



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-55478/2025(Z-829/23)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Franici Barčot, a po prijedlogu više sudske savjetnice Marine Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dario Prkić, OIB: 27697103456, Rendićeva 9, Split, zastupan po punomoćniku Antonio Bolanča, odvjetnik u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 3. ožujka 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava predlagatelja i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zem. 1628 i čest. zem. 1629 ZU 205 KO Ramljane, na način da se nalaže otpis čest. zem. 1628 i čest. zem. 1629 ZU 205 KO Ramljane u novi ZU_____ KO Ramljane, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 22560/270720
FILIPOVIĆ CVITE MAL. Ž. IVANOVE RODOM PRKIĆ, RAMLJANE
2. Suvlasnički dio: 101520/270720
BARTULOVIĆ JANDRA Ž. ILIJE
3. Suvlasnički dio: 28200/270720
FILIPOVIĆ ANTE IVANOVA, RAMLJANE
4. Suvlasnički dio: 28200/270720
FILIPOVIĆ MIJE IVANOVA, RAMLJANE
5. Suvlasnički dio: 5640/270720
FILIPOVIĆ JAKOV POK. JURE
6. Suvlasnički dio: 5640/270720
PRKIĆ MATE POK. ŠIMUNA
7. Suvlasnički dio: 5640/270720
RADMILO JOZO POK. ANTE
9. Suvlasnički dio: 1880/270720
PRKIĆ ANTE POK. JURE
10. Suvlasnički dio: 2820/270720
FILIPOVIĆ ANTE POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 2820/270720
FILIPOVIĆ MIJE POK. IVANA

14. Suvlasnički dio: 5170/270720

PRKIĆ MARIJA UD. JAKOVA

15. Suvlasnički dio: 470/270720

PRKIĆ MARIJA UD. JAKOVA

16. Suvlasnički dio: 56400/270720

MIKULA VESNA, SPLIT, USKOČKA 2

18. Suvlasnički dio: 470/270720

PRKIĆ MARKO POK. MATE, RAMLJANE

19. Suvlasnički dio: 470/270720

PRKIĆ JURE POK. MATE , RAMLJANE

20. Suvlasnički dio: 470/270720

PRKIĆ NEDILJKO POK. MATE, RAMLJANE

22. Suvlasnički dio: 960/270720

PRKIĆ JAGODA, OIB: 24048346776, PUT VODICA 23, RAMLJANE 21203 DONJI MUĆ

23. Suvlasnički dio: 960/270720

PRKIĆ MARKO-ANTE, OIB: 86848897664, PUT VODICA 23, RAMLJANE 21203 DONJI MUĆ

24. Suvlasnički dio: 141/270720

PRKIĆ JURE, OIB: 94637796221, PUT VODICA 19, RAMLJANE 21203 DONJI MUĆ

25. Suvlasnički dio: 94/270720

PRKIĆ NEDILJKO, OIB: 84602226265, PUT VODICA 19, RAMLJANE 21203 DONJI MUĆ

26. Suvlasnički dio: 141/270720

PRKIĆ MARKO, OIB: 93398654065, PUT VODICA 19, RAMLJANE 21203 DONJI MUĆ

27. Suvlasnički dio: 94/270720

ČUK CVITA, OIB: 28286642000, GORNJI MUĆ 10, GORNJI MUĆ 21203 DONJI MUĆ

28. Suvlasnički dio: 1/1128

PRKIĆ IVANKA, OIB: 53474006943, BOROZANI 10A, RAMLJANE 21203 DONJI MUĆ

29. Suvlasnički dio: 1/1128

PROLIĆ MILENA, OIB: 53542789147, KROZ SMRDEČAC 15, 21000 SPLIT

30. Suvlasnički dio: 1/1128

PRKIĆ JAGODA, OIB: 24048346776, PUT VODICA 23, RAMLJANE 21203 DONJI MUĆ

31. Suvlasnički dio: 1/1128

PRKIĆ MARKO-ANTE, OIB: 86848897664, PUT VODICA 23, RAMLJANE 21203 DONJI MUĆ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

DARIO PRKIĆ, OIB: 27697103456, Rendićeva 9, Split.....za cijelo

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja donesenog dana 3. ožujka 2026. godine. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka glede nekretnina navedenih pod točkom I. brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamjeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-829/2023 od 12. prosinca 2025. godine, zapisnik s rasprave za ispravak održane dana 02. ožujka 2026. godine, te rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-55478/2025 od 03. ožujka 2026. godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 10. siječnja 2023. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 205 KO Ramljane na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1628 i čest. zem. 1629, te ispravak upisa prava vlasništva na način da se upiše kao vlasnik predmetne nekretnine za cijelo.

