



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad, JARUŠČICA PROJEKT d.o.o.u stečaju za poslovanje nekretninama, Zagreb, Jaruščica 7, MBS:080729411, OIB:02217546383, 11. srpnja 2019. godine,

z a k l j u č i o j e

I Sud određuje način unovčenja nekretnina, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO**, kako slijedi:

OBJEKAT S-2, Jaruščica 5 i 5a, Zk .ul. 2855. Blato Novo

1. 71. ETAŽA: 17/10000

dvosoban stan oznake B/S 9, u prvom katu objekta S 1, dilatacija B, Jaruščica 7a, sa spremištem oznake spr 51 u prizemlju objekta, neto korisne površine 42,68 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 401.332,96 kn.

2. 106. ETAŽA: 17/10000

dvosoban stan oznake B/S 27, u drugom katu objekta S 1, dilatacija B, Jaruščica 7a, sa spremištem oznake spr 69 u prizemlju objekta, neto korisne površine 42,48 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 396.337,92 kn.

3. 116. ETAŽA: 31/10000

trosoban stan oznake A/S 35, u trećem katu objekta S 1, dilatacija A, Jaruščica 7, sa spremištem oznake spr 35 u prizemlju objekta, neto korisne površine 78,72 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 645.540,00 kn

4. 117. ETAŽA: 20/10000 1. dvosoban stan oznake A/S 36, u trećem katu objekta S 1, dilatacija A, Jaruščica 7, sa spremištem oznake spr 36 u prizemlju objekta, neto korisne površine 50,43 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom
Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 415.520,00 kn.

5. 161. ETAŽA: 27/10000

trosoban stan oznake A/S 62 u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija A, Jaruščica 7, neto korisne površine 70,05 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 571.340,00 kn.

6. 166. ETAŽA: 27/10000

trosoban stan oznake B/S 57, u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jaruščica 7a, neto korisne površine 69,35 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom
Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 407.595,44 kn.

7. 540. ETAŽA: 20/10000

dvosoban stan oznake S 114, u prvom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 14 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,07 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom
Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 484.577,94 kn.

8. 576. ETAŽA: 21/10000

dvosoban stan oznake S 214, u drugom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 50 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,71 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.
Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 452.620,00 kn.

9. 614. ETAŽA: 21/10000

dvosoban stan oznake S 316, u trećem katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 88 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,71 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.
Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 488.399,24 kn.

10. 624. ETAŽA: 21/10000

dvosoban stan oznake S 326, u trećem katu objekta S 2, Jaruščica 5, sa spremištem oznake spr 98 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom
Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 488.369,56 kn.

11. 654. ETAŽA: 21/10000)

dvosoban stan oznake S 420, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5, sa spremištem oznake spr 128 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,71 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom
Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 452.650,00 kn.

12. 656. ETAŽA: 21/10000

dvosoban stan oznake S 422, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5, sa otvorenom parkirnim mjestom oznake PM 20 u nivou ulice, neto korisne površine 54,94 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom
Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 467.460,00 kn.

13. 668. ETAŽA: 20/10000

dvosoban stan oznake S 434, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.
Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 483.034,58 kn.

14. 787. ETAŽA: 14/10000

jednosoban stan oznake S 809, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 32,83 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom
Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 308.716,52 kn.

15. 788. ETAŽA: 14/10000

jednosoban stan oznake S 810, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 32,83 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 308.085,82 kn.

16. 794. ETAŽA: 20/10000

dvosoban stan oznake S 816, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 484.034,58 kn.

17. 796. ETAŽA: 20/10000

dvosoban stan oznake S 818, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 484.100,00 kn.

18. 798. ETAŽA: 20/10000

dvosoban stan oznake S 820, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 484.200,00 kn.

19. 800. ETAŽA: 20/10000

dvosoban stan oznake S 822, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 484.300,00 kn.

20. 802. ETAŽA: 20/10000

dvosoban stan oznake S 824, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 484.400,00 kn.

21. 804. ETAŽA: 20/10000

dvosoban stan oznake S 826, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,80 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 482.975,22 kn.

22. 805. ETAŽA: 14/10000

jednosoban stan oznake S 827, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 32,83 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 308.100,00 kn.

23. 806. ETAŽA: 14/10000

jednosoban stan oznake S 828, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 32,83 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 308.200,00 kn.

24. 812. ETAŽA: 20/10000

dvosoban stan oznake S 834, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 484.050,00 kn.

OBJEKAT S-3, Jaruščica 9, Zk.ul.50154. Blato Novo

25. 89. ETAŽA: 80/10000

dvosobni stan oznake 108, u prvom katu objekta S 3, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 12 u dvorištu, neto korisne površine 52,31 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 486.581,34 kn.

26. 91. ETAŽA: 81/10000

dvosobni stan oznake 110, u prvom katu objekta S 3, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 13 u dvorištu, neto korisne površine 52,35 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 452.750,00 kn.

