

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11.St-562/2022**

Dužnik: **BERYLLUS d.o.o, u stečaju, OIB: 30125850583, Split, Kvaternikova 31**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.07.2024. DO 08.10.2024.

Nastavno na prethodno izvješće stečajnog upravitelja, u odnosu na tužbu vjerovnika Dražena Lukšića u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-350/2023, a radi izdvajanja / izlučenja nekretnine sa prijedlogom radi osiguranja tražbine određivanjem privremene mjere zabrane protivniku osiguranja otuđenja i opterećenja nekretnine te prijedlogom zabilježbe privremene mjere Općinskom sudu u Splitu, ZK odjel Split, navodi se kako je u navedenom postupku dana 02. rujna 2024. održano ročište za glavnu raspravu na kojem je ista i zaključena te je ročište za objavu presude zakazano za dan 18. listopada 2024.

Prilog: - zapisnik sa ročišta

Također u odnosu na tužbu vjerovnika Dražena Lukšića radi utvrđivanja osporene tražbine u postupku se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem P-438/2023, 16. veljače 2024. održano je pripremno ročište te je postupak prekinut do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi pod poslovnim brojem P-350/2023.

Nadalje, vezano za prijedlog stečajnog upravitelja za ovrhu ispražnjenjem i predajom u posjed nekretnine, Naslovni sud je rješenjem posl. br. St-562/2022-59 od 09. srpnja 2024., naložio zastupniku po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka dužnika, Draženu Lukšiću iz Splita, Kvaternikova 31, OIB: 73473462994, da bez odgode preda u posjed stečajnom upravitelju nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika. Točkom II. citiranog rješenja određena je ovrha predajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika stečajnom upravitelju. Nastavno na doneseno rješenje, bivši zastupnik po zakonu dužnika je dana 23. srpnja 2024. izjavio žalbu na isto te je spis proslijeđen drugostupanjskom sudu radi donošenja odluke o žalbi.

U parničnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu pod posl. br. P-540/2024 (ranije: P-5622/2017), u pravnoj stvari tužitelja Zović Frankice i Zović Zorana protiv tuženika: 1. BERYLLUS d.o.o. i 2. OTP banka Hrvatska dioničko društvo radi brisanja prava zalogu, dana 30. rujna 2024. doneseno je rješenje o nastavku postupka te se istim rješenjem Općinski sud u Splitu oglasio stvarno nenadležnim te će spis po pravomoćnosti proslijediti Trgovačkom sudu u Splitu na daljnje postupanje kao stvarno nadležnom sudu.

Prilog: - citirani rješenje

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu predstavlja nekretnina označena kao: 95/714 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 2 – etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m², koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka + blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaonice te pripadka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m²). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37 m² i terasa površine 19,65 m² (korisne površine 5,97 m²), vanjsko parkirno mjesto br. 4, površine 14,12 m² (korisne površine 1,41 m²) i vanjsko parking mjesto br. 5, površine 13,66 m² (korisne površine 1,37 m²), a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na kat. čest. zem. 8443/2, Zk. Ul. 19533, K.O. Split, a koja nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist OTP banka d.d., za iznos od 823.189,99 EUR. U odnosu na navedenu nekretninu u tijeku je ranije navedeni parnični postupak radi izdvajanja / izlučenja nekretnine, koji se kod Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. P-350/2023.

Stanje na žiro računu na dan 07.10.2024. iznosi 523,71 EUR, te se u privitku dostavlja promet po računu od 01.07.2024. do 07.10.2024.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavno na prije navedeno nastaviti će se voditi postupci te će stečajni upravitelj o stanju istih obavijestiti vjerovnike kroz redovna izvješća, a po okončanju istih će se predložiti daljnje radnje u postupku.

U Splitu, 08.10.2024.

Stečajni upravitelj

Prilog: - zapisnik P-350/2023 od 02.09.2024.

- rješenje P-540/2024 od 30.09.2024.

- promet po računu od 01.07. do 07.10.2024.