



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-793/2021-133

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom FIORI KAŠTELA, d.o.o. u stečaju, OIB: 84839095522, Kaštel Gomilica, Hrvatskih knezova 67, kojeg zastupa stečajni upravitelj Maroje Stjepović, OIB: 57640555089, Zagreb, Preradovićeve ulica 25, 23. kolovoza 2023.

### z a k l j u č i o j e

I. Predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Mariji Žarko, OIB: 29851097712, Kaštel Gomilica, Ulica Hrvatskih Knezova 47, nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću u ZK uložak 2683, K.O. Kaštel Gomilica, označena kao kat. čest. 1271/2, dvorište površine 591 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe površine 368 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 10 m<sup>2</sup>, i to 2. Suvlasnički dio: 1853/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PARKING MJESTO BR.3, obojan svijetlo plavom bojom-(kvadratno) koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 18,53 m<sup>2</sup>.

II. Nalaže se stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću predati nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu Mariji Žarko, OIB: 29851097712, Kaštel Gomilica, Ulica Hrvatskih Knezova 47, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnina dostaviti ovom sudu.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Marije Žarko, OIB: 29851097712, Kaštel Gomilica, Ulica Hrvatskih Knezova 47 na nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka te potom brisanje:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-793/2021-19 od 25. ožujka 2022. (upis pod brojem Z-28566/2022),
- zabilježbe rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-793/2021-49 od 19. srpnja 2022. (upis pod brojem Z-30635/2022),
- uknjižbe založnog prava u korist razlučnog vjerovnika KentBank d.d., OIB: 73656725926 (upisi pod brojevima Z-7947/2016 i Z-17406/2019),
- zabilježbe dosude (upis Z-24567/2023).

U Splitu 23. kolovoza 2023.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Maroje Stjepović
- Marija Žarko, Kaštel Gomilica, Ulica Hrvatskih Knezova 47
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, uz rješenje o dosudi od 25. svibnja 2023. s potvrdom pravomoćnosti
- Porezna uprava Split, uz rješenje o dosudi od 25. svibnja 2023. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3085b-b4bc1**

Kontrolni broj: **05da5-30629-afe2a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.