

ALFA BUDAPEST d.o.o. Nin, Bilotinjak 2/21., OIB: 74667542373  
Zastupan po stečajnom upravitelju mr.sc. Višnja Rosenberg Volarić  
ul. Ciottina 24., 51000 Rijeka, e-mail: rosenberg-volaric-law1@net.hr  
Mob. 099 666 55 22

Na poslovni broj: St-47/2017.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

08-04-2019

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Prilog: 1/5 (3)  
Prilozi: 3 (3 d)  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio: [initials]

sudac: Liljanja Ugrin

Stečajni upravitelj predlaže da sudac koji vodi ovaj stečajni postupak sazove Skupštinu sa dnevnim redom:

- A. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
- B. Donošenje Odluke o načinu namirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase
- C. Razno

**Ad.A.** Točke dnevnog reda izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka:

1. Financijska agencija je temeljem odredbe članka 444. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, u daljem tekstu: SZ) podnijela Trgovačkom sudu u Rijeci zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom ALFA BUDAPEST d.o.o. tada sa sjedištem u Bribiru, Štale 60., uz obrazloženje da na dan 1. rujna 2015. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1175 dana u ukupnom iznosu od 123.903,60 kn, te da nema zaposlenih.

2. Tijekom skraćenog postupka na osnovu odredbe članka 430. i 431. SZ-a oglasom objavljenim na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova pozvane su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, da podnesu sudu popis imovine i obveza na propisanom obrascu, dok su vjerovnici dužnika pozvani da predlože otvaranje stečajnog postupka. Vjerovnik

Republika Hrvatska podnijela je sudu na propisanom obrascu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

**3.** Vjerovnik Republika Hrvatska je uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka priložio dokumentaciju ( list 4 do 19 spisa ) kojom je učinio vjerojatnim svoju tražbinu ,i sud je temeljem odredbe članka 433. SZ-a rješenjem pos.br.St-475/15-9 od 20. prosinca 2016. obustavio skraćeni stečajni postupak, te je na osnovu istog članka primjenom odredbe članka 115. stavak 1. SZ pod poslovnim brojem 7 St-47/17 ., pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ALFA BUDAPEST, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam Nin, Bilotinjak 2/21 ( MBS 040174339 - OIB 74667542373 ).

**4.** Privremenim stečajnim upraviteljem imenuje se Višnja Rosenberg Volarić ( OIB 15817119198 ), Ciottina 24, Rijeka , kojem je naloženo, da ispita postoje li zakonske pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, te ima li dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka.

Pisano izvješće je privremeni stečajni upravitelj dužan podnijeti sudu u roku od 15 dana, što je i učinjeno.

**5.** Privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik ne ma poslovni prostor, kako bi dogovorio njegov pregled te izvršio uvid u poslovne knjige, a preporučena pošta vraćala se je uz naznaku " nepoznat ".

Porezna uprava nije imala podatke tko vodi knjigovodstvo za dužnika, jer je zadnja financijska izvješća potpisala uprava dužnika, a predana su 26.04.2017.g za razdoblje od 01.01.2016 do 31.12.2016.g.

Stoga je privremeni stečajni upravitelj pribavljao potrebnu dokumentaciju za pisanje izvješća kako je naložio sud :

- zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci i Zadru ( k.o.Nin-Zaton)
- od FINA-e, Sektor poslovne mreže Rijeka i Zadar
- u Registru Trgovačkog suda u Rijeci,
- Porezna uprava Područni ured Rijeka , Ispostava Rijeka i Ispostava Zadar
- očevidnik o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom

**6.** Nakon pribavljene dokumentacije na naprijed opisani način privremeni stečajni upravitelj je u svojem izvješću utvrdio da :

-Iz Očevidnika FINA-e, Sektora poslovne mreže Rijeka od 25.09.2017. godine proizlazi da je u periodu od 13.06.2012. godine do 09.mj./2017.g., za dužnika nastala privremena obustava izvršenja – zatvoren je račun ovršenika. Ovrha na temelju ovršnih isprava je zatražena od strane Državnog proračuna Republike Hrvatske, Grada Nina i s osnova članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori u ukupnom iznosu od 100.986,12 kn.

