



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-30/19-35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati LUNARIS d.o.o. Rijeka, Mosorska 9, OIB: 82309497347, temeljem čl.247. st.3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), dana 2. rujna 2019.

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor i to:
29. Suvlasnički dio: 723/10000 etažno vlasništvo (E-29)
1. stan oznake S11, u potkrovlju – stambeno poslovne zgrade zajedno s pripadajućim spremište broj 9 u podrumu i parkirnim mjestom oznake P3, ukupne površine od 68,46 m², sagrađena na k.č.br. 2340/1, stambeno - poslovna zgrada broj 22 i dvorište, ulica Vlahe Bukovca, površine 1130 m², upisana u z.k.ul. 6577 k.o. Samobor iznosi 587.117,06 kn.
- II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.
- IV. Uvjeti prodaje:
 - prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor i to:
29. Suvlasnički dio: 723/10000 etažno vlasništvo (E-29)
1. stan oznake S11, u potkrovlju – stambeno poslovne zgrade zajedno s pripadajućim spremište broj 9 u podrumu i parkirnim mjestom oznake P3, ukupne površine od 68,46 m², sagrađena na k.č.br. 2340/1, stambeno - poslovna zgrada broj 22 i dvorište, ulica Vlahe Bukovca, površine 1130 m², upisana u z.k.ul. 6577 k.o. Samobor;
 - nekretnina se nalazi u istočnom dijelu Samobora, udaljena cca 1,5 km od centra grada,
 - objekt je okružen zgradama slične katnosti i namjene,

- pristup objektu omogućen je asfaltiranom prometnicom,
- nalazi se uz glavnu cestu, a parkiranje je moguće na parkiralištu ispred objekta
- utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 587.117,06 kn;
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 440.337,80 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 293.558,53 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 146.779,27 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina;
- na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi izvršena je uknjižba prava zaloge temeljem Ugovora o kreditu broj 305-51003827 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 3. travnja 2009. solemnizirano pod poslovnim brojem OV-5273/09 za iznos od 80.000,00 EUR uvećano za pripadajuću kamatu, zatezne kamate i troškove u korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano pod brojem Z-1605/09;
- na predmetnoj nekretnini izvršena je uknjižba prava zaloge na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj Ovr-107/13 od 13. veljače 2013. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja za iznos od 216.743,59 kn u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, upisano pod brojem Z-563/13;
- na predmetnoj nekretnini izvršena je uknjižba prava zaloge na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Samoboru poslovni broj Ovr-132/13 od 24. travnja 2013. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja za iznos od 5.000,00 kn i troškova postupka u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, upisano pod brojem Z-1538/13;
- na predmetnoj nekretnini izvršena je uknjižba prava zaloge na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj Ovr-4861/15 od 11. studenog 2015. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja za iznos od 80.951,08 kn sa pripadajućom zateznom kamatom, troškovima postupka u iznosu od 3.659,51 kn i ostalih uvjeta u AVE – TEHNIKA d.o.o. Rijeka, Slavka Krautzeka 71/1, upisano pod brojem Z-12816/16;
- na predmetnoj nekretnini izvršena je uknjižba prava zaloge na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj Ovr-4861/15 od 11. studenog 2015. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja za iznos od 3.072,96 kn sa pripadajućom zateznom kamatom i ostalim uvjetima u korist KOMUNALAC d.o.o. Samobor, Ulica 151. Samoborske brigade HV 2, upisano pod brojem Z-12816/16;
- porez i pristojbe u vezi s prodajom plaća kupac;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine,
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi

kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 2. rujna 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **1788d-a69b9**

Kontrolni broj: **0a429-ecce8-172e0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.