



KONSTRUKTOR-INZENJERING d.d. "u stečaju"
21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska OIB: 81356391287
IBAN: HR5524920081100044520
11. St-1196/2016. od 16.11.2017.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajna sutkinja ANA GOLUB GRUIĆ
11. St-1196/2016.

Split, 17. srpnja 2019. godine

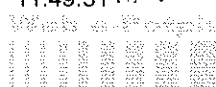
Predmet: Dostava dokumentacije,

U prilogu se dostavlja sljedeća dokumentacija:

1. Odgovor na dopis Konstruktor – Plan d.o.o. od 16.7.2019.
2. Odgovor na dopis Konstruktor – Hotina d.o.o. od 17.7.2019.

Digitally signed by:
FRANO KRIŠTO

Date:
17-srp-2019
11:49:31



DN:
C=HR
O=OSOBNI
L=SPLIT
S=KRIŠTO
G=FRANO
FRANO KRIŠTO
SN=HR55197857391.3.23
pravnik
c, dipl.oec.



KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju
21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287
Tel: ++385-(0)21- 40 92 27
IBAN: HR5524920081100044520

KONSTRUKTOR PLAN d.o.o.
Svačićeva 4
21000 Split

Split, 16.07.2019.

Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis od 03.07.2019. godine, a u svezi našeg zahtjeva da društvu KATIĆ BAU d.o.o. dozvolite pristup na pogon Sirobuja, u daljnjem tekstu navodimo kako slijedi:

1. Nakon otvaranja stečajnog postupka nad Konstruktor-inženjering d.d. predloženo Vam je da se čuvarska služba na pogonu Sirobuja organizira na način da firme Konstruktor Plan d.o.o. i Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju imaju svaka po dva čuvara; međutim navedeno ste odbili.
2. Ujedno Vam je predloženo i da se formira zajednička komisija koja će popisati imovinu na pogonu Sirobuja i utvrditi što je u vlasništvu Konstruktor plana d.o.o., a što u vlasništvu Konstruktor-inženjeringa d.d. u stečaju, ali ste isto također odbili.
Pri tome posebno napominjemo kako je naša ponuda u svezi formiranja zajedničke komisije i dalje otvorena a u cilju rješavanja međusobnih odnosa, sve kako smo uostalom naveli u našem dopisu od 11. siječnja 2019. godine, iako u međuvremenu, na žalost, na isti uopće niste reagirali.
Dodatno podsjećamo kako smo prethodno, a budući niste dozvoljavali pristup procjeniteljima i potencijalnim kupcima na pogon Sirobuja, niti ste dozvoljavali preuzimanje prethodno kupljenih vozila od strane kupaca, bili prisiljeni zatražiti i pomoć policije.
3. Nadalje, ističemo kako ste se u prethodnoj korespondenciji obvezali dostaviti dokaze o plaćanju vezano uz prethodno sklopljeni Ugovor o kupoprodaji prava nekretnine odnosno pogona Sirobuja, i to znatno ispod tržišne cijene, a koje nam dokaze niste do danas dostavili, zbog čega smo, uz suglasnost Odbora vjerovnika i na temelju odobrenja Suda pred Trgovačkim sudom u Splitu ustali tužbom za pobijanje navedene pravne radnje, kao što smo uostalom podigli tužbu i za sve kupoprodajne ugovore kojima ste kupili pokretnine našeg društva, i to po cijeni znatno nižoj od tržišne vrijednosti, a u pobožnom vremenu sukladno odredbama Stečajnog zakona.
4. U odnosu na postupanje direktora društva KATIĆ BAU d.o.o. naglašavamo kako isti od nas nije dobio nalog da dođe na pogon Sirobuja, već je očito postupio isključivo svojevoljno, i to prije nego što smo Vas obavijestili o bilo kakvoj kupoprodaji i posljedično preuzimanju određenih alata, zbog čega ga u svakom slučaju niste trebali pustiti u krug pogona Sirobuja, i to izvan radnog vremena, a da sve prethodno niste provjerili s djelatnicima našeg društva. Zašto su mu to dozvolili Vaši djelatnici nije nam poznato.
Podsjećamo kako smo Vam dana 12., 13. i 14.06.2019. uputili obavijest putem elektronske pošte te dodatno i dopis od 17.06.2019. godine, a u kojem smo zatražili da društvu KATIĆ BAU d.o.o. dozvolite pristup pogonu Sirobuja, sve bez odgovora, da bi Vaš odgovor zaprimili

