

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Nadi Roso, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: LAKOLIT d.o.o. za graditeljstvo, unutarnju i vanjsku trgovinu i poslovne usluge, Osijek, Vinkovačka cesta 104, MBS 030019910, OIB 08940698309, dana 21. prosinca 2015. g.,

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnina stečajnog dužnika LAKOLIT d.o.o. u stečaju Vinkovačka c. 104 Osijek, OIB: 0894069830 kupcu Crocus d.o.o. Osijek, J. J. Strossmayera 49, OIB: 94234165727 postalo pravomoćno 2. prosinca 2015. g., te je kupac stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.

Nekretnina stečajnog dužnika LAKOLIT d.o.o. u stečaju Vinkovačka c. 104 Osijek, OIB: 0894069830 koja je prodana po pravilima koja vrijede za sudsku ovrhu i to: koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku zk. odjel Osijek upisana u zk. ul. 5472 k.o. Osijek kč. br. 10225/3 padina vinograd površine 1913 m².

prodana je za iznos od 50.565,54 kn (pedesetisućapetstošesdesetpetkunaipedesetčetirilipe), koja kupovina je uplaćena u cijelosti, predaje se kupcu Crocus d.o.o. Osijek, J. J. Strossmayera 49, OIB: 94234165727.

2. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Osijeku izvršit će upis prava vlasništva na predanim nekretninama u korist kupca i brisati sve terete i zabilježbe i to:

B Vlastovnica

2.1. Zaprimljeno 12.07.2012. broj Z-6718/12.

Zabilježuje se rješenje o ovrsi temeljem ovršne isprave broj 1 OVR-2225/12-4 od 10.srpnja 2012.Općinskog suda u Osijeku, na nekretnini Lakolit D.O.O., Osijek upisane u A

3.1. Zaprimljeno 16.10.2012. broj Z-9514/12

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 04.10.2012.g. br. 5 St- 23/12-53 zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika Lakolit d.o.o.

4.1. Zaprimljeno 03.11.2014. broj Z-8311/14

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 29. 10. 2014. g. br. St-23/12-325, zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika Lakolit d.o.o. Osijek.

5.1.

Zaprimljeno 20.02.2015. broj Z-1451/15

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 16.02.2015. broj 6 St-23/12-365, zabilježuje se sudska prodaja nekretnina Lakolit d.o.o. Osijek u A.

7.1. 66.1. Zaprimljeno 20.03.2015. broj Z-2331/15

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 16.03.2015.g. broj 6 St- 23/12-379 zabilježuje se zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Lakolit d.o.o.Osijek, upisane u A

C Teretovnica

1.1. Zaprimljeno 24.12.2009. broj Z-12704/09

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 22.12.2009.g. br. OV-21065/09, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 628.798,74 kn zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima u skladu sa Sporazumom, za korist:

MD PROFIL D.O.O., OIB: 55786870275, ĐAKOVO, INDUSTRIJSKA ZONA B.B.

Iznos tereta: 628.798,74 kn

1.2. Zaprimljeno 24.12.2009. broj Z-12704/09

Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C rbr. 1.

3.1. Zaprimljeno 21.10.2011. broj Z-10193/11

Temeljem Rješnja 1 OVR-2429/11-16 ovog suda od 19. listopada 2011.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 1.895.229,18 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeća pojedinih iznosa po ovršnim ispravama, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 18.960,00 Kn , za korist:

RH-MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK

Iznos tereta: 1.895.229,18 kn.

3.2. Zaprimljeno 21.10.2011. broj Z-10193/11

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-23/12 od 23. listopada 2015. g., nekretnine stečajnog dužnika LAKOLIT d.o.o. u stečaju Vinkovačka c. 104 Osijek, OIB: 0894069830 dosuđene su jedinom ponuđaču Crocus d.o.o. Osijek, J. J. Strossmayera 49, OIB: 94234165727.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Crocus d.o.o. Osijek, J. J. Strossmayera 49, OIB: 94234165727 od 18. studenog 2015. g. postalo je pravomoćno dana 2. prosinca 2015. g. a kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 6. st. 1. u svezi čl. 158. i 170. Stečajnog zakona u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 21. prosinca 2015. g.

Zapisničar

STEČAJNI SUDAC

Danijela Sekulić

Nada Roso

NAPOMENA:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. st. uprav. Tihana Majić

2. Crocus d.o.o. Osijek, J. J. Strossmayera 49

3. Ministarstvo financija Porezna uprava Osijek

4. za MD Profil d.o.o. "u stečaju" st. uprav. Tihomir Zec

5. ŽDO Osijek

6. zk. odjel OS Osijek uz rj. o dosuda od 18.11.2015. g. (str.1122 spisa) s potvrdom pravomoćnosti

7. e-ogl. pl.

8. k-21.1.