2. U prijedlogu je, u bitnom, navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine. Ističe da je pravo vlasništva na predmetnim nekretnama stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Petra Prkića poslovni broj O-2081/14, UPP/OS-69/14 od 30. rujna 2014. Navodi da je njegov pravni prednik upisan u posjedovnom listu za broj 68 KO Ramljane. Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju kuću s okućnicim i jednim dodatnim objektom.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: preslika rješenja o nasljeđivanju iza pok. Petra Prkića poslovni broj O-208/14, UPP/OS-69/14/2 od 30. rujna 2014., izvod iz katastarskog plana od 04. siječnja 2023, preslika zapisnika poslovnog broja II-R-961/84 od 1. listopada 1984.

4. Sud je temeljem odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22 dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-829/2023 od 12. prosinca 2025. godine, otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općina Muć, te Odjel za katastar nekretnina Solin.

5. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je temeljem odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz očevid održanoj dana 02. ožujka 2026. godine, na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je naveo da predmetna čest. zem. 1628 i čest. zem. 1629 k.o. Ramljane u naravi predstavljaju jednu cjelinu izgrađeno zemljište u cijelosti ograđeno kamenobetonskim zidovima na kojem se nalazi stambeni objekt sa pripadajućim dvorište,

bazenom i uređenim vrtom. Sve opisano položeno je na adresi Ramljane, Put vodica 7 i odgovara stanju u naravi kako je predlagatelj na licu mjestu pokazao predmetnim česticima za cijelo.

8. Sud je također izveo dokaz saslušanjem svjedoka Joško Bartulović i Prkić Marko Ante koji su potvrdili navode predlagatelja o načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

9. Iz svih izvedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj vlasnik za cijelo predmetnih nekretnina označenih kao čest. zem. 1628 i čest. zem. 1629 obje ZU 205 KO Ramljane, a koje je stekao nasljeđivanjem iza smrti oca pok. Petra Prkića. U postupku je utvrđeno da ni predlagatelju, ni njegovim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na toj nekretnini.

10. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom I. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 210 st. 1. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 216. u vezi s čl. 202. st. 1. i st. 2. ZKK sud je odlučio kao pod točkom III., IV. i V. izreke rješenja.

U Solinu, 3. ožujka 2026.

S U T K I N J A:

Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA : Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagatelja po pun.,
2. FILIPOVIĆ CVITE MAL. Ž. IVANOVE RODOM PRKIĆ, RAMLJANE

3. BARTULOVIĆ JANDRA Ž. ILIJE
4. FILIPOVIĆ ANTE IVANOVA, RAMLJANE
5. FILIPOVIĆ MIJE IVANOVA, RAMLJANE
6. FILIPOVIĆ JAKOV POK. JURE
7. PRKIĆ MATE POK. ŠIMUNA
8. RADMILO JOZO POK. ANTE
9. PRKIĆ ANTE POK. JURE
10. FILIPOVIĆ ANTE POK. IVANA
11. FILIPOVIĆ MIJE POK. IVANA
12. PRKIĆ MARIJA UD. JAKOVA
13. PRKIĆ MARIJA UD. JAKOVA
14. MIKULA VESNA, SPLIT, USKOČKA 2
15. PRKIĆ MARKO POK. MATE, RAMLJANE
16. PRKIĆ JURE POK. MATE , RAMLJANE
17. PRKIĆ NEDILJKO POK. MATE, RAMLJANE
18. PRKIĆ JAGODA, PUT VODICA 23, RAMLJANE 21203 DONJI MUĆ
19. PRKIĆ MARKO-ANTE, PUT VODICA 23, RAMLJANE 21203 DONJI MUĆ
20. PRKIĆ JURE, PUT VODICA 19, RAMLJANE 21203 DONJI MUĆ
21. PRKIĆ NEDILJKO, PUT VODICA 19, RAMLJANE 21203 DONJI MUĆ
22. PRKIĆ MARKO, PUT VODICA 19, RAMLJANE 21203 DONJI MUĆ
23. ČUK CVITA, GORNJI MUĆ 10, GORNJI MUĆ 21203 DONJI MUĆ
24. PRKIĆ IVANKA, BOROZANI 10A, RAMLJANE 21203 DONJI MUĆ
25. PROLIĆ MILENA, KROZ SMRDEČAC 15, 21000 SPLIT
26. PRKIĆ JAGODA, PUT VODICA 23, RAMLJANE 21203 DONJI MUĆ
27. PRKIĆ MARKO-ANTE, OIB: 86848897664, PUT VODICA 23, RAMLJANE 21203 DONJI MUĆ

Na znanje:

1. DGU, Odjel za katastar nekretnina Solin, Ulica Kralja Zvonimira 81, Solin
2. Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Solin, Ulica Stjepana Radića 42, Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.03.2026 14:
36

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z18357888398e0b5e