



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-364/2012-222

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom predmetu nad dužnikom AGRO - RIJEKA društvo za proizvodnju i trgovinu, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju Kukuljanovo, Industrijska zona, Kukuljanovo bb (MBS: 040101257 – OIB: 81237622100), dana 16. rujna 2020. donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđuje se da je kupac HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217 na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24361) kupio nekretninu dužnika za iznos od 9.005.000,00 kn.

II. Određuje se upis prava vlasništva na nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 1870 k.o. Kukuljanovo na k.č. 5840/4 GOSP. ZGRADA, GOSP. ZGRADA, GOSP. ZGRADA, TRAFOSTANICA I DVORIŠTE površine 10996 m² za korist kupca: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217.

III. Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka brisati zabilježbe upisane u B na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka

1. Vlasnički dio: 1/1
Zaprimljeno 25.04.2019.g. pod brojem Z-11943/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 7 ST-364/2012-193 25.04.2019, zabilježuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku.

kao i brisati zabilježbe upisane u C

7.			
7.1	<table><tr><td>Zaprimljeno 25.03.2010. broj Z-4918/10 Na temelju Sporazma br. 54/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava na nekretninama i založnog prava na pokretninama od 22. ožujka 2010.g., broj OV-7448/2010., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 7.160.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR, važećem na dan korištenja kredita, s rokom i načinom vraćanja u 120 jednakih mjesečnih anuiteta, uvećana za redovnu kamatu koja</td><td>7.160.000,00 EUR</td></tr></table>	Zaprimljeno 25.03.2010. broj Z-4918/10 Na temelju Sporazma br. 54/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava na nekretninama i založnog prava na pokretninama od 22. ožujka 2010.g., broj OV-7448/2010., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 7.160.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR, važećem na dan korištenja kredita, s rokom i načinom vraćanja u 120 jednakih mjesečnih anuiteta, uvećana za redovnu kamatu koja	7.160.000,00 EUR
Zaprimljeno 25.03.2010. broj Z-4918/10 Na temelju Sporazma br. 54/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava na nekretninama i založnog prava na pokretninama od 22. ožujka 2010.g., broj OV-7448/2010., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 7.160.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR, važećem na dan korištenja kredita, s rokom i načinom vraćanja u 120 jednakih mjesečnih anuiteta, uvećana za redovnu kamatu koja	7.160.000,00 EUR		

	je promjenjiva, uvećana za eventualnu povećanu redovnu kamatu, sve plativo u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan plaćanja, zakonske zatezne kamate, promjenjive, kao i za troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 510-055/2010 i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist:	
	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	
7.2	Zaprimljeno 25.03.2010. broj Z-4918/10 Zabilježu se da je z.k.ul.broj 1870 k.o. Kukuljanovo određena kao glavna hipoteka, a z.k.ul.broj 2519 i z.k.ul.broj 3185 k.o. Kastav određena kao sporedna hipoteka.	
9.		
9.1	Zaprimljeno 19.04.2010. broj Z-6354/10 glavni zk.ul. Na temelju sporazuma br.71/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava od 16.travnja 2010. uknjižuje se pravo zaloga (hipoteka) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 25.000.000,00 KN od kojeg iznosa dio iznosa od 10.000.000,00 Kn uvećan za kamatu po stopi od 3,8% godišnje u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak ,Zagreb dok iznos od 15.000.000,00 KN uvećan za kamate po stopi od 5,4% godišnje, promjenjiva u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, sve uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate, naknade i troškove u visini određenim u ugovoru o dugoročnom kreditu br.510-006/2010 u istom redu namirenja tražbina, za korist sporedni zkul.2519 i 3185 k.o. Kastav	
	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	
	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	
10.		
10.	Zaprimljeno 19.04.2010. broj Z-6354/10	
1	zabilježu se da su hipoteke upisane pod red.brojem 9 u istom redu namirenja tražbina	
11.		
11.	Zaprimljeno 18.02.2014. broj Z-2099/14	
1	Na temelju ovosud. rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-4017/12 od 11. veljače 2014., zabilježu se ovrha na nekretninama upisanim u A, uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja (Republika Hrvatska).	
13.		
13.	Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-17257/2018	
1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO PRAVOMOĆNO/OVRŠNO RJEŠENJE POSL.BR.: OVR-3843/17 26.10.2017, na nekretnini u A uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kn	

	uvećano za trošove i kamate sukladno rješenju o ovrsi	
	PODRAVKA PREHRAMBENA INDUSTRIJA, D.D., OIB: 18928523252, A.STARČEVIĆA 32, 48000 KOPRIVNICA	
13.	Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-17257/2018	
2	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE	
14.		
14.	Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-17257/2018	
1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO PRAVOMOĆNO/OVRŠNO RJEŠENJE POSL.BR.: OVR- 3843/17 26.10.2017, na nekretnin i A uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 36.298,41 kn uvećano za troškove i kamate sukladno rješenju o ovrsi.	
14.	Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-17257/2018	
2	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE	
14.	Zaprimljeno 20.03.2019.g. pod brojem Z-7965/2019	
3	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 11.02.2019	
	EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

U Rijeci, 16. rujna 2020.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ).

Broj zapisa: **17898-fd1fc**

Kontrolni broj: **00622-693f2-57c2f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.