



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-10976/2024-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Petar Marinković, Kozarac 29, Gvozd, OIB: 58561343167 zastupan po punomoćniku Kseniji Somić Kaurić, odvjetnici iz Gline S. i A. Radića 18 protiv protustranaka: 1. Mira Komazec, OIB: 99342729524, Kozarac 25, Gvozd, 2. Mićo Marinković, Kozarac 57, 3. Dragan Ćorić, Vinkovci, Nikole Tesle 14, 4. Gojko Ćorić, Vinkovci, Marxa i Engelsa 18, 4. Slavko Ćorić, Križevci, Borisa Kidriča38, 5. Seka Radivojević, Beograd, Kamenogorska 2, SiCG, 6. Ljubica Matijević, Zemun, Naselje plavi horizont, Ulica 26. Nova 99, SiCG, 7. Dragica Ivković, OIB: 90377225669, Stonska ulica 5, Zagreb, 8. Miodrag Kraguljac, OIB: 24895508823, Summit st. se 330, 44720 North Canton, OH, SAD, 9. Stevo Kraguljac, OIB: 66182078404, Masilijeva 9, Sremska Mitrovica, R Srbija, 10. Petar Marinković, OIB: 58561343167, Kozarac 29, Vrginmost, 11. Mile Marinković, Kozarac 8, 12. Evica Marinković, Kozarac 28, 13. Stana Marinković, Kozarac 8, 14. Ljubica Marinković, Kozarac 8, 15. Danica Marinković, Kozarac 8 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 27. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 418 k.o. Kozarac
kč.br. 259/45 pašnjak jelovečko brdo 7157 m2

suvlasništvo Mira Komazec, OIB: 99342729524, Kozarac 25, Gvozd u 1/2 dijela, Mićo Marinković, Kozarac 57 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Petar Marinković, Kozarac 29, Gvozd, OIB: 58561343167 u cijelosti.

zk.ul. 551 k.o. Kozarac
kč.br. 341/1 oranica kućište 1349 m2

suvlasništvo Dragan Ćorić, Vinkovci, Nikole Tesle 14 u 2/24 dijela, Gojko Ćorić, Vinkovci, Marxa i Engelsa 18 u 1/24 dijela, Slavko Ćorić, Križevci, Borisa Kidriča 38 u 1/24 dijela, Seka Radivojević, Beograd, Kamenogorska 2, SiCG u 1/24 dijela, Ljubica Matijević, Zemun, Naselje plavi horizont, Ulica 26. Nova 99, SiCG u 1/24 dijela, Dragica Ivković, OIB: 90377225669, Stonska ulica 5, Zagreb u 8/24 dijela, Miodrag Kraguljac, OIB: 24895508823, Summit st. se 330, 44720 North Canton, OH, SAD u 1/24 dijela, Stevo Kraguljac, OIB: 66182078404, Masilijeva 9, Sremska Mitrovica, R Srbija u 1/24 dijela, Petar Marinković, OIB: 58561343167, Kozarac 29, Vrginmost u 8/24 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Petar Marinković, Kozarac 29, Gvozd, OIB: 58561343167 u cijelosti.

zk.ul. 213 k.o. Kozarac

kč.br. 342/2 oranica 396 m²

suvlasništvo Mile Marinković, Kozarac 8 u 3/12 dijela, Evica Marinković, Kozarac 28 u 3/12 dijela, Stana Marinković, Kozarac 8 u 2/12 dijela, Ljubica Marinković, Kozarac 8 u 2/12 dijela, Danica Marinković, Kozarac 8 u 2/12 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Petar Marinković, Kozarac 29, Gvozd, OIB: 58561343167 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 15. srpnja 2022. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 418, 551 i 213 k.o. Kozarac, posjedovni list 13 k.o. Kozarac, povijest promjena na katastarskim česticama, uvjerenje o identifikaciji čestica, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Evice Marinković kao prodavatelja i Petra Marinković kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov- 765/2022 od 23. ožujka 2022., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stane Marinković posl. br. O- 1451/2020 od 20. listopada 2020.
5. Uvidom u posjedovni list 13 k.o. Kozarac utvrđeno je da je u posjed upisana Stana Ćorić.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su kč.br. 341/1 i 342/1 k.o. Kozarac upisane u posjedovni list 13 k.o. Kozarac na posjednika Milku Ćorić od 1960. godine. Kč.br. 259/45 k.o. Kozarac bila je upisana u posjedovni list 40 na Milku

Marinković od 1960. godine. 1965. godine temeljem ugovora o kupoprodaji kč.br. 259/45 ispisana je iz posjedovnog lista 40 i upisana u posjedovni list 13 na posjednika Milku Ćorić. 1970. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju umjesto Milke Ćorić kao posjednik se upisuje Stana Ćorić koja ostaje upisana sve do danas.

7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stane Marinković posl. br. O- 1451/2020 od 20. listopada 2020. utvrđeno je da je njezinim