



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i naplati potraživanja
Odjel pravne podrške naplati potraživanja
Zagreb, 6.8.2021.

Na posl. broj: St-972/2020
VISOKI TRGOVAČKI SUD
REPUBLIKE HRVATSKE
putem
TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU

STEČAJNI I
RAZLUČNI VJEROVNIK: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK,
OIB: 26702280390, Strossmayerov trg 9, Zagreb

STEČAJNI DUŽNIK: GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu u
stečaju, Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 97328499380

PRIJEDLOG
ZA DOPUNU RJEŠENJA
posl. broj: St-972/2020-40, St-972/2020-42 i St-972/2020-44 od 29.7.2021.g.
podredno
ŽALBA
PROTIV RJEŠENJA
posl. broj: St-972/2020-40, St-972/2020-42 i St-972/2020-44 od 29.7.2021.g.

U odnosu na Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj: St-972/2020-40, St-972/2020-42 i St-972/2020-44 od 29.7.2021.g., stečajni i razlučni vjerovnik (dalje: isto ili HBOR) predlaže dopunu tih rješenja ili donošenje zaključka/zaključaka o prodaji na način da se u

istima naznači da se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno knjižni odjel u Slatini i to:

1. ZK ul. 4228 k.o. 323128 ČAĐAVICA, kat. čest. 2349, VUKOVARSKA ULICA, NADSTREŠNICA, DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA, SKLADIŠTE, ukupne površine 10451 m²;

2. ZK ul. 4229 k.o. 323128 ČAĐAVICA, kat. čest. 2350, VUKOVARSKA ULICA, NADSTREŠNICA, DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA, ukupne površine 4186 m²; i

3. ZK ul. 4230 k.o. 323128 ČAĐAVICA, kat. čest. 2351, VUKOVARSKA ULICA, DVORIŠTE, ukupne površine 6561 m²;

prodaju sve tri zajedno s obzirom da se gnojnica staja nalazi na dvije verificirane čestice, trenč silos na zasebnoj čestici odvojen od staja, a dio su tehničko-tehnološke cjeline predmetnih staja za tov junadi.

Naime, dana 29. srpnja 2021. godine Trgovački sud u Zagrebu je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objavio rješenje posl. broj: St-972/2020-40, u kojem se u točki I. određuje:

„ I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu u stečaju, Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 97328499380, MBS: 010048513, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno knjižni odjel u Slatini:

ZK ul. 4228 k.o. 323128 ČAĐAVICA, kat. čest. 2349, VUKOVARSKA ULICA, NADSTREŠNICA, DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA, SKLADIŠTE, ukupne površine 10451 m².”

Isto tako, dana 29. srpnja 2021. godine Trgovački sud u Zagrebu je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objavio i rješenje posl. broj: St-972/2020-42, u kojem se u točki I. određuje:

„ I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu u stečaju, Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 97328499380, MBS: 010048513, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno knjižni odjel u Slatini:

ZK ul. 4229 k.o. 323128 ČAĐAVICA, kat. čest. 2350, VUKOVARSKA ULICA, NADSTREŠNICA, DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA, ukupne površine 4186 m².”

Konačno, dana 29. srpnja 2021. godine Trgovački sud u Zagrebu je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objavio i rješenje posl. broj: St-972/2020-44, u kojem se u točki I. određuje:

„ I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu u stečaju, Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 97328499380, MBS: 010048513, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno knjižni odjel u Slatini:

ZK ul. 4230 k.o. 323128 ČAĐAVICA, kat. čest. 2351, VUKOVARSKA ULICA, DVORIŠTE, ukupne površine 6561 m².”

Dakle, Trgovački sud u Zagrebu je donio tri rješenja kojima se u svakom rješenju posebno određuje prodaja svake nekretnine, iako je HBOR kao stečajni i razlučni vjerovnik u odnosu na te Nekretnine, na traženje stečajne upraviteljice, dana 1.7.2021.godine poslao na sud podnesak u kojem navodi da je suglasan sa procjenom nekretnina na kojima ima razlučno parvo, te Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnine od 16.11.2020. godine u ukupnom iznosu od 3.250.000,00 kn, te kao razlučni vjerovnik **predlaže da se sve tri nekretnine prodaju zajedno s obzirom da se gnojnica staja nalazi na dvije verificirane čestice, trenč silos na zasebnoj čestici odvojen od staja, a dio su tehničko-tehnološke cjeline predmetnih staja za tov junadi.**

Istina, Naslovni sud u točki III. tih pobijanih rješenja navodi:

“ III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.“, međutim kako protiv zaključka nije dopušten pravni lijek, te nije moguće isključiti mogućnost da će na tragu pobijanih rješenja Trgovački sud u Zagrebu donijeti zaključak/e o prodaji u kojima neće uvažiti prijedlog HBOR-a i vještaka Bože Milivojevića dipl. ing. građ. da se nekretnine upisane u zk.ul.br. 4228, 4229 i 4230, sve upisane u k.o. Čađavica, prodaju zajedno kao cjelina.

