troškovi ugovora o djelu i nakn. troškova i nagrade steč. upravitelju | 140.426,90 |
| 2. | Troškovi telefona | 705,69 |
| 3. | Komunalna naknada | 127.588,50 |
| 4. | Knjigovodstvene i revizorske usluge | 19.062,50 |
| 5. | Uredski mat, poštarina, platni promet, HTZ, SKKD i dr.) | 6.343,04 |
| 6. | Objave oglasa (Narodne novine, Glas Slavonije) | 9.250,00 |
| 7. | Obveza za PDV za obračunsko razdoblje | 22.329,84 |
| 8. | Ukupno odljev sredstava sa žiro računa | 325.706,47 |

3. Rekapitulacija novčanih primitaka i izdataka

| III. | OPIS | Iznos |
|------|--|------------|
| 1. | PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN | 789.637,79 |
| 2. | ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA | 325.706,47 |
| 3. | Povećanje / smanjenje novca za tekuće razdoblje (priljev-odljev) | 463.931,32 |

| | | |
|----|---|------------|
| 4. | Stanje na računu na prvi dan izvještajnog razdoblja | 109.335,10 |
| 5. | Stanje na računu na zadnji dan izvještajnog razdoblja (3+4) | 573.266,42 |

Eurometal d.o.o . Osijek treba još uplatiti iznos od 238.019,07 kn s naslova neplaćene zakupnine i taj iznos će uplatiti do 15. travnja 2017. godine.

III Radnje koje će se poduzeti na narednom razdoblju

Nakon primitka uplate od zakupnine, podmiriti će se svi troškovi stečajnog postupka koji nisu do sada podmireni i pristupiti će se izradi završnog računa i završnog diobenog popisa radi namirenja vjerovnika.

U Vinkovcima, 04.travnja 2017. godine

stečajna upraviteljica:
Nada Gagro, odvjetnica

MIOMETALSKA INDUSTRIJA d.d.
U STEČAJU
Osijek, Vukovarska 219a
OIB: 661421631