



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj: Z-7176/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, po sutkinji tog suda Mirni Franić Rapajić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Antun Vojvoda, OIB: 32821999001, Babine kuće 13, Goveđari, nakon obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari, 9. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Djelomično se prihvaća prigovor i određuje ispravak na kat. čest. 1309/2 Brakova glavica, šuma ukupne površine 584 m², zk.ul. 1571, k.o. Goveđari brisanjem upisanih Sršen Augustin za 23052/2177280 dijela, Andrije Laza za 136085/2177280 dijela, Marković Marije rođ. Vojvoda za 58052/2177280 dijela, Musladin-Jakovljević Bernardine za 4725/2177280 dijela, Stjepa Musladina za 4725/2177280 dijela, Musladin Slavke žene Vicka za 18901/2177280 dijela, Vojvoda Snježane za 336172/2177280 dijela, Vojvode Nikole Vinkova za 12600/2177280 + 12600/2177280 dijela, Matane Antuna pok. Frana za 5400/2177280 dijela, Ljubišić Zdenke pok. Luka rođ. Vojvoda za 12600/2177280 dijela, Hajdić-Nodilo Gordane za 259533/2177280 dijela, Vojvode Stjepana pok. Stjepana za 58052/2177280 dijela i upis na ime:

- Antun Vojvoda, OIB: 32821999001, Babine kuće 13, Goveđari za 942497/2177280 dijela prava vlasništva.

II. Odbija se prijava predlagatelja za upisom na preostalim suvlasničkim udjelima te se predlagatelj upućuje u parnicu tužbom za ispravak.

III. Nalaže se brisanje zabilježbe prigovora pod posl.br. Z-7176/2023, zk.ul. 1571, k.o. Goveđari nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a prije ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Oglasom Općinskom suda u Dubrovniku objavljenim 7. ožujka 2023. pod brojem 13 Su-689/2014 pozvane su sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 7. ožujka 2023. do 7. lipnja 2023. Rok za prijave i prigovore ne može se produljiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni (članak 201. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK).
2. Predlagatelj Antun Vojvoda prigovara upisima u vlastovnicu na kat. čest. 1309/2 te navodi da je on u posjedu predmetne nekretnine već 40 godina te je stoga vlasništvo iste stekao dosjelošću. Predlaže brisanje ostalih upisanih suvlasnika te upis predmetne nekretnine na njegovo ime u cijelosti.
3. Rješenjem ovog suda od 10. srpnja 2024. pod brojem Z-7176/2023 zabilježen je prigovor predlagatelja.
4. Povodom prigovora predlagatelja sud je održao ročište za ispravak dana 12. lipnja 2025. na koje je pristupio predlagatelj koji ustraje u svom prigovoru. Pristupio je i Darko Vojvoda kao punomoćnik Petra Vojvode koji se protivi brisanju svog suvlasničkog udjela na nekretnini obzirom na raniji dogovor između Antuna Vojvode i Petra Vojvode da se međusobne izjave o priznanju vlasničkih prava ovjere kod javnog bilježnika do čega nije došlo pa da se stoga neovjerena izjava Petra Vojvode ne može koristiti u ovom postupku. Na raspravu je pristupila i Antonija Radić Barbarić koja je navela da se protivi brisanju svog suvlasničkog dijela.
5. Pregledom zapisnika broj Z-2160/2019/1571 sastavljenog u povodu obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari utvrđeno je da kat. čest. 1309/2 odgovara dijelu kat. čest. 222/87, k.o. Goveđari (stara izmjera), a da su u popisnom listu broj 1769 kao posjednici upisani Ana Hajdić Ilijina, Zdenka Ljubišić Lukina, Josipa Matana Vickova, Zora Matana, Augustin Sršen, Stela Stražičić Antunova, Petar Vojvoda Ivanov, Stijepo Vojvoda Lukin i Antun Vojvoda Stjepanov u neodređenim omjerima. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je kako je kat. čest. 1309/2 Brakova glavica, šuma ukupne površine 584 m², zk.ul. 1571, k.o. Goveđari upisana kao suvlasništvo više osoba.
6. Člankom 48. stavkom 1. ZZK propisano je da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost. Člankom 196. stavkom 4. ZZK propisano je da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva. Čl. 203. st. 3. i 4. ZZK propisano je da o prijavama i prigovorima glede upisa u vlastovnicu i teretovnicu o kojima su svi nazočni postigli sporazum sud će odlučiti u skladu s tim sporazumom, ako je on dopušten i moguće ga je provesti, a o prijavama i prigovorima glede upisa u

vlastovnicu i teretovnicu o kojima nazočni nisu postigli sporazum sud će odlučiti po pravičnoj ocjeni.

