

3 St = 18/02 ABH

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

Obrazac 21.

20 23 2017. god. u 1 primjeraka sa
priloga i rubrika.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

od 19. prosinca 2016. godine do 20. ožujka 2017. godine

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa : 3 St-38/02-400

Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA CROATIA ZADAR-LINE d.d. u stečaju Zadar**
OIB: 05156145870

Potpis djelatnika:

Stečajni upravitelj: **mr.sc. Frane Zvonimir Negro, dipl.oecc.**
Miroslava Krleža 3 C
23000 Zadar

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad ovim stečajnim dužnikom ostale su još do danas, neunovčene dvije nekretnine i to:

- a) **Stari devastirani autobusni kolodvor u Obrovcu** izgrađen na površini zemljišta od 7.034,00 m² na česticama:
1826 dio; 3315/2 dio; 1825; 1824 dio; 1882/2 dio; 1882/1 dio, K.O. Kruševo, dok je neto građevinska površina 479,47 m².
Ovlašteni sudski vještak još 2008. godine procijenio je ovu nekretninu na ukupnu vrijednost od 2.210.482,89 kuna.
- b) **Autobusni kolodvor u Benkovcu**
Ova nekretnina izgrađena je na č.z. 2928; 2929; 2930; 2931 i 2932, sve K.O. Buković, nove izmjere, površine 1.886 m².
Autobusni kolodvor izgrađen je i na č.z. 1191/1 K.O. Buković (stare izmjere) koja je u vlasništvu Grada Benkovca u površini od 1619 m².
Sporazumom od 07. studenog 2011. godine između Croatia Zadar-Line i Grada Benkovca, u članku 8. strane su suglasne da će nakon provedenog postupka prodaje CZL pripasti postignuta vrijednost zgrade Autobusnog kolodvora i postignuta vrijednost zemljišta u površini od 1886 m², dok bi gradu Benkovcu pripala vrijednost zemljišta u površini od 1.649 m² (č.z. 1191/1).
Ovlašteni sudski vještak nekretninu je procijenio na iznos od 2.137.645,80 kuna još u ožujku 2010. godine.
Interes za Autobusni kolodvor u Benkovcu pokazala je Čazmatrans Dalmacija d.o.o., ali po vrlo niskoj cijeni o kojoj ponudi se ne može raspravljati, koliko je niska.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnina pod a) **Autobusni kolodvor u Obrovcu** do sada nije unovčen iz razloga što su se bivši vlasnici zemljišta usprotivili i traže povrat zemljišta na kome je izgrađen kolodvor.

U toj pravnoj stvari vode se dvije parnice i to pred Općinskim sudom u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, poslovni broj: P-1078/15; koja parnica je okončana dana 08. lipnja 2015. godine, temeljem priznanja. Ovdje je tužitelj **STEČAJNA MASA CZL d.d.** postala vlasnik k.č. 1874 k.o. Kruševo u površini od 1808 m².

Druga parnica (poslovni broj P-92/15) na Trgovačkom sudu u Zadru još nije okončana. Čeka se zakazivanje glavne rasprave. Autobusni kolodvor u Benkovcu pokušali smo unovčiti, ali nije bilo interesa iz sljedećih razloga:

-Prostornim planom Grada Benkovca utanačeno je da je na tom prostoru Autobusni kolodvor.

Privatni vlasnici nemaju interesa za kolodvor, ali bi imali interesa za drugu namjenu.

Predložio sam Gradu Benkovcu da kupi kolodvor (dio koji pripada CZL) i da postane vlasnik 100% tog komunalnog objekta, ili da izmijeni prostorni plan.

Oko mogućih rješenja vode se razgovori s gradonačelnikom. Problem je u tome što Grad Benkovac nema sredstava, a izmjena prostornog plana je komplicirana i skupa.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za naknadnu diobu nema uvjeta dok se ne unovče raspoložive nekretnine.

Zadar, 20. ožujka 2017. godine

Stečajni upravitelj:
mr.sc.Frane Zvonimir Negro, dipl.oecc.

STEČAJNA MASA
IZA CROATIA ZADAR-LINE
d.d. ZADAR
U STEČAJU
ZADAR