

381

GAJ d.o.o. – u stečaju
LJ. Gaja 15, Zagreb, OIB: 01484937655
zastupano po stečajnom upravitelju ZVONIMIR BODROŽIĆ iz Zagreba, Jurišićeva 30
M: 091 5192 889, E-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

1. 8-5227/16 -
TRGOVAČKI SUD 8
PRIMLJENO

14-06-2019

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-5227/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **GAJ d.o.o. – u stečaju, OIB: 01484937655, LJ. Gaja 15, Samobor**

poštom – neposredno
u primj. priloga
pristojba

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **22.03.2019.** DO **22.06.2019.**

Po uplati kupovnine stečajni upravitelj je podmirio nastale troškove postupka.

Predana su završna godišnja izvješća kao i javna objava istih.

Kako su preostale nekretnine i to nekretnina upisana u zemljišne knjige OGS u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, u zk.ul. 5256 k.o. SAMOBOR, označenoj kao kč.br. 1888, u naravi kuća br. 15 u Samoboru u Gajevoj, dvorište, površine 313 m², od čega kuća br. 15 u Samoboru u Gajevoj, površine 182 m², dvorište, površine 131 m², uk. površine 313 m², i to:

9. Suvlasnički dio: 2627/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) – 1. ETAŽNA CJELINA „B“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-1 koji se nalazi na prvom katu, ukupne neto korisne površine 102,67 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

12. Suvlasnički dio: 1022/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) – 1. ETAŽNA CJELINA „E“ – što predstavlja poslovni prostor oznake PP 3, koji se nalazi u prizemlju lijevo od ulaza u dvorište u dvorišnom dijelu zgrade, ukupne neto korisne površine 39,95 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o. 13. Suvlasnički dio: 2215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – 1. ETAŽNA CJELINA „F“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-3, koji se nalazi u južnom dijelu potkrovlja lijevo od stubišta, ukupne neto korisne površine 86,57 m², koji se sastoji od: hodnika neto korisne površine 7,44 m², ostave neto korisne površine 2,43 m², sobe zapadno od kupaone neto korisne površine 9,26 m², sobe istočno od kupaone neto korisne površine 10,77 m², kupaone s WC-om neto korisne površine 6,6 m² i dnevnog boravka s kuhinjom neto korisne površine 50,07 m². U potkrovlju u površini od 59,32 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

14. Suvlasnički dio: 1017/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) – 1. ETAŽNA CJELINA „G“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-4 koji se nalazi u sjevernom dijelu potkrovlja desno od stubišta ukupne neto korisne površine 39,76 m², koji se sastoji od: dnevnog boravka s kuhinjom neto korisne površine 15,68 m², kupaone s WC-om neto korisne površine 3,3 m² i pripadajuće lođe neto korisne površine 4,93 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

nedavno su predane na vještačenje budući je predmet koji se vodio pred OS Novi Zagreb P-615/2013, kasnije P Ob-180/2015 pravomoćno okončan na način da je potvrđena nepravomoćna prvostupanjska presuda.

GAJ d.o.o. – u stečaju

LJ. Gaja 15, Zagreb, OIB: 01484937655

zastupano po stečajnom upravitelju ZVONIMIR BODROŽIĆ iz Zagreba, Jurišićeva 30

M: 091 5192 889, E-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

Stečajni dužnik kao takav nije sudionik gore navedenog parničnog postupka tako da ne može aktivno utjecati na zabilježbu spora koja se nalazi na gore navedenim nekretninama povodom već sada pravomoćnog postupka.

Stečajni dužnik ima namjeru po brisanju predmetne zabilježbe spora pristupiti prodaji svog suvlasničkog dijela gore navedene nekretnine.

Po provedenom vještačenju (a koje vještačenje je u tijeku) i brisanju zabilježbe spora pristupiti će se prodaji predmetnih nekretnina.

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u tijeku je ovršni postupak povodom neplaćanja dugova plinare, a koje stečajni dužnik osporava, jer isti nisu nastali za vrijeme stečajnog postupka, a u kojem postupku Povrv-3930/17 je podnesena žalba od strane stečajnog dužnika uslijed presude kojom se nalaže istome plaćanje iznosa od 727,55 kn sa zzk.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina se sastoji od nekretnina:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige OGS u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, u zk.ul. 5256 k.o. SAMOBOR, označenoj kao kč.br. 1888, u naravi kuća br. 15 u Samoboru u Gajevoj, dvorište, površine 313 m², od čega kuća br. 15 u Samoboru u Gajevoj, površine 182 m², dvorište, površine 131 m², uk. površine 313 m², i to:

9. Suvlasnički dio: 2627/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) – 1. ETAŽNA CJELINA „B“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-1 koji se nalazi na prvom katu, ukupne neto korisne površine 102,67 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

