

**AGRAM-KAPTOL d.o.o. u stečaju,**  
OIB: 97488511912, Zagreb, Nova Ves 10  
Po stečajnom upravitelju:  
Zdravko Krznar

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Ambruševa 2/II  
**10000 Zagreb**

Predmet: **Ročište zakazano za 9.srpnja 2019**

Stečajni postupak: **St-2661/2018**

Rješenjem Suda od 16.svibnja 2019. zakazano je ročište za 9.srpnja 2019. radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Vjerovnik B2 Kapital o svom je trošku izradio procjenu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te ona iznosi na ukupan iznos od **556.232,74 EUR**, odnosno u odnosu na svaku pojedinu etažu kako slijedi:

- etažna jedinica E4 (k.č.br. 328/1) na iznos od 79.854,44 EUR,
- etažna jedinica E5 (k.č.br. 328/1) na iznos od 76.317,39 EUR,
- etažna jedinica E6 (k.č.br. 328/1) na iznos od 77.966,57 EUR,
- etažna jedinica E7 (k.č.br. 328/1) na iznos od 79.184,16 EUR,
- etažna jedinica E8 (k.č.br. 328/1) na iznos od 75.673,95 EUR,
- etažna jedinica E2 (k.č.br. 328/2) na iznos od 71.646,57 EUR,
- etažna jedinica E3 (k.č.br. 328/1) na iznos od 95.586,65 EUR.

Elaborat o procjeni biti će priložen u spis na ročištu.

Tijekom i nakon ispitnog ročišta pojavile su se nedoumice i pitanja na koja sam se djelomično očitovao dopisom od 24.svibnja 2019.

Stoga mom očitovanju dodajem i točku koja se odnosi na žalbu RH.

## 1. B2 Kapital

Analizom dobivene prijavljene tražbine od strane vjerovnika B2Kapital te dodatnim razgovorom sa vjerovnikom konstatirano je sljedeće:

- a) ispravno je naveden iznos od 11.395.865,42Kn u tablici razlučnih prava.
- b) u opisu u tablici gdje se upisuje dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo umjesto teksta „Nekretnina zk.ul.1724 stanovi E4,E5,E6,E7,E8,E9 k.o. Pašman. Hipoteka upisana u zk.ul. 247 Općinskog suda u Velikoj gorici, Hipoteka upisana u zk.ul. 1379 i zk.ul. 1453 Općinskog suda u Gospiću”, treba stajati tekst:

**„Nekretnine opisane u zk.ul.1724 - stanovi E4,E5,E6,E7,E8,, k.o. Pašman.  
Nekretnine opisane u zk.ul. 1980 - stanovi E2 i E3 u k.o. Pašman”**

Sve navedene nekretnine su u vlasništvu AGRAM KAPTOL doo i sve su navedene u ugovoru o preuzimanju tražbina između Zagrebačke banke i B2Kapitala.

2. Grad Zagreb, sa temelja spomeničke rente

Nakon provedenog ispitnog ročišta upozoren sam od strane Stručne službe gradonačelnika, dopisom od 21.svibnja 2019. da u tablicu prijavljenih tražbina nisam uvrstio na vrijeme i uredno dostavljenu prijavu tražbina Grada Zagreba sa naslova spomeničke rente. Do zabune je došlo zbog dvije prijave tražbina istog subjekta te stoga pogreške stečajnog upravitelja.

Predlažem da se u tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava pod rednim brojem devet u drugom višem isplatnom redu doda prijavljena tražbina.

Naziv vjerovnika –	Grad Zagreb
OIB vjerovnika:	61817894937
Adresa vjerovnika:	Trg Stjepana Radića 1, Zagreb
Iznos prijavljene tražbine:	<b>3.198,80Kn</b>
Pravna osnova:	Spomenička renta
Iznos priznate tražbine:	3.198.,80Kn
Iznos osporene tražbine :	0,00Kn
Oznaka ovršne isprave:	Rješenje o predstečajnoj nagodbi

3. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO u Zagrebu, podnijela je 27.svibnja 2019. žalbu na rješenje ovog suda od 16.svibnja 2019. U bitnome navodi da stečajni upravitelj nije usvojio podnesak ovog stečajnog vjerovnika kojim se tvrdi da postoji i tražbina I višeg isplatnog reda. Istu žalbu, kao osnovanu, potvrdio je i Visoki trgovački sud RH od 4.lipnja 2019.

**Očitovanje stečajnog upravitelja:**

Kao stečajni upravitelj pri analizi i izradi tablice prijavljenih tražbina držao sam se čl.257. st.1 SZ kojim je određeno da se prijava tražbina podnosi SU na propisanom obrascu (obrazac 18) u dva primjerka te je opisano što ona mora sadržavati. S obzirom da u prijavi tražbine ovog vjerovnika nije naznačena kao poseban dio iznos tražbine koji bi trebao ući u I viši isplatni red (što inače ovaj vjerovnik u nekim drugim stečajnim postupcima čini) cjelokupni iznos tražbine stavljen je u II viši isplatni red. Dodatnim podneskom (van propisanog obrasca) vjerovnik je naznačio iznos koji bi trebao biti uvršten u I viši isplatni red.

Sukladno rješenju VTS izrađena je nova tablica prijavljenih tražina.

Predlažem da Sud donese rješenje o ispravaku tablice ispitanih tražbina.

Prilog: Ispravljena tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava

U Zagrebu, 4.srpnja 2019.

*Stečajni upravitelj za:*  
*AGRAM-KAPTOL doo u stečaju*  
*- Zdravko Krznar dipl.ing*