



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

10 St-1134/2016-88

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o. u stečaju Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB 56647103678, 3. lipnja 2019.

riješio je

I. Kupcu Alfi, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o. Ljubljana, Verovškova Ulica 55a, Slovenija OIB: 63590857991, dosuđuje se nekretnina k.č. 4990/1 k.o. Pula, pašnjak površine 4244 m², upisana u z.k.ul. 12698 k.o. Pula, za iznos od 2.788.400,00 kuna.

II. Alfi, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o. Ljubljana, Verovškova Ulica 55a, Slovenija OIB: 63590857991, kao razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti dio iznosa kupovnine od 237.395,18 kuna, koji odgovara iznosu troškova unovčenja, te se oslobađa polaganja preostalog iznosa kupovnine.

Alfi, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o. Ljubljana, Verovškova Ulica 55a, Slovenija OIB: 63590857991, je dužan iznos od 150.505,41 kunu uplatiti na depozit ovog suda broj: HR43 2390001 1300029763, poziv na broj 020-1134-16, te o tome dostaviti dokaz sudu.

Ako kupac u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti nastavak prodaje putem Financijske agencije, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što Alfi, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o. Ljubljana, Verovškova Ulica 55a, Slovenija OIB: 63590857991, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

- 1.5 Zaprmljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1991/2017
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 10 St-1134/16-13 od 20. siječnja 2017., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.

- 1.6 Zaprimljeno 10.10.2018.g. pod brojem Z-31062/2018
ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, NN 104/17), zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 10 St-1134/2016-41 od 02. listopada 2018. kojim se određuje prodaja nekretnine u stečajnom postupku stečajne mase iza VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o. u stečaju, Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 56647103678.

- 1.7 Zaprimljeno 21.03.2019.g. pod brojem Z-4264/2019
ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 10 ST-1134/2016-72 OD 12.03.2019, prodana nekretnina u korist: Igor – Tedy Baban, OIB: 20562879163, Ulica Šurida 15, Pula.

- 1.1 Zaprimljeno 11.12.2009. broj Z-17242/09
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja naplate novčane tražbine od 11. prosinca 2009. godine i Specijalne punomoći od 07. prosinca 2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.220.000,00 EUR-a, te ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist BANKA VOLKSBANK D.D., OIB: 73433895209, REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128A

- 1.2 Zaprimljeno 28.09.2018.g. pod brojem Z-30034/2018
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijeni prijedlog ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o. za uknjižbu ustupa založnih prava upisanih ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-17242/09 u zk.ul. 12698 k.o. Pula, temeljem Redovnog izvotka iz sudskog/poslovnog registra od 07. kolovoza 2018. godine, Ugovora o ustupanju potraživanja (OV-2936/2018, Javni bilježnik Nataša Erjavec) od 24. srpnja 2018. godine i Tabularne izjave (OV-2565/2018, Javni bilježnik Nataša Erjavec) od 24. srpnja 2018. godine.

1.3 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-36979/2018
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ovjerenog prijevoda sa slovenskog jezika Ugovora o ustupanju potraživanja od 24. srpnja 2018. – javnobilježnička ovjera potpisa OV-2936/2018, ovjerenog prijevoda sa slovenskog jezika Redovnog izvotka iz sudskog registra/poslovnog registra od 7. kolovoza 2018. Povijesnog izvotka iz sudskog registra/poslovnog registra od 12. listopada 2018. ovjerenog prijevoda sa slovenskog jezika Tabularne izjave i Ugovora o ustupanju potraživanja od 24. srpnja 2018. – javnobilježnička ovjera potpisa OV-2565/2018, ovjerenog prijevoda sa slovenskog jezika Tabularne izjave i Dodatka br. 1 Ugovora o ustupanju potraživanja od 6. studenog 2018. – javnobilježnička ovjera potpisa OV-1829/2018 i OV-1830/2018,- uslijed prijenosa prava potraživanja upisno ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-17242/09 pod C red br. 1.1., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.220.000,00 EUR sa imena ovlaštenika na založnom pravu Banka Volksbank d.d., OIB:73433895209, Slovenija, Ljubljana, Dunajska cesta 128A, sada Sberbank Banka d.d., Slovenija, Dunajska cesta 128A, OIB:73433895209, u korist novog ovlaštenika: ALFI, UPRAVLJANJE ALTERNATIVNIH INVESTICIJSKIH SKLADOV D.O.O., OIB: 63590857991, LJUBLJANA, VEROVŠKOVA ULICA 55A, SLOVENIJA

- 2.1 Zaprimljeno 22.04.2015. broj Z-4033/15
Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Pazinu, posl.br. Ovr-3764/15-2 od dana 10. travnja 2015. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.731,45 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

- 4.1 Zaprimljeno 10.11.2017.g. pod brojem Z-33994/2017
ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, Temeljem Rješenja Županijskog suda u Puli - Pola posl.br. Kir-542/17 od 10. studenog 2017. godine, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja.