12. Suvlasnički dio: 1022/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) – 1. ETAŽNA CJELINA „E“ – što predstavlja poslovni prostor oznake PP 3, koji se nalazi u prizemlju lijevo od ulaza u dvorište u dvorišnom dijelu zgrade, ukupne neto korisne površine 39,95 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o. 13. Suvlasnički dio: 2215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – 1. ETAŽNA CJELINA „F“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-3, koji se nalazi u južnom dijelu potkrovlja lijevo od stubišta, ukupne neto korisne površine 86,57 m², koji se sastoji od: hodnika neto korisne površine 7,44 m², ostave neto korisne površine 2,43 m², sobe zapadno od kupaone neto korisne površine 9,26 m², sobe istočno od kupaone neto korisne površine 10,77 m², kupaone s WC-om neto korisne površine 6,6 m² i dnevnog boravka s kuhinjom neto korisne površine 50,07 m². U potkrovlju u površini od 59,32 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

14. Suvlasnički dio: 1017/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) – 1. ETAŽNA CJELINA „G“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-4 koji se nalazi u sjevernom dijelu potkrovlja desno od stubišta ukupne neto korisne površine 39,76 m², koji se sastoji od: dnevnog boravka s kuhinjom neto korisne površine 15,68 m²,

GAJ d.o.o. – u stečaju

LJ. Gaja 15, Zagreb, OIB: 01484937655

zastupano po stečajnom upravitelju ZVONIMIR BODROŽIĆ iz Zagreba, Jurišićeva 30

M: 091 5192 889, E-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

kupaone s WC-om neto korisne površine 3,3 m² i pripadajuće lođe neto korisne površine 4,93 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

Trenutno stanje žiro računa na dan 31.05.2019. iznosi 48.114,72 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, u zk.ul. 8014 k.o. VRAPČE NOVO, označenoj kao kč.br. 4607/2, u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, Dinarski put br 1D, uk. površine 1580 m², i to:

49. Suvlasnički dio: 219/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) – 1. Poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 71,50 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom C za iznos od 305.500,00 kn.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina upisana u zemljišne knjige OGS u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, u zk.ul. 5256 k.o. SAMOBOR, označenoj kao kč.br. 1888, u naravi kuća br. 15 u Samoboru u Gajevoj, dvorište, površine 313 m², od čega kuća br. 15 u Samoboru u Gajevoj, površine 182 m², dvorište, površine 131 m², uk. površine 313 m², i to:

9. Suvlasnički dio: 2627/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) – 1. ETAŽNA CJELINA „B“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-1 koji se nalazi na prvom katu, ukupne neto korisne površine 102,67 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

12. Suvlasnički dio: 1022/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) – 1. ETAŽNA CJELINA „E“ – što predstavlja poslovni prostor oznake PP 3, koji se nalazi u prizemlju lijevo od ulaza u dvorište u dvorišnom dijelu zgrade, ukupne neto korisne površine 39,95 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o. 13. Suvlasnički dio: 2215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – 1. ETAŽNA CJELINA „F“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-3, koji se nalazi u južnom dijelu potkrovlja lijevo od stubišta, ukupne neto korisne površine 86,57 m², koji se sastoji od: hodnika neto korisne površine 7,44 m², ostave neto korisne površine 2,43 m², sobe zapadno od kupaone neto korisne površine 9,26 m², sobe istočno od kupaone neto korisne površine 10,77 m², kupaone s WC-om neto korisne površine 6,6 m² i dnevnog boravka s kuhinjom neto korisne površine 50,07 m². U potkrovlju u površini od 59,32 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

14. Suvlasnički dio: 1017/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) – 1. ETAŽNA CJELINA „G“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-4 koji se nalazi u sjevernom dijelu potkrovlja desno od stubišta ukupne neto korisne površine 39,76 m², koji se sastoji od: dnevnog boravka s kuhinjom neto korisne površine 15,68 m², kupaone s WC-om neto korisne površine 3,3 m² i pripadajuće lođe neto korisne površine 4,93 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o. Gore opisana nekretnina još nije unovčena budući je ista predmet parničnog postupka.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

GAJ d.o.o. – u stečaju
LJ. Gaja 15, Zagreb, OIB: 01484937655
zastupano po stečajnom upravitelju ZVONIMIR BODROŽIĆ iz Zagreba, Jurišićeva 30
M: 091 5192 889, E-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

Nisu ostvarena razlučna prava.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nema izlučnog prava.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - trošak od 900,00 kn (nije plaćeno)
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nema
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **22.06.2019.** do **22.09.2019.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, te pristupanje što skorijoj prodaji neunovčenih nekretnina.

Mjesto i datum

Zagreb, 13.06.2018.

Stečajni upravitelj

AERO-THERM d.o.o.

- U STEČAJU

ZAGREB

OIB: 88495391042

Zvonimir Bodrožić