

**Stečajna masa iza GP GRAĐEVING – RI d.o.o.**  
**Hreljin, Meja Gaj 128**  
**OIB: 52159427287**

**Poslovni broj: St- 282/2024**

**TRGOVAČKI SUD**  
**U**  
**RIJECI**

**PODNEŠAK**  
**STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U izvješću od 19. studenog 2024.g. izvijestio sam sud o izvršenoj procjeni nekretnine u stečajnoj masi, uz utvrđenu vrijednost od 206.000,00 EUR.

Razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju svojim podneskom od 28.11.2024.g. izjavio je svoju suglasnost za utvrđenu vrijednost u iznosu od 206.066,19 EUR.

Ovime se pojavljuje razlika od 66,19 EUR i to na način da je na stranici 38. elaborata vještak sumirao utvrđene vrijednosti pojedinih dijelova nekretnine u iznosu od 206.066,19 EUR, a da bi potom na stranici 39. istog elaborata u zaključku iznio svoje stručno mišljenje da ukupna tržišna vrijednost iznosi 206.000,00 EUR uz napomenu da je isti iznos utvrdio zaokruživanjem iznosa iz rekapitulacije.

S obzirom da je razlučni vjerovnik dao svoju suglasnost na iznos koji je za 66,19 EUR viši od zaokruženog iznosa po sudskom vještaku predlažem sudu da se kao utvrđena vrijednost utvrdi iznos bez zaokruživanja , dakle 206.066,19 EUR.

Također predlažem sudu da zaključkom odredi i ostale uvjete prodaje i to:

- 1. prodaja putem elektroničke javne dražbe od strane FINE,**
- 2. utvrđuje se jamčevina za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 20.600,00 EUR,**
- 3. određuje se najniži iznos cijene ispod koje se nekretnina ne može prodati i to:**
  - a) prva dražba 154.549,65 EUR ( 75 % od procijenjene vrijednosti )**
  - b) druga dražba 103.033,10 EUR ( 50 % od procijenjene vrijednosti )**
  - c) treća dražba 51.516,55 EUR ( 25 % od procijenjene vrijednosti )**
  - d) četvrta dražba 1,00 EUR.**
- 4. visina dražbenog koraka određuje se u iznosu od 10.000,00 EUR.**

Također se predlaže sudu da naloži FINI provedbu javne dražbe bez unaprijed plaćenog predujma budući da u stečajnoj masi nema novčanih sredstava, te će se troškovi provođenja dražbe namiriti po unovčenju.

U Ivancu, 14.siječnja 2025 .g.

Stečajni upravitelj  
Želimir Uršulin, dipl.iur.