Naime, i sam sudski vještak Božo Milivojević dipl. ing. građ. koji je izradio „Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine“ koji su prihvatili oba razlučna vjerovnika, dakle i HBOR i Slatinska banka d.d., kao i stečajni upravitelj, također smatra da nije moguća odvojena prodaja tih nekretnina, te izričito na 4. stranici elaborata navodi:

„NAPOMENA: Objekt depo stajnjaka novom i sada važećom parcelacijom nalazi se na dvije nove katastarske čestice i to 2350 i 2351 odnosno na dva z.k. uloška i to 4229 i 4230. Pošto se bez eventualne nove parcelacije ne može utvrditi koja je površina na jednoj, a koja na drugoj čestici cijeli, a za samostalnu prodaju preduvjet je da je cijeli na samo jednoj čestici, objekt je računat u iznosima iskazanim za z.k. 4230, k.č. 2351.

Za eventualnu odvojenu prodaju ova dva z.k. izvatka trebala bi nova parcelacija, ali ta posebna prodaja po meni nije realna i to isključivo iz funkcionalnih odnosno tehnoloških razloga.

Ova 3 nova objekta (sabirna jama, depo stajnjaka i trenč silos) 2011 godine građena su za potrebe korištenja objekata staja 1 i staja 2 koji su tada obnovljeni i prenamjenjeni za tov junadi. Oni se i sada pa i ubuduće mogu koristiti samo skupa sa korištenjem staja. Jer su funkcionalni i tehnološki sa njima povezani.“

DOKAZ: -uvid u Podnesak HBOR-a od 1.7.2021 (u spisu)

- uvid u „Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine“ sudski vještak Božo Milivojević dipl. ing. građ.(u spisu)

Slijedom svega iznesenog, predlaže se da Trgovački sud u Zagrebu dopuni rješenja posl. broj: St-972/2020-40, St-972/2020-42 i St-972/2020-44 od 29.7.2021.g., na način da ista dopuni posebnom točkom u kojoj će odrediti da će se nekretnine upisane u zk.ul.br. 4228, 4229 i 4230, sve upisane u k.o. Čađavica, prodavati sve tri zajedno s obzirom da se gnojnica staja nalazi na dvije verificirane čestice, trenč silos na zasebnoj čestici odvojen od staja, a dio su tehničko-tehnološke cjeline predmetnih staja za tov junadi, ili da navedeni način prodaje bude određen u Zaključku ili Zaključcima o prodaji za predmetene nekretnine.

U slučaju da Trgovački sud u Zagrebu smatra da nije potrebno dopuniti rješenja posl. broj: St-972/2020-40, St-972/2020-42 i St-972/2020-44 od 29.7.2021.g., na način kako je to predložio HBOR **ili ako u zaključku (ili zaključcima) o prodaji se ne odredi da će se nekretnine upisane u zk.ul.br. 4228, 4229 i 4230, sve upisane u k.o. Čađavica, prodavati sve tri zajedno**, s obzirom da se gnojnica staja nalazi na dvije verificirane čestice, trenč silos na zasebnoj čestici odvojen od staja, a dio su tehničko-tehnološke cjeline predmetnih staja za tov junadi, HBOR kao podnositelj ovog prijedloga navodi da se u tom slučaju ovaj prijedlog ima smatrati žalbom protiv predmetnih rješenja te se u tom slučaju predlaže da se ovaj prijedlog odnosno žalba dostavi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske sa prijedlogom Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske da predmetna pobijana rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu dopuni na način da donese rješenje kojim se određuje da će se nekretnine upisane u zk.ul.br. 4228, 4229 i 4230, sve upisane u k.o. Čađavica, prodavati sve tri zajedno kako je predložio HBOR, ili podredno da ukine pobijana rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj: St-972/2020-40, St-972/2020-42 i St-972/2020-44 od 29.7.2021.g., i predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovno postupanje sa uputom prvostupanjskom sudu da donese rješenje/a i/ili Zaključak/e kojim se određuje da će se nekretnine upisane u zk.ul.br. 4228, 4229 i 4230, sve upisane u k.o. Čađavica, prodavati sve tri zajedno kako je predložio HBOR.

HRVATSKA BANKA ZA
OBNOVU I RAZVITAK
Punomoćnik

Željko Dimnjaković