Iz Očevidnika o redoslijedu plaćanja proizlazi da dužnik na dan 25.09.2017. godine ima zatvoreni račun, zbog čega su privremene obustave izvršene za potraživanja iz 2012. .g., i sve do mjeseca rujna 2017.g.

-Privremeni stečajni upravitelj je u svojem izvješću utvrdio, da postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka, te da dužnik ima imovine za pokriće troškova stečajnog postupka, jer je vlasnik nekretnine zemljišno knjižne oznake kč.br. 2611 Bilotinjak pašnjak površine 1934 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.2985 k. o. Nin-Zaton kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar.

**7.**Sud je zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka na koje su pozvane osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, podnositelj prijedloga, pravne osobe koje za dužnika obavljaju poslove platnoga prometa i privremeni stečajni upravitelj za dana 11. listopada 2017. u 10,00 sati kod Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska 1 i 3, sudnica broj 11.

**8.**Trgovački sud u Rijeci je rješenjem posl.br.7 St-47/2017 dana 13.10.2017.g. u 12:00 sati otvorio stečajni postupak nad dužnikom Alfa Budapest d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam Nin, Bilotinjak 2/21. Ujedno su pozvani vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 60 dana prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a rok za prijave je tekao od 14.listopada 2017.g., do 12.prosinca 2017.g. Ujedno je zakazano ispitno i izvještajno ročište.

**9.**Račun za dužnika stečajni upravitelj nije mogao otvoriti sve do pribave od Državnog zavoda za statistiku Obavjest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u u 2007.g., uz plaćanje pristojbe od 25,00 kn.

Zatim je otvoren račun za dužnika kod KENTBANK d.d. broj: HR0741240031125002238

**10.**Stečajni upravitelj je podnio 19.siječnja 2017.g., svoje izvješće za ispitno i izvještajno ročište.

**11.**Ispitno ročište održano je 01.veljače 2018.g., a istoga dana kasnije i izvještajno ročište.

Na ispitnom ročištu utvrđena je tražbina Republike Hrvatske zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci iznosom od 69.636,27 kn kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

**12.**Stečajni upravitelj je predložio prodaju nekretnine vlasništvo dužnika kč.br.2611 površine 1934 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.2839 k.o. Nin-Zaton u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini sukladno članku 247.st.1.SZ-a.

**13.**Stečajnog upravitelja je Republika Hrvatska zastupana po zastupniku na temelju zakona Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci obavjestila o razlučnom pravu na:

- kč.br.2611 Bilotinjak pašnjak površine 1934 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.2839 k.o. Nin-Zaton, temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru posl.br.Ovr-2514/07 od 19.02.2008.g., kojim je uknjiženo založno pravo radi osiguranja



novčane tražbine u iznosu od 59.754,40 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 15.12.2005.g., i osiguranja troškova postupka od 1.000,00 kn za korist Republike Hrvatske Ministarstva financija –porezna uprava područni ured u Zadru.

Iz vlasničkog lista bilo je vidljivo da nijedan razlučni vjerovnik nije pokrenuo postupak namirenja u ovršnom postupku po pravilima o ovrsi na nekretninama prije otvaranja stečajnog postupka 13.listopada 2017.g., u 12:00 sati

**14.**O izlučnom pravu stečajni upravitelj nije primio obavjest niti je sam mogao utvrditi da postoji.

**15.**Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-47/2017-29 od 27.travnja 2018.g., utvrđena je vrijednost nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Zemljišno knjižnog odjela Zadar , Općinskog suda u Zadru kč.br. 2611 Bilotinjak pašnjak površine 1934 m2 upisana u zk.ul.2985 k.o. Nin-Zaton u iznosu od 1.650.000,00 kn

- na nekretnini je uknjiženo razlučno pravo u korist Republike Hrvatske.  
-prodaja nekretnine određena je putem Financijske agencije ( dalje: Agencija), elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.Trošak FINA-e namiriti će se iz kupovnine.