- zabilježba dosude iz točke V. ovog rješenja.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Alfi, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o. Ljubljana, Verovškova Ulica 55a, Slovenija OIB: 63590857991, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. St-1134/2016-41 od 2. listopada 2018. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine dužnika Stečajne mase iza VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o. u stečaju Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB 56647103678, označenih kao:

- k.č. 4990/1 k.o. Pula, pašnjak površine 4244 m², upisana u z.k.ul. 12698 k.o. Pula,
- k.č. 3892/2 k.o. Pula, pašnjak površine 787 m² i k.č. 3893/3 k.o. Pula, pašnjak površine 1903 m², obje upisane u z.k.ul. 12498 k.o. Pula.

Na ročištu radi određivanja vrijednosti nekretnina održanom 26. listopada 2018. sud je zaključkom odredio vrijednost nekretnine k.č. 4990/1 k.o. Pula, pašnjak površine 4244 m², upisana u z.k.ul. 12698 k.o. Pula, u iznosu od 2.788.400,00 kuna.

Zaključkom ovog suda posl.br. St-1134/2016-59 od 3. prosinca 2018. sud je odredio da prodaju predmetne nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

U podnesku od 28. veljače 2019. i njemu priloženoj izjavi Alfi, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o. Ljubljana, Verovškova Ulica 55a, Slovenija OIB: 63590857991, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom na predmetnim nekretninama, naveo je da, u smislu odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (dalje: SZ), izjavljuje da kupuje nekretninu k.č. 4990/1 k.o. Pula, pašnjak površine 4244 m², upisanu u z.k.ul. 12698 k.o. Pula, po utvrđenoj vrijednosti te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti tih nekretnina.

Ovosudnim zaključkom o prodaji posl.br. St-1134/2016-59 od 3. prosinca 2018, odlučeno je kako slijedi:

"I Utvrđuje se da vrijednost nekretnine k.č. 4990/1 k.o. Pula, pašnjak površine 4244 m², upisana u z.k.ul. 12698 k.o. Pula, iznosi 2.788.400,00 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se k.č. 4990/1 k.o. Pula, pašnjak površine 4244 m², upisana u z.k.ul. 12698 k.o. Pula;

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 2.788.400,00 kn;

- nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 2.091.300,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 1.394.200,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 697.100,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- poreze i prireze snosit će kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.“.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 11. ožujka 2019. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Rješenjem posl.br. St-1134/2016-72 od 12. ožujka 2019. dosuđena je predmetna nekretnina k.č. 4990/1 k.o. Pula kupcu na dražbi Igoru – Tedyu Babanu iz Pule.

Prilikom donošenja tog rješenja ovaj sud je previdio i nije uzeo u obzir činjenicu da je Alfi, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o. Ljubljana, Verovškova Ulica 55a, Slovenija OIB: 63590857991, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom na predmetnoj nekretnini, naveo je da, u smislu odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a, izjavljuje da kupuje predmetnu nekretninu po utvrđenoj vrijednosti te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti te nekretnine. Stoga je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem posl.br. PŽ-2179/2019-2 od 17. travnja 2019. ukinuo rješenje ovog suda posl.br. St-1134/2016-72 od 12. ožujka 2019. i predmet vratio na ponovni postupak.

14. ožujka i 31. svibnja 2019. stečajna upraviteljica Antonela Jolić Zubčić dostavila je obračune troškova unovčenja predmetne (s time da je u obračunu od 31. svibnja 2019. obračunala razmjerni udio troškova sukladno udjelu vrijednosti predmetnih nekretnina u odnosu na ostalu imovinu dužnika). U tom obračun navela je kako slijedi:

"Budući da je razlučni vjerovnik temeljem odredbe članka 247. st.7. Stečajnog zakona izjavio da kupuje i nekretninu stečajnog dužnika označenu kao k.č. br.4990/1, u naravi pašnjak površine 4244 m², upisana zk.ul.br.12698, k.o. Pula (utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.788.400,00 kn), stečajni upravitelj podnosi obračun troškova predmeta razlučnog prava kako slijedi:

Odredbom članka 254. st.3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj: 71/2015, 104/2017) propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. Na predmetnim nekretninama se ne plaća PDV — sukladno članku 40. st. 1 . toč. k. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Predmetna nekretnina je unovčena za iznos od 2.788.400,00 kn. Ukupni iznos stečajne mase iznosi 4.555.800,00 kn.

OBRAČUN TROŠKA

A) Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava temeljem navedenih odredbi Stečajnog zakona iznose: 5% od utška (2.788.400,00 kn) dakle: 139.420,00 kn

B) Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji predstavljaju stvarno nastale troškove unovčenja i ostale obveze stečajne mase, a budući su isti bitno viši od paušalnog iznosa od 5% utška navedeni su u stvarnoj visini.