tek dana 12.07.2019. godine a u kojem navodite kako je direktor društva KATIĆ BAU d.o.o. došao na pogon još dana 07.06.2019. godine.

Stoga dodatno ukazujemo kako eklatantno ignoriranje naših upita i dopisa sigurno ne doprinosi normalizaciji naših međusobnih odnosa kako navodite u dopisu, već upravo suprotno.

Pri tome posebno naglašavamo kako je apsolutno netočna informacija da je direktor društva KATIĆ BAU d.o.o. imao snop ključeva od pogona Sirobuja, te kamenoloma Dicmo i Dugobabe. Naime, isti je imao samo jedan ključ i to ključ od alatnice na pogonu Sirobuja. Ključeve od ostalih skladišta na pogonu Sirobuja imaju isključivo Vaši djelatnici, a koji su mu očito navedena skladišta, ne znamo iz kojeg razloga, dobrovoljno sami otvorili.

Dakle, društvo KATIĆ BAU d.o.o. je od našeg društva kupilo samo alate i opremu koja se nalazi u zatvorenim skladištima.

Međutim, a prema našim saznanjima, većina imovine za koju navodite da je uzeta nalazi se na otvorenom dijelu pogona Sirobuja pa je društvo KATIĆ BAU d.o.o. istu moglo uzeti i odnijeti samo uz dozvolu Vaših djelatnika, koji su očito predmetne prigode bili na pogonu Sirobuja. Sama činjenica da je, prema Vašim tvrdnjama, uz prisustvo Vaših djelatnika uzeta imovina u Vašem vlasništvu dovoljno govori o kvaliteti čuvanja Vaših djelatnika, kako Vaše tako uostalom i naše imovine koja se nalazi na predmetnom pogonu, sve neovisno o činjenici koliko je uopće istinita Vaša tvrdnja da se u konkretnom slučaju radi o isključivo Vašoj imovini.

Na kraju, ističemo kako dio imovine, i to:

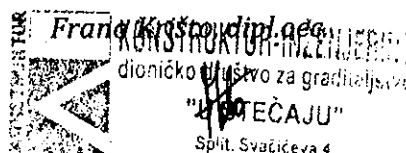
- Kalupi za izradu betonskih elemenata (New Jersey)
- Košare za slaganje sitnog inventara
- Rešetkasti kavez za odlaganje bačvi ulja
- PVC kutije za akumulatore

a za koju prema našim saznanjima tvrdite da Vam je uzeta, ne postoje nikakvi relevantni dokazi da se radi o imovini koja je uistinu u Vašem vlasništvu.

U svakom slučaju, opetovano predlažemo dogovor o daljnjem postupanju prilikom popisivanja i preuzimanja pokretnina koje se nalaze na pogonu Sirobuja, a sve u cilju izbjegavanja ovakvih nejasnih situacija posebno iz razloga što ste, ne pristajući na zajedničko čuvanje imovine koja se nalazi na pogonu Sirobuja isključivo odgovorni za čuvanje iste pa tako i za eventualno otuđenje naše imovine za koje navodite da nemate saznanja (?!).

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj



Cc.:

- Trgovački sud u Splitu, stečajni sudac Ana Golub Gruić, za stečajni predmet broj: 11. St-1196/2016
- Pismohrana



KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. "u stečaju"
21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska OIB: 81356391287
IBAN: HR5524920081100044520
11. St-1196/2016. od 16.11.2017.

