



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

9 St-212/2011

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB 39670464653, po stečajnom sucu Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SANABILIS d.o.o. Šibenik, Kralja Zvonimira 241A, OIB: 20604534251, zastupan po stečajnom upravitelju Moniki Trkulja, dana 05. rujna 2023. godine,

riješio je

I. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, zastupan po Miroslavu Lovrić, odv., iz Zagreba, nakon što su mu kao kupcu pravomoćno dosuđena nekretnina upisana - Zk.ul.3114 K.O. Vrulje Bilice, u naravi kuća i dvor i to: druge etaže (poduložak 2) navedene nekretnine koja se nalazi u prizemlju i katu, a koja je u naravi poslovni prostor 2 (P2), koji se sastoji od: stepenica sa podestom, spremišta, wc-a, poslovnog prostora, spremišta, dvorišta, stepenica sa podestom (I. kat), sanitarnih čvorova (I. kat), ukupne površine 227,66 m², što čini 19/100 ili 19,13% dijela vlasništva, treće etaže (poduložak 3) navedene nekretnine koja se nalazi na katu, a koja je u naravi poslovni prostor 3 (P3) koji se sastoji od: stepenica sa podestom, poslovnog prostora, ureda, dvorišta, ukupne površine 317,58 m², što čini 26,68% ili 27/100 dijela vlasništva, pete etaže (poduložak 5) navedene nekretnine koja se nalazi na katu, a koja je u naravi poslovni prostor 4 (P4), koji se sastoji od: kupaonica, ureda, hodnika, ureda, ureda, ureda, ukupne površine 121,67 m², što čini 10,22% ili 10/100 dijela vlasništva, dužan je trpjeti namirenje obračunatih troškova unovčenja predmeta prodaje u iznosu od **26.058,58 eura.**

II. Nalaže se razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, kao kupcu nekretnina opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja, da uplatu sredstava iz točke I. izreke rješenja u iznosu od **26.058,58 eura** izvrši u roku od 8 (osam) dana po pravomoćnosti ovoga rješenja, na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR1723900011399000010, koji je otvoren kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., nakon čega će se steći uvjet da mu se zaključkom odredi predaja predmetne nekretnine uz brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-212/2011 od dana 02. Travnja 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

Nakon provedene javne dražbe pred ovim sudom doneseno je rješenje o dosudi nekretnina pobliže opisanih u točk. Izreke St-212/2011 od 19. rujna 2022. godine, koje je postalo pravomoćno 03. listopada 2022. godine sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) te pravovremenoj izjavi predmetnog razlučnog vjerovnika je dosuđena imovina stečajnog dužnika SANABILIS d.o.o. Šibenik, Kralja Zvonimira 241A, OIB: 20604534251 i to - Zk.ul.3114 K.O. Vrulje Bilice, u naravi kuća i dvor i to: druge etaže (poduložak 2) navedene nekretnine koja se nalazi u prizemlju i katu, a koja je u naravi poslovni prostor 2 (P2), koji se sastoji od: stepenica sa podestom, spremišta, wc-a, poslovnog prostora, spremišta, dvorišta, stepenica sa podestom (I. kat), sanitarnih čvorova (I. kat), ukupne površine 227,66 m², što čini 19/100 ili 19,13% dijela vlasništva, treće etaže (poduložak 3) navedene nekretnine koja se nalazi na katu, a koja je u naravi poslovni prostor 3 (P3) koji se sastoji od: stepenica sa podestom, poslovnog prostora, ureda, dvorišta, ukupne površine 317,58 m², što čini 26,68% ili 27/100 dijela vlasništva, pete etaže (poduložak 5) navedene nekretnine koja se nalazi na katu, a koja je u naravi poslovni prostor 4 (P4), koji se sastoji od: kupaonica, ureda, hodnika, ureda, ureda, ureda, ukupne površine 121,67 m², što čini 10,22% ili 10/100 dijela vlasništva,

Predmetnim rješenjem od 19. rujna 2022. godine određeno je, da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu - razlučnom vjerovniku nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac, namiri troškove utvrđivanja tražbine i troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je dana 06. lipnja 2023. godine sudu dostavio obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja, koji obračun je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 06. lipnja 2023. godine. Stečajni upravitelj u predmetnom podnesku u bitnome navodi da je kupac-razlučni vjerovnik nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi dužan namiriti troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja u skladu s odredbama Stečajnog zakona u visini vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 26.058,58 eura.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja prema pravilima iz čl. 254. Stečajnog zakona, a koji su detaljno obrazloženi u podnesku od dana 06. Lipnja 2023. godine i koji podnesak je objavljen na e-oglasnoj ploči suda.

Po uplati predmetnog iznosa od 26.058,58 eura, stekli bi se uvjeti da se kupcu - razlučnom vjerovniku zaključkom odredi predaja predmetne nekretnine uz brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

U Šibeniku, 05. rujna 2023. godine

Sudac
Terezija Goreta

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, pismeno u 2 (dva) primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnom upravitelju Monika Trkulja
- punom kupca-razlučnom vjerovniku B2 kapital d.o.o.
Miroslav Lovrić, odv. iz Zagreba,
- e-Oglasna ploča sudova,

Broj zapisa: **9-3085c-4436e**

Kontrolni broj: **03d56-9c746-20153**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.