Unovčena nekretnina k.č. br.4990/1, u naravi pašnjak površine 4244 m², upisana zk.ul.br.12698, k.o. Pula, iznosi 2.788.400,00 kn,

Razmjerni udio unovčenih predmetnih nekretnina opterećenih razlučnim pravom u odnosu na ostalu stečajnu masu (2.788.400,00/4.555.800,00) iznosi 61,20%

1. Troškovi koji razmjerno terete predmetne nekretnine:

1. FINA- pokriće troškova provedbe el.javne dražbe za predmetnu nekretninu 3.600,00 kn (plaćeno) - 2.203,20 kn

2. Knjigovodstvene usluge — Ugovor o pružanju računovodstvenih usluga u prilogu 4.590,00 kn - 7.500,00 kn

3. Bankarske usluge, trošak zatvaranja računa 500,00 kn - 306,00 kn

3. Stvarni troškovi stečajnog upravitelja:

- materijalni trošak 289,60 kn - 177,24 kn

- putni trošak 937,08 kn - 573,50 kn (računi u prilogu)

4. Nagrada stečajnom upravitelju po unovčenju imovine — bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN broj:105/15) — osnovica za obračun nagrade je 4.555.800,00 kn, 348.905,96 kn (bruto 1)+26.167,95 kn (bruto 2)=375.073,91 kn - 229.545,24 kn

Ukupno 237.395,18 kn

Razmjerni udio troškova koji se alimentiraju po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina iznosi 150.505,41 kn.

$SVEUKUPNO A + B = 139.420,00 \text{ kn} + 237.395,18 \text{ kn} = 376.815,18 \text{ kn}.$

Dakle, stečajni upravitelj Sudu dostavlja obračun troškova koji ukupno iznose: 376.815,18 kn, a koje treba namiriti u korist stečajne mase stečajnog dužnika odnosno izdvojiti u stečajnu masu stečajnog dužnika uplatom na žiro račun stečajnog dužnika broj: IBAN: HR94 2407 0001 1004 6180 9 otvoren kod OTP BANKA d.d. Hrvatska.

Slijedom navedenog predlaže se Naslovnom sudu da u Rješenju o dosudi naloži razlučnom vjerovniku ALFI upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o., OIB 63590857991, Ljubljana, Verovškova ulica 55A, Slovenija, da uplati iznos od 376.815,18 kn na ime troškova unovčenja i utvrđivanja predmeta na kojima postoji razlučno pravo u korist žiro račun stečajnog dužnika IBAN: HR94 2407 0001 1004 6180 9 otvoren kod OTP BANKA d.d. Hrvatska."

Dakle, Alfi, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o. Ljubljana, Verovškova Ulica 55a, Slovenija OIB: 63590857991, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom na predmetnoj nekretnini, naveo je da, u smislu odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a, izjavljuje da kupuje predmetnu nekretninu po utvrđenoj vrijednosti te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti te nekretnine.

Prema čl. 247. st. 1. SZ-a nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Odredbom čl. 248. st. 1. SZ-a propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom namiriti 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Prema čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. U smislu odredbe čl. 111. OZ-a i čl. 254. st. 1. SZ-a o troškovima postupka sud odlučuje nakon ročišta za diobu (čl. 124. OZ) i u rješenju o namirenju (čl. 125. OZ-a). Prema čl. 107. st. 3. OZ-a, odredbe o oslobađanju od polaganja kupovine (čl. 107. st. 1. i 2. OZ-a) primjenjuju se i kada je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovine, s tim da je ona dužna položiti onaj iznos kupovine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovine. U slučajevima kada je kupac oslobođen plaćanja cijene (čl. 247. st. 7. SZ-a), po logici stvari, ne postoji cijena (novčani iznos) iz kojeg bi se namirili prioritetni troškovi iz čl. 254. st. 3. SZ-a. Stoga, u slučaju kada je kupac oslobođen plaćanja cijene, odgovarajućom primjenom čl. 107. st. 3. OZ-a (kojom je propisano da je kupac koji se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovine dužan položiti onaj iznos kupovine koji odgovara iznosu troškova postupka), sud je već u rješenju o dosudi ovlašten naložiti kupcu namirenje troškova iz čl. 254. st. 3. SZ-a. U troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je povezana sa troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu.

S obzirom na sve prethodno navedeno, sud je prihvatio prijedlog stečajnog upravitelja u odnosu na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, koje je stečajni upravitelj ispravno obračunao sukladno omjeru procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine prema procijenjenoj vrijednosti ostatka imovine, u iznosu od 237.395,18 kn.

Prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (dalje: VTSRH) održanoj 18. ožujka 2019. prihvaćeno je pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava. Prihvaćajući to pravno shvaćanje VTSRH, ovaj sud nije priznao troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava koje je stečajni upravitelj obračunao u iznosu od 139.420,00 kn.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 247. st. 7., čl. 248. i čl. 254. SZ-a, uz odgovarajuću primjenu čl. 103., čl. 106., čl. 107. i čl. 108. OZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 3. lipnja 2019.

Stečajni sudac

Ivan Dujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda, 3 dana
- stečajnom upravitelju Antoneli Jolić Zubčić iz Rijeke, Ante Starčevića br. 5,
- Alfi, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o. Ljubljana, po pun. Marku Krpanu, odvj. u Zagrebu
- Igor – Tedy Baban iz Pule, Šurida 15
- Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu, radi provedbe točke V izreke ovog rješenja

Po pravomoćnosti:

- Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu, uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III izreke ovog rješenja
- Porezna uprava, Pazin

Broj zapisa: **1788b-b1828**

Kontrolni broj: **0ae45-f1556-4ea98**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.