KONSTRUKTOR – HOTINA d.o.o.
n/r NEDJELJKO SARDELIĆ, direktor
32. ulica br. 9/1
20271 BLATO

Split, 17. srpnja 2019. godine

Predmet: Odgovor na Vaš dopis,

Poštovani gosp. Sardelić,

dana 17. srpnja 2019. godine zaprimio sam Vaš dopis broj 84/2019. od 9. srpnja 2019. godine kojim me obavještavate o kronologiji i postupcima kupca i djelatnika Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju. Prije svega moram Vam zahvaliti u svoje i u ime svih vjerovnika Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju čije tražbine iznose ukupno više od 2 milijarde kuna na Vašoj brizi o imovini u vlasništvu Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju, a koja je dio stečajne mase unovčenjem koje bi se trebale namirivati njihove tražbine. U Vašem dopisu navodite da je kupac kamiona IVECO DAMPER EUROTRAKER, broj šasije: WJME3TPS10C107704, godina proizvodnje 2002., koji se nalazio u Vašem kamenolomu Kotaca na otoku Korčuli, Robert trans j.d.o.o. neovlašteno odvezao kupljeni kamion što ne odgovara istini jer Vas je Dubravko Bašić, predstavnik Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju obavijestio da je predmetni kamion kupio gore navedeni kupac te da će ga preuzeti. Nije točno da nije sastavljen primopredajni zapisnik, primopredajni zapisnik je sastavljen i u posjedu je i prodavatelja i kupca. Također napominjem da je kupac predmetnog kamiona bio sudionik dosadašnjih javnih dražbi te kupac i druge imovine koja se prodavala u stečajnom postupku prije ove kupoprodaje, da je za svu kupljenu imovinu, pa tako i predmetni kamion, uplatio kupovninu na račun Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju i zbog dosadašnjeg iskustva nemamo razloga sumnjati u njega. Vi, ako ste smatrali da je bilo nepravilnosti, trebali ste postupiti po svojoj savjesti i prijaviti policiji, što Vam je sugerirao i Dubravko Bašić kada ste se čuli telefonom.

Ovim odgovorom ukazujem i na činjenicu da se predmetni kamion, kao i druga imovina u vlasništvu Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju, nalazi u Vašem kamenolomu i iako ste upoznati s činjenicom da je nad Konstruktor inženjering-om d.d. dana 16.11.2017. otvoren

stečajni postupak niste me o tome obavijestili kao stečajnog upravitelja, već istu neovlašteno koristite na štetu stečajne mase već dulje od 20 mjeseci. Stoga Vas pozivam da bez odgode svu takvu imovinu vratite Konstruktor inženjering-u d.d. – u stečaju ili, ukoliko ste zainteresirani, istu otkupite od Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju kao i drugu imovinu koja se oglašavaa za prodaju u ovom stečajnom postupku.

Nadalje, Konstruktor inženjering d.d. je bio osnivač i 100%-tni vlasnik društva Konstruktor – Hotina d.o.o. i u razdoblju prije otvaranja ovog stečajnog postupka došlo je do promjene vlasničke strukture te sam, temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika i Trgovačkog suda u Splitu poduzeo radnje za pobijanje tih poduzetih radnji. Kao direktora i zakonskog zastupnika društva Konstruktor – Hotina d.o.o. pozivam Vas da mi kao zastupniku suvlasnika dostavite dokumentaciju temeljem koje je sadašnji većinski vlasnik stekao većinske udjele u društvu Konstruktor – Hotina d.o.o. te godišnja financijska izvješća i poreznu prijavu za 2018. godinu.

Srdačan pozdrav,

Stečajni upravitelj
Frano Krišto, dipl.oec.

Na znanje:

1. Stečajna sutkinja Ana Golub Gruić
11. St-1196/2016
2. Odbor vjerovnika
3. Pismohrana

