

R6.6.

Obrazac 20  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU –Stalna služba u Karlovcima

Poslovni broj spisa: St-7106/16

Dužnik: MODA MAXIMA d.o.o. u stečaju, OIB 43482713651, Z. Kune 2, Zagreb

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20.12. god. u 1  
primjerak sa prilogom  
Pismo stiglo poštom otvoreno – is oštećenim opotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 29.3.19  
20. god.  
Plaćena pristojba  
Nedostaje pristojba

## IZVJEŠĆE

stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

1.- Tijek stečajnog postupka od 7.3.2019. do 24.5.2019.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta 7.3.2019. uslijedila je reakcija izlučnog vjerovnika Suzane Gabelice, najprije sa žalbom na neprihvatanje njenog zahtjeva za izlučnim pravom na nekretnini u Zagrebu u Importanne centru u Zagrebu, Vlaška ul.10, koja nekretnina je veličine 40,40 m2 u prizemlju (u naravi prodavaonica tekstilnih proizvoda). Očitovanjem od 10.4.2019. st. upravitelj je detaljnije obrazložio zašto žalbi nema mjesta i zašto se ne može priznati izlučno pravo. Imenovana je podigla i tužbu kod Trgovačkog suda u Zagrebu br. P-615/19 s istim obrazloženjem kao i u žalbi s naglaskom da je ugovor koji je sklopila sa stečajnim dužnikom o kupnji navedene nekretnine 2015. godine dobar temelj za izlučno pravo, odnosno njeno vlasništvo, iako sve okolnosti govore protiv toga. Stečajni dužnik je podnio odgovor na tužbu 3.5.2019. (Prilaže se). Najzad je podnijela i prijedlog za osiguranje privremenom mjerom u kome traži da se postupak unovčenja u stečajnom postupku zaustavi i da je tužbom i prijedlogom učinila vjerojatnim postojanje svoje tražbine. U očitovanju od 24.4.2019. stečajni upravitelj je ukazao iz kojih razloga predlagateljica nema pravo na takvu mjeru, među ostalim i zbog kršenja više prinudnih propisa, a tek će se u parničnom postupku tražiti njena odgovornost za nanošenje štete stečajnom dužniku iznajmljujući lokal u svoju korist na bazi protupravnog ugovora, kao i utvrđenje u Prokaznom popisu imovine da st. dužnik nema nekretnina, a prema potrebi i podnošenje protutužbe radi poništenja ugovora, odnosno pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika (čl. 212 SZ). ( Očitovanje se prilaže). Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem od 25.4.2019. odbio prijedlog za osiguranje određivanjem privremene mjere. Također je u izvratku iz Zem. knjižnog odjela vidljivo da je odbijen prijedlog S. Gabelica za upis vlasništva, koji izvadak je dostavljen sudu uz očitovanje od 10.4.2019.

- Obzirom da se tvrtka Twister d.o.o. nalazi u korištenju lokala u razgovorima sa zakonskim zastupnikom predložen je podatak da je Moda maxima d.o.o. vlasnik i da će biti potrebno da otkaže ugovor o najmu sa Suzanom Gabelica i da sklopi novi o zakupu s Moda maxima d.o.o. u stečaju, čiji im je nacrt uručen, a u skladu rješenja suda. Pošto navedena tvrtka ne ostvaruje nikakvu dobit u predmetnom lokalu – po izjavi direktora- bili su u fazi odluke da otkažu ugovor i korištenje predmetnog prostora, a sada su donijeli i odluku da ga napuste, pa stoga neće sklopiti daljnji ugovor o zakupu, te će se do kraja svibnja iseliti. Obzirom da je ugovor sklopljen sa Suzanom Gabelica ključeve će predati imenovanoj kao zakupodavcu. Ukoliko Suzana Gabelica bude izbjegavala predaju ključeva stečajnom dužniku čime bi st. dužnik bio u posjedu predmetne nekretnine, bit će potrebno poduzeti zakonske mjere radi preuzimanja u posjed poslovnog prostora kao stečajne mase.

-U ZK odjelu Općinskog suda u N. Zagrebu utvrđeno je da su tri predmeta OVR spojena u jedan i to Ovr-3337/15, a svi se odnose na potraživanja Importanne Galleria za režijskih troškova od Moda maxima d.o.o. za više proteklih godina.

2. Stanje stečajne mase

-Obzirom da nije bilo nikakvih izvora za oprihodovanje sredstava u stečajnu masu stanje je 0.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Pošto je otvoren sudski spor kako je gore opisano, moraju se poduzimati sve radnje kako bi se uspješno završio za stečajnog dužnika, pa je i nužan angažman odvjetnika s obzirom da se radi o relativno visokoj vrijednosti nekretnine. Također su potrebne radnje radi unovčenja predmetne nekretnine pod razlučnim pravom.

Zagreb, 24.5.2019.

Stečajni upravitelj  
Petar Popović, dipl. iur.

**MODA MAXIMA** d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb