



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-11648/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sudskoj savjetnici Ani Vukasović-Lončar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Luke Peše, OIB: 50618017348, Sinj, Ulica Serdara Tomaševića 5, kojeg zastupa punomoćnica Nena Vujević, odvjetnica u Sinju, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 28. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 4/1 ZGR, zgrada, upisana u Z.U. 5436, K.O. Brnaze.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 4/1 ZGR, zgrada, upisana u Z.U. 5436, K.O. Brnaze, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njegovo ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 16/48
TOMAŠEVIĆ PAVLE PK.LOVRE, BRNAZE
2. Suvlasnički dio: 1/24
TOMAŠEVIĆ MARIJA UD.MATE, BRNAZE
3. Suvlasnički dio: 1/24
VLADOVIĆ BOŠKO, OIB: 01077494067, GLAVIČKA 27, 21230 SINJ
4. Suvlasnički dio: 1/2
TOMAŠEVIĆ JOZO PK.IVANA, BRNAZE
5. Suvlasnički dio: 1/24
TOMAŠEVIĆ MARIJA UD.MATE, BRNAZE
6. Suvlasnički dio: 1/24
MILUN JADRANKA PK.BRANKA, SINJ

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, odnosno od 28. travnja 2026. do 28. svibnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na na nekretnini označenoj kao kat. čest. 4/1 ZGR, zgrada, upisana u Z.U. 5436, K.O. Brnaze.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 16. ožujka 2026. podnio prijedlog kojim traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 4/1 ZGR, zgrada, upisana u Z.U. 5436, K.O. Brnaze. U prijedlogu se navodi da je predmetna nekretnina upisana u posjedovnom listu na ime predlagateljevog djeda, Nediljka Tomaševića i da je predlagatelj stekao predmetnu nekretninu temeljem Ugovora o darovanju nekretnina sklopljenog sa svojom majkom Anđelkom Pešo te Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog sa svojom tetom Nadom Anušić, a prethodno su Anđelka Pešo i Nada Anušić proglašene nasljednicama iza svog oca Tomašević Nediljka. Predlagatelj ujedno navodi da su upisani suvlasnici predmetne nekretnine Boško Vladović i Milun Jadranka pok. Branka svojim Izjavama priznali pravo vlasništva predlagatelja u odnosu na navedenu nekretninu. Zaključno predlagatelj navodi da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, za cijelo, te se isti zajedno sa svojim prednicima nalazi u mirnom i neprekidnom posjedu te nekretnine više od 70 godina.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava suvlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na njegovo ime, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 5436, K. O. Brnaze, Izvod iz Pl. 467, K.O. Brnaze, Ugovor o darovanju nekretnina sklopljen, ovjeren u potpisima Anđelke Pešo, kao darovateljice i Luke Peše kao obdarenika dana 31. listopada 2024., Ugovor o kupoprodaji nekretnine, ovjeren u potpisima Nade Anušić, kao prodavateljice i Luke Peše kao kupca dana 3. ožujka 2026., Izvod iz katastarskog plana za kat. čest. 4/1 ZGR, K.O. Brnaze, Izjava o priznanju vlasništva Boška Vladovića, ovjerena u potpisu dana 24. siječnja 2025., Izjava o priznanju vlasništva Jadranke Milun, ovjerena u potpisu dana 24. siječnja 2025., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Nediljka Tomaševića, doneseno po javnom bilježniku Ani Romac iz Sinja, pod posl. br. O-137/13 od 28. listopada 2013.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Sinju, 28. travnja 2026.

Sudska savjetnica
Ana Vukasović-Lončar

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- Zk odjel Sinj - radi provedbe

1. Predlagatelj po pun., Neni Vujević, odvjetnici u Sinju
2. VLADOVIĆ BOŠKO, Glavička 27, 21230 Sinj
3. Jadranka Milun, Luka 3, 21230 Sinj
4. Mirjana Mandac, Brnaze 705/A, Brnaze, 21230 Sinj
5. Senka Tomašević, Ulica Miljenka Smoje 3, 21000 Split
6. Gordana Dežulović, Mosorska ulica 11, 21315 Dugi Rat
7. Nada Anušić, Glavice 290/A, Glavice, 21230 Sinj

8. Anđelka Pešo, Ulica Serdara Tomaševića 5, 21230 Sinj

E-oglasna ploča:

1. Tomašević Pavle Pk.Lovre, Brnaze
2. Tomašević Marija Ud.Mate, Brnaze
3. Tomašević Jozo Pk.Ivana, Brnaze
4. Milun Jadranka Pk.Branka, Sinj

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča suda,
- oglasna ploča nadležnog Ureda za katastar - Ispostava Sinj
- oglasna ploča jedinice lokalne samouprave – Grad Sinj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.04.2026 12:
07

**Serijski broj
certifikata**

526815157065331416105056498096082034639817579776

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185617544846e7b4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-