7. Pregledom izjava koje prileže spisu utvrđeno je kako su Augustin Sršen, OIB: 53471232057, Goveđari 5, Goveđari, Andrija Lazo, OIB: 33378843940, Marković Marija rođ. Vojvoda, OIB: 73494214861, Matana Antun pok. Frana, OIB: 61895522549, Ljubišić Zdenka, OIB: 64877333097, Hajdić-Nodilo Gordana, OIB: 20816315131, Vojvoda Stjepan pok. Stjepana, OIB: 22241716571 izjavili da na predmetnoj nekretnini nemaju vlasničkih prava, da su suglasni da se brišu sa iste te priznali pravo vlasništva Antunu Vojvodi pok. Stjepana kao stvarnom vlasniku. Podneskom od 17. siječnja 2025. i priloženim izjavama svoje suvlasničke udjele su predlagatelju ustupili Bernardina Musladin-Jakovljević, OIB: 57317640501 i Stjepo Musladin, OIB: 35362800096 u svoje ime i kao nasljednici upisane Slavke Musladin žene Vicka temeljem rješenja o nasljeđivanju O-932/21, UPP-OS-119/21 od 29. prosinca 2021. te Snježana Vojvoda, OIB: 61590489478 i Nikola Vojvoda Vinkov.

8. U odnosu na ostale upisane suvlasnike predlagatelj nije u spis dostavio bilo kakvu drugu javnu ili privatnu ispravu iz koje bi proizlazilo da mu pripada neupisano pravo vlasništva pa je stoga odlučeno kao u točki III. Izreke. Valja naglasiti i da ispravni postupak nije postupak u kojem će se provoditi dokazni postupak na način da se saslušavaju svjedoci i utvrđuju činjenice koje se inače utvrđuju u parničnom postupku, a što se odnosi i na utvrđenje pretpostavki za stjecanje prava vlasništva dosjelošću. Ako određena osoba smatra da je dosjelošću stekla određenu nekretninu, a nema adekvatne isprave, svoje pravo može ostvarivati u parnici

9. Izjavu Marije Svičević, OIB: 71277913686 sud nije uzeo u obzir s obzirom da ista nije niti upisana kao jedna od suvlasnica predmetne nekretnine, a nije dokazala ni eventualni pravni slijed stjecanja od upisanih suvlasnika do sebe. Sud nije uzeo u obzir niti izjavu Iva Hajdića pok. Stjepa "Lujo" kao zakonskog nasljednika Hajdić Zorke žene Ivana obzirom da je u rješenju o nasljeđivanju posl. br. O.954/54 od 9. svibnja 1955. nasljednikom određen Ivo Hajdić pok. Ivana te u ovom postupku nije dokazan pravni slijed stjecanja s obzirom da iz priloženih isprava nije razvidno da li se radi o istoj osobi. Također, iz predmetnog rješenja o nasljeđivanju proizlazi da Ivo Hajdić nije jedini nasljednik iza pok. Hajdić Zorke žene Ivana, a spisu ne prileže izjave ostalih nasljednika koji priznaju pravo vlasništva predlagatelju. Nadalje, uvidom u izjave Antuna Nodila kao nasljednika iza pok. Nodilo Ane rođ. Vojvoda, Nina Matane, OIB: 47845629126 kao nasljednika Petra Matane pok. Nikole "Begeta", Stele Stražičić, OIB: 07780551284 kao nasljednice iza pok. Vojvoda Pavle rođ. Hajdić i rješenja o nasljeđivanju iza uknjiženih suvlasnika koja prileže spisu utvrđeno je da Antun Nodilo, Nino Matana i Stela Stražičić nisu jedini nasljednici umrlih osoba, a kako u spis nisu dostavljene izjave ostalih sunasljednika, valjalo je odbiti upis tih suvlasničkih udjela na ime predlagatelja. Petar Vojvoda je naknadno na ročištu održanom 12. lipnja 2025. naveo da se protivi brisanju svog suvlasničkog udjela na predmetnoj nekretnini premda je ranije izjavio kako na istoj nema vlasničkih prava i priznao pravo vlasništva Antunu Vojvodi, pa je sud temeljem čl. 203. st. 3. i 4. ZZK odbio upis predlagatelja na suvlasničkom udjelu Petra Vojvode, a predlagatelj se svoje pravo upućuje ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

10. Stoga, sud je temeljem čl. 202., 203. i 204., ZZK-a, odlučio kao u izreci, a predlagatelja uputio da svoje pravo može ostvariti u parnici.

Dubrovnik, 9. travnja 2026.

Sutkinja
Mirna Franić Rapajić

Nacrt odluke izradila sudska savjetnica
Anamarija Raguž.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprečava ostvarivanja prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. (čl. 202. st. 3. ZZK).

