



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-11722/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Marija Režić, Split, Alkarska ulica 138, OIB: 31800356329, 2. Mate Šošić, Split, Alkarska ulica 140, OIB: 63318715552 i 3. Mile Režić, Split, Alkarska ulica 138, OIB: 16500621289, svi zastupani po punomoćniku Domagoju Mužiću, odvjetniku u Splitu, Starčevićeva 13, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 6, K.O. Stobreč, u odnosu na čest. zem. 555/1 i čest. zem. 555/3, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Barišić Jela-Doma žena Mate za 1/8

Stipica Nikola sin Ante za 81/2560

Stipica Vice sin Ante za 81/2560

Stipica Lenka pok. Mate za 21/2560

Stipica Nataša pok. Mate za 21/2560

Stipica Smiljana ud. Mate za 12/2560

Šupić Ivan pok. Ante za 5/8

Blažević Nikola pok. Josipa za 1/16

Blažević Jela pok. Josipa za 1/16

Stipica Nikola pok. Ante za 312/15360

Stipica Karmela ud. Mirka za 104/15360

Stipica Nataša pok. Mirka za 104/15360

Stipica Karmela ud. Mirka za 104/15360

b) po prijedlogu predlagatelja od 1-3 koji predlažu u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u njihovu korist i to:

u odnosu na čest. zem. 555/1:

Marija Režić, OIB: 31800356329, Split, Alkarska ulica 138.....za 1/2

Mile Režić, OIB: 16500621289, Split, Alkarska ulica 138.....za ½

-u odnosu na čest. zem. 555/3:

Mate Šošić, OIB: 63318715552, Split, Alkarska ulica 140.....za cijelo,

uz istovremeni izbris tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

c) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 20. travnja 2026. do 20. svibnja 2026. Prijava/prigovor se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku ZU 6, K.O. Stobreč, u odnosu na čest. zem. 555/1 i čest. zem. 555/3.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Split.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da je provedena parcelacija nekretnine čest. zem. 555 na način da su formirane dvije čestice i to čest. zem. 555/1 u vlasništvu predlagatelja Marije Režić i Mile Režića i to svakog za po ½ dijela te čest. zem. 555/3 u vlasništvu predlagatelja Mate Šošića za cijelo. Zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina da je netočno, neistinito i nevjerodostojno jer da su stvarni vlasnici istih upravo predlagatelji. Pravni prednik predlagatelja Ante Šošić da je na temelju Kupoprodajnog ugovora zaključenog s izvanaknjižnim vlasnikom Antom Gabelicom stupio u samostalni, istiniti i poštenu posjed predmetne nekretnine. Predlagateljica pod 1) Marija Režić i predlagatelj pod 2) Mile Režić da su u braku te da su na zapadnom dijelu predmetne nekretnine sagradili stambenu zgradu koja je ozakonjena rješenjem o izvedenom stanju te koja predstavlja bračnu stečevinu istih svakoga za po ½ dijela. Predlagatelj pod 2) Mate Šošić da je na istočnom dijelu predmetne nekretnine izgradio stambenu zgradu koja je njegovo vlasništvo za cijelo, a koja

nekretnina da je ozakonjena rješenjem o izvedenom stanju 2016. godine. Ujedno se navodi da su knjižna vlasnica Stipica Nataša Kilić i nasljednici upisane Stipica Karmele priznali pravo vlasništva predmetne nekretnine predlagateljima.

2. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Ugovor od 5. srpnja 2023., Kupoprodajni ugovor od 28.3.1989., Rješenje o izvedenom stanju od 22. ožujka 2016., Rješenje o izvedenom stanju od 7.1.2016., Povijest promjena na katastarskim česticama od 9.5.2025.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Splitu, dana 13. travnja 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
Područni ured za katastar nekretnina Split
jedinica lokalne samouprave – Grad Split

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- pun. predlagatelja od 1-3 – Domagoj Mužić, odvjetnik u Splitu, Starčevićeva 13

- zk odjel – ovdje

- u spis

Sukladno članku 212.-224. ZZK kod dostave rješenja o otvaranju:

-osobe kojima dostava nije moguća:

Barišić Jela-Doma žena Mate, Stipica Nikola sin Ante, Stipica Vice sin Ante, Stipica Lenka pok. Mate, Stipica Nataša pok. Mate, Stipica Smiljana ud. Mate, Šupić Ivan pok. Ante, Blažević Nikola pok. Josipa, Blažević Jela pok. Josipa, Stipica Nikola pok. Ante

-osobama kojima je dostava moguća:

1. Nataša Stipica Kilić, Svetog Josipa 1, Stobreč (nasljednica Karmele Stipica ud. Mirka)
2. Lovre Kerum, Lovretska 17, Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.04.2026 07:
30

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185006834c91b428

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-