



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-14789/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Meštrović Ivana, OIB: 77670879021, Meštrovići broj 7, Studenci, kojeg zastupa punomoćnica Milica Nenadović Timarac iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek, Sisak, S. i A. Radića 32, protiv protustranaka Runjaić Branka, Beograd, Zeleni vijenac 1, Peškir Ane, Blinjski Kut 74 i Dukić Milke, OIB: 39401174291, Kinjačka 40, Kinjačka 44210 Sunja, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 09. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

Usvaja se kao osnovan prijedlog predlagatelja Meštrović Ivan, zaprimljen 07. prosinca 2023. pod brojem Z-14789/2023.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Dukić Milke, OIB: 39401174291, Kinjačka 40, Kinjačka 44210 Sunja upisanim u zk.ul. 543 k.o. Kinjačka, koje se sastoje od čest.br.:
641/98.livada uVelikom Čretu od 1561 m²

zatim, na nekretninama Runjaić Branka, Beograd, Zeleni Vijenac 1 u ½ dijela i Peškir Ane, Bljinski Kut 74 u ½ dijela upisanim u zk.ul. 1209, k.o. Brđani koje sastoje od čest.br.
751 livada od 7035 m²

za korist:

MEŠTROVIĆ IVANA, OIB: 77670879021, Meštrovići broj 7, Studenci

Obrazloženje

1.Predlagatelj Meštrović Ivan podnio je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene izreci ovog rješenja.

2. Uz prijedlog i tijekom postupka predlagatelj je priložio Povijest promjena na česticama od 28.11.2023. Područnog ureda za katastar Sisak i Kupoprodajni ugovor od 15.11.2023.

3. Rješenjem broj Z-14789/2023 od 07. siječnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.

4. Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 07. lipnja 2025.

5. U oglasnom roku sudu nisu podneseni prigovori niti prijave za upis prava vlasništva.

6. Uvidom u Povijest promjena na česticama od 28.11.2023. Područnog ureda za katastar Sisak, utvrđeno da je prema popisu čestica iz 1959. dio čest.br. 641/33, k.o. Kinjača bio upisan u posjedovni list 144 na posjednika Đurin Marija ud. Stojana, rođ. Cvijanović, Bestrma, dok je dio bio upisan u posjedovni list 99 na posjednika Arbutina Ruža Nikolina, Brđani 110. U 1968. čestica se parcelira na nove čestice 641/33 i 641/98. čestica 641/98 upisuje se u posjedovni list 99 na posjednika Arbutina Ruža Nikolina, Brđani 110. U reviziji 1982. upisuje se u posjedovni list 133 na posjednika Arbutina Ruža, ž, Steve, Brđani 1. Prema popisu čestica iz 1960. čest.br. 751 k.o. Brđani bila je upisana u posjedovni list 18 na posjednika Arbutina Ruža ud. Stevanova, rođ. Zelenković, Brđani 1/98, zatim se u reviziji 1982 upisuje u posjedovni list 16 na posjednika Arbutina Ruža, ž, Stevena, Brđani 1. U 1996. upisuje se u posjedovni list 184 na posjednika Poljanec Franjo Frane, Brđani K1, Plaški, Lapad 26. U 2004. na osnovu uredske konstatacije upisuje se u posjedovni list 406 na posjednika Arbutina Nikola, Brđani Kosa 1.

7. Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 15.11.2023. utvrđeno je da je isti sklopljen između Arbutina Nikole kao prodavatelja i Meštrović Ivana kao kupca, a predmet prodaje su izvanknjižne nekretnine koje čine čest.br. 641/98 k.o. Kinjačka i čest.br. 751 k.o. Brđani.

8. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagatelja koji se smatra prijavom za upis prava vlasništva osnovan.

9. Naime, predlagatelj je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od posjednika koji je zajedno s prednicima prema evidenciji katastra u posjedu iste preko 60 godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi.

9. Sud je donio odluku bez provođenja rasprave za ispravak obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori a priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga, a sve sukladno odredbi članka 215. stavak 1. ZZK.

10. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sisak, 09.ožujka 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Predlagatelj po punomoćnici Milici Nenadović Timarac iz zjedničkog odvjetničkog ureda Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek, Sisak, S. i A. Radića 32

Protustranke:

2. Runjaić Branko, Beograd, Zeleni vijenac 1,
3. Peškir Ana, Blinjski Kut 74
4. Dukić Milka, Kinjačka 40, Kinjačka 44210 Sunja,

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.03.2026 07:
43

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

624576809414975699395372243623799994411274469282

EC

Z1837738476b04d46