

**ODVJETNIK**  
**mr.sc. SONJA BULIĆ**

---

Dalmatinova 4  
 52100 Pula, Croatia  
[sonja.bulic@lawyer.hr](mailto:sonja.bulic@lawyer.hr)  
 tel./fax. 052 751 066  
 mob. 098 9034 968

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

**Posl.br. 2 St-105/2023**

**RAZLUČNI VJEROVNIK KAO PREDLAGATELJ:**

**KTITOR d.o.o.**, Zagreb, Gupčeva ulica 27, OIB: 42156534685, zastupan po direktoru Željko Keleč, Republika Slovenija, Ljubljana, Kvedrova 26, OIB: 79110542559, a on po punomoćniku Ivanu Matiću, odvjetniku iz Zagreba, Slavenskog 1, OIB: 04102867974

**DUŽNIK:**

**HOTELI VODICE d.d.**, Vodice, Grgura Ninskog 1, OIB: 94858559872, zastupan po predsjedniku uprave Vladanu Zubaku, Sarajevska 32, OIB: 94069042768, a ova po punomoćnici mr.sc. Sonji Bulić, odvjetnici iz Pule, Dalmatinova 4, OIB: 23943997741

**RADI:**

otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom

**PODNEŠAK DUŽNIKA**

- *kojim dostavlja revidirane financijske izvještaje za 2022.*
  - *te se očituje na dosadašnji tijek postupka*
- 

Na strani Dužnika ne postoje stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti. To proizlazi iz revidiranih financijskih izvještaja za poslovnu godinu 2022 – koja se dostavljaju u pravitku ovog podneska.

Pregledom bilance Dužnika za 2022.g. (stanje na dan 31.12.2022.) na potpuno razvidan način se može utvrditi kako ukupna imovina Dužnika iznosi 96.204.046,00 kn, što u odnosu na poslovnu godinu 2021. predstavlja uvećanje imovine za iznos od 26.742.826,00 kn.

S druge strane ukupne obveze Dužnika iznose 61.272.720,00 kn, što u odnosu na prethodnu poslovnu godinu predstavlja smanjenje ukupnih obveza Dužnika za iznos od 705.135,00 kn. Od 61.272.720,00 kn, 36.965.416,00 kn odnosi se na sporne obveze koje su predmet parničnog postupka, a 15.529.712,00 kn odnosi se na obveze prema većinskog vlasniku čiji je nesporni interes kontinuitet poslovanja društva. Dodatno treba naglasiti da obveza od 5.545.473,00 kuna predstavlja „uvjetnu obvezu“ koja nastaje isključivo u slučaju prodaje revalorizirane imovine društva (odgođene porezne obveze).

Već je iz navedenih podataka vidljivo da je **imovina Dužnika veća od ukupnih obveza Dužnika za iznos od 34.931.326,00 kn**, kao i da Dužnik ispunjava svoje obveze obzirom da se iznos istih smanjio za 705.135,00 kn.

Ukupan kapital Dužnika je pozitivan i iznosi 11.208.762,00 kn, dok je na kraju poslovne godine iznosio 7.483.365,00 kn.

**To znači da je u poslovnoj godini 2022.g ukupan kapital Dužnika povećan za iznos od 3.725.397,00 kn.**

Ukupni prihodi Dužnika u poslovnoj godini 2022. iznosili su 30.258.909,00 kn, što **u odnosu na prethodnu poslovnu godinu predstavlja rast ukupnih prihoda u iznosu od 14.102.205,00 kn.**

**EBITDA (dobit prije kamata, poreza na dobit i amortizacije) Dužnika u poslovnoj godini 2022. iznosi 4,5 milijuna kuna, što znači da je Dužnik kroz svoje poslovanje sposoban generirati svježa novčana sredstva neophodna za podmirenje svojih obveza ali i za pokretanje novog investicijskog ciklusa**

Pored toga, za istaknuti je kako je iz plana poslovanja za 2023.g. vidljivo planirano **povećanje operativnih prihoda za 38% i uz predviđeni GOP (bruto operativna dobit) 1.247.993 euro odnosno EBITDA 1.118.425 euro.**

Iz naprijed navedenog (odnosno iz priloženih **revidiranih** financijskih izvještaja) – na potpuno jasan način proizlazi da nema govora o tome da je Dužnik nesposoban za plaćanje.

Također, iz naprijed navedenog jasno proizlazi da Dužnik nije prezadužen jer njegova imovina značajno premašuje iznos njegovih obveza, kao i što iz daljnjeg plana poslovanja (u smislu čl.7.st.2.toč.1. Stečajnog zakona), jasno proizlazi kako će poslovni prihodi Dužnika i nadalje rasti, upravo kao i što će ključni financijski pokazatelj EBITDA (dobit prije kamata, poreza na dobit i amortizacije) značajno nastaviti rasti.

Uvažavajući sve naprijed navedeno, jasno je da na strani Dužnika ne postoje stečajni razlozi i da Dužnik kroz vlastito poslovanje generira svježa novčana sredstva.

Stoga, obzirom je rješenje suda od 12. svibnja 2023. utemeljeno na financijskim izvještajima za 2021., a iz revidiranih financijskih izvještaja za 2022. proizlazi da nije ispunjen niti jedan stečajni razlog, Dužnik predlaže postupak obustaviti i Razlučnog vjerovnika obvezati na naknadu prouzročenog troška.

U Vodicama, 15. svibnja 2023.

Dužnik po punomoćniku:

Trošak:

- sastav podneska – 19.908,42 € + PDV 25 % - 4.977,11 € - ukupno 24.885,53 €