Ovaj zaključak je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasne ploče suda, na stranicama web-stečaj-a, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i na web stranici Agencije.

**16.**Nakon što je kod Agencije bila u tijeku prodaja nekretnine kod cijene od 1.237.500,00 kn razlučni vjerovnik Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu obavjestila je Trgovački sud u Rijeci da je tražbina razlučnog vjerovnika u cjelosti namirena, te je - Trgovački sud u Rijeci svojim Zaključkom posl.br. 7 St-47/2017-40 od 04.rujna 2018.g., naložio Financijskoj agenciji da obustavi prodaju nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižni odjel Zadar u zk.ul.2985 k.o. Nin-Zaton na k.č.2611 Bilotinjaak pašnjak površine 1934 m2 određene zaključkom suda posl.br.7 St-47/2017-29 od 27.travnja 2018.g.

**17.**Na dan pisanja ovog izvješća stečajnu masu čini nekretnina vlasništvo dužnika zemljišno knjižne oznake k.č. 2611 Bilotinjak površine 1934 m2 ( dvorište 1908 + poslovna zgrada , Nin, Bilotinjak II 23 A) upisana u zk.ul.2985 k.o. 336726 Nin-Zaton kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela Zadar. na kojoj ne ma upisanih tereta.

**Ad.B.**Točke dnevnog reda -Donošenje Odluke o načinu namirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase

Troškovi stečajnog postupka do sada nastali kao i obveze stečajne mase prikazani su u slijedećoj tabelici:

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>A. Trošak stečajnog postupka</b>   |                      |
| 1.bruto nagrada steč.up.<br>(čl.155.st.1.toč.3. SZ)   | 116.625,00 kn        |
| 2.Doprinos za zdravstveno osiguranje<br>na bruto nag.7,5 %  | 8.746,87 kn          |
| 3.pristojbe (40,00+25,00)   | 65,00                |
| <b>Ukupno :</b>   | <b>125.436,87 kn</b> |
| <b>B.Ostale obveze stečajne mase</b>  |                      |
| -knjigovodstvene usluge sa PDV-om   | 26.964,46 kn         |
| - naknada za platni promet  | 480,00 "             |
| -izrada pečata  | 180,00 "             |
| -naknada Financijskoj agenciji, Regionalni centar<br>Rijeka za troškove nastale u postupku provedbe prodaje<br>elektroničkom javnom dražbom nekretnine vlasništvo<br>dužnika po računu broj 254-0918-000059 | 700,00 kn            |
| -loko vožnja Rijeka-Zadar-Nin   | 1.200,00 kn          |
| Ostale obveze stečajne mase   | 29.524,46 kn         |
| <b>Sveukupno A + B</b>  | <b>154.961,33 kn</b> |

Nakon predanih financijskih izvješća Porezna, Područni ured Zadar stalno je tražila dodatna objašnjenja i podatke za period prije i nakon otvaranja stečaja, što je dovelo do povećanih knjigovodstvenih troškova uz ugovorene. Kao što je navedeno, uprava prednika dužnika nije omogućila privremenom kao i stečajnom upravitelju uvid u poslovne knjige, niti tko ih je vodio.

Stečajni upravitelj ističe, da je do pisanja ovog izvješća namiren razlučni vjerovnik u punom iznosu, a daljni tijek postupka kao i način njegovog zaključenja ovise o Odlukama koje će donjeti Skupština.

U Rijeci, 05.travnja 2019.g.

Stečajni upravitelj.

U privitku:

- raučn Kiborg d.o.o.Rijeka br.2019-072/KIB/1
- KENTBANK rn za održavanje transakcijskog računa 20,00kn po mjececu