



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED POŽEGA
ISPOSTAVA POŽEGA

KLASA: 410-20/22-01/1817
URBROJ: 513-07-11-01/22-02

Požega, 27. prosinca 2022. godine

St-892/2016-123

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Stalna služba u Slavonskom Brodu	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično preporučeno)	
02-01-2023	primljeno
sa _____ prilog _____	rukopis
Podnesak stigao poštom os _____	rukopis
Predan na poštu preporučeno _____	29.12.2022 god
Plaćena pristojba _____	kuna - državnih bilježni _____
manje plaćeno _____	kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Potpis dještavika _____	

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 13

Predmet: BROD NA SAVI, OIB: 43254613447, prosječna vrijednost nekretnina u k.o. Sulkovci,
- dostavlja se.

Veza Vaša Klasa: 7St-892/2016-122

Na temelju Vašeg traženja 7St-892/2016-122 od 14. prosinca 2022. godinu, u kojemu nas tražite da vam dostavimo podatak o prosječnoj tržišnoj vrijednosti u kn/m² za nekretnine u k.o. Sulkovci i to za k.č.br. 1501, kuća i dvorište Sulkovci, površine 792 m² i za k.č.br. 1502, voćnjak i oranica, površine 1710 m², a u svezi vašeg stečajnog postupka, obavještavamo Vas da nismo ovlašteni dostaviti vam tražene podatke, sukladno članku 21. Zakona o porezu na promet nekretnina (NN RH br. 115/16).

Poštovani, Porezna uprava koristi vlastitu bazu podataka generiranih vrijednosti nekretnina (Evidenciju prometa nekretnina) za potrebe oporezivanja nastalih prometa nekretnina te se radi o bazi formiranoj na vrijednostima nekretnina iskazanim o ugovorima o kupoprodaji nekretnina koje se vrijednosti nekretnina koriste kao usporedba je li stjecatelj nekretnine isplatio iznos naknade približno jednak vrijednostima koje se postižu na tržištu za sličnu nekretninu s približno istog područja i u približno isto vrijeme te se podaci ne mogu koristiti u druge svrhe. Dakle, isto nije službena evidencija predmetnih nekretnina/e već je ista prikaz generiranih vrijednosti sličnih nekretnina/e s približno istog područja postignutih na tržištu nekretnina u traženom vremenskom razdoblju.

Člankom 21. stavkom 1. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, broj 115/16-106/18), propisano je da se podaci iz Evidencije prometa nekretnina iz članka 20. stavka 1. ovoga Zakona izdaju se na zahtjev tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, sudova i drugih institucija, ako takva obveza proizlazi iz posebnog propisa. Prema odredbi članka 9. stavak 2. Pravilnika o obrascu Prijave prometa nekretnina i Evidencije prometa nekretnina (Narodne novine broj 1/17) navedena tijela podatke iz Evidencije prometa nekretnina mogu dobiti samo na zahtjev u kojem moraju dokazati pravnu osnovu za korištenje određenih podataka, a koja se dokazuje posebnim propisom u kojem je propisana obveza poreznog tijela kao tijela državne uprave na ustupanju podataka.

Slijedom svega navedenog, molimo vas da dopunite vaš zahtjev na način da će te se pozvati na odredbe propisa koji Poreznu upravu obvezuju za dostavu traženih podataka.

S poštovanjem,

VODITELJ ISPOSTAVE



Dostaviti:

1. TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAV. BRODU
2. DOSJE