DN-a:

1. Predlagatelj Antun Vojvoda, Babine kuće 13, Goveđari
2. VOJVODA NIKOLA, VINKOV, OIB: 88489456342, Ulica korčulanskih domobrana 23, Korčula
3. VOJVODA ANICA, POK. ANTUNA
4. VOJVODA KRILE, POK. ANTUNA
5. MATANA ANTUN, POK. NIKOLE, Pomena 7, Pomena
6. Ivo Hajdić, Goveđari 32, Goveđari
7. HAJDIĆ IVAN, POK. JELE
8. HAJDIĆ MARIJA, UD. NIKOLE "PIDŽO"
9. SRŠEN PETAR, POK. PETRA "CRLJENKO"
10. SRŠEN PETAR, POK. NIKOLE OD. POK. PETRA "CRLJENKO"
11. SRŠEN NIKOLA, POK. NIKOLE OD POK. PETRA "CRLJENKO"
12. STRAŽIČIĆ MARIJA, UD. PETRA "ŠKEMBO"
13. Nino Matana, Hrvatskog Crvenog križa 10, Dubrovnik
14. MATANA MAKSIMILIJAN, PETROV
15. VOJVODA MARE, POK. PETRA
16. HORVATINEC NIKE, ROĐ. VOJVODA
17. KRISTE PAVLE, ROĐ. VOJVODA
18. RENDULIĆ LJUBICA, ROĐ. VOJVODA
19. MATANA ANE, Ž. NIKOLE
20. SRŠEN NIKE, POK. PERA
21. HAJDIĆ MARIJA, Ž. NIKA
22. SRŠEN PERO, POK. PERA

23. RIBER MARIJA, ŽENA IVANA (GJOVANIA)
24. MATANA GRGO, POK. NIKOLE
25. MUSLADIN SLAVKA, ŽENA VICKA
26. NODILO ANE, ROĐ. VOJVODA
27. JARIĆ MILAN
28. JARIĆ NIKOLA
29. Stela Stražičić, Babine kuće 8, Goveđari
30. VERŠEGI MATILDA, ROĐ. VOJVODA putem eOglasne ploče
31. MATANA MARIJA, ROĐ. VOJVODA, putem eOglasne ploče i na adresu Babine kuće 6, Goveđari
32. Antun Nodilo, Mohovo 32, Zaton
33. Marija Svičević, Babine kuće 3, Goveđari
34. NODILO ZITA, ROĐ. VOJVODA, putem eOglasne ploče i na adresu Priscilla Av. 89, Koronto, Kanada
35. MATANA ANICA, UD. PERA
36. STRAŽIČIĆ ILIJA, POK. ILIJE putem eOglasne ploče
37. STRAŽIČIĆ NIKOLA, POK. ILIJE putem eOglasne ploče
38. MATANA NIKOLA
39. MATANA PAVLA
40. VOJVODA PETAR, POK. IVANA, putem eOglasne ploče
41. MATANA DINKA, UD. NIKOLE
42. MATANA PETAR, POK. NIKOLE
43. KALBIĆ TIHANA , JOSIPOVA ROĐ. MLADOŠIĆ, OIB: 31916081240, NOVA MOKOŠICA, BARTOLA KAŠIĆA 13
44. LJUBIŠIĆ ZDENKA , POK. LUKA ROĐ. VOJVODA, OIB: 64877333097, GOVEĐARI, BABINE KUĆE 17
45. VOJVODA VERONIKA , UD. STJEPANA, OIB: 87009420888, GOVEĐARI, BABINE KUĆE 7
46. VOJVODA STJEPAN, POK. STJEPANA, OIB: 22241716571, POMENA, POMENA 21
47. MARKOVIĆ MARIJA, ROĐ. VOJVODA, OIB: 73494214861, GOVEĐARI, BABINE KUĆE 7
48. MATANA ANTUN, POK. FRANA, OIB: 61895522549, GOVEĐARI, GOVEĐARI 11
49. MATANA PETAR, POK. ANTUNA, GOVEĐARI
50. SRŠEN AUGUSTIN, OIB: 53471232057, GOVEĐARI, GOVEĐARI 5
51. LAZO ANDRIJA, OIB: 33378843940, ZAGREB, KOZJAČKA ULICA 16A
52. ŠKULIĆ NIKE, OIB: 55361161099, ZAGREB, LOVČENSKA ULICA 106
53. RADIĆ-BARBARIĆ ANTONIJA, OIB: 42994558942, OD IZVORA 47, NOVA MOKOŠICA 20236 MOKOŠICA
54. BANOVIĆ TINA, OIB: 24720973065, TIVAT, LAMELA 3, PALIH BORACA 18, CRNA GORA
55. VOJVODA SNJEŽANA, OIB: 61590489478, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 25
56. MUSLADIN STJEPO, OIB: 35362800096, ZAGREB, RAPSKA ULICA 26/1

57. MUSLADIN-JAKOVLJEVIĆ BERNARDINA, OIB: 57317640501, GOVEĐARI,
BABINE KUĆE 15

58. HAJDIĆ-NODILO GORDANA, OIB: 20816315131, OD IZVORA 28, NOVA
MOKOŠICA 20236 MOKOŠICA,

59. Josipa Matana ud. Petra

60. Spasić Martina

61. Petar Vojvoda, Babine kuće 16, Goveđari

O tome obavijest:

Područni ured za katastar Dubrovnik
Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.04.2026 10:
08

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1849058293c419f8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-