27. 93. ETAŽA: 80/10000

dvosobni stan oznake 112, u prvom katu objekta S 3, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 14 u dvorištu, neto korisne površine 52,31 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 501.421,34 kn.

28. 130. ETAŽA: 75/10000

dvosobni stan oznake 404, u četvrtom katu objekta S 3, neto korisne površine 48,63 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 452.800,00kn.

29. 148. ETAŽA: 73/10000

dvosobni stan oznake 507, u petom katu objekta S 3, neto korisne površine 47,66 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 445.200,00 kn.

30. 182. ETAŽA: 67/10000

dvosobni stan oznake 711, u sedmom katu objekta S 3, neto korisne površine 43,87 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 407.600,00 kn.

prodajom u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Prodaja se obavlja usmenom javnom dražbom po načelu "**viđeno - kupljeno**" što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Nekretnine se prodaju pojedinačno.

Ročište za prodaju određuje se 27. kolovoza 2019. godine u 9,30 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba 100 / velika dvorana/ .

Kupac je dužan platiti sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom. Na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo fizičke i pravne osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu najkasnije 9. kolovoza 2019. Jamčevina se određuje u iznosu od 10 % vrijednosti ispod koje se nekretnina ne može prodati, koja vrijednost je naznačena uz svaku pojedinačnu nekretninu.

Osoba koja valjano želi pristupiti dražbi kao ponuditelj mora uplatiti na depozitni račun ovog suda broj: **IBAN:HR9223900011300000460**, pozivom na broj **05 St-10942012** iznos jamčevine. Uplata u višem ili nižem iznosu od određene jamčevine neće biti prihvaćena. Sud prodaje veliki broj nekretnina i na opisani način prije dražbe jasno utvrđuje uvjete za pristup

valjanih ponuditelja. Ukoliko osoba želi sudjelovati na dražbi za više nekretnina mora za svaku pojedinačno uplatiti jamčevinu. U nalogu za plaćanje mora biti opisana konkretna nekretnina, i to navođenjem broja zemljišnoknjižnog uloška i etaže te oznake stana ili parkirnog mjesta, te datuma održavanja dražbe /npr. zkul 2855 etaža 422 - za stan 811, objekt S 4, dražba 27.8.2019./. Sud utvrđuje pravo na pristup dražbi s obzirom na opis iz svrhe uplate od strane banke uplatitelja prema banci depozitnog računa suda. Valjana uplata jamčevine na račun suda mora se izvršiti najkasnije 9. kolovoza 2019. godine. Ponuditelji koji valjano uplate jamčevinu /čija uplata bude evidentirana u računovodstvu suda/ mogu razgledati nekretninu od 20. do 23. kolovoza 2019. odnosno prema dogovoru sa uredom stečajnog upravitelja, uz nazočnost odgovornih osoba i zaštitarske službe stečajnog dužnika, sve prema rasporedu koji će utvrditi odgovorne osobe stečajnog dužnika. Obavijesti o vremenu razgledavanja nekretnine za ponuditelje s valjano uplaćenom jamčevinom mogu se zatražiti na adresi elektroničke pošte: jprojekt@alnet.hr i na broj telefona 01-88 91 224, Jaruščica 9 ured 110.

Sudionicima dražbe čija ponuda bude prihvaćena, jamčevina će se uračunati u cijenu, a ostalima se vraća u roku od 15 dana od dana održavanja dražbe.

Jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je izvršena uplata i nije moguć gotovinski povrat iznosa u računovodstvu suda.

Ponuditelj koji ponudi najveću cijenu dužan je položiti kupovninu umanjenu za iznos jamčevine u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ukoliko kupac ne položi kupovnu cijenu u navedenom roku Sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Uplaćena jamčevina zadržati će se radi namirenja troškova nove prodaje i naknade razlike kupovne cijene. U rješenju o dosudi sud će odrediti stjecanje prava na upis prava vlasništva u zemljišne knjige po uplati kupovnine u cijelosti.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac uplati kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu. Kamate se ne uračunavaju u jamčevinu.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 29. 04. 2013. i rješenja od 09. 03. 2016. godine sud je donio odluku o prodaji nekretnina. Temeljem članka 6., 17. i 164., Stečajnog zakona koji se primjenjuje na postupanje u ovom predmetu (NN 44/96 – 133/12) odlučeno je kao u izreci. Stečajni upravitelj je dužan izvršiti objavu oglasa na web stranici Visokog trgovačkog suda RH.

U Zagrebu, 11. srpnja 2019. godine

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Stečajna upraviteljica
2. ŽDO
3. APS DELTA S.A. po pun. Mislav Bistровić, odv.
4. E-oglasna ploča

Broj zapisa: **1788c-bec46**

Kontrolni broj: **0801b-1c1e6-95e8b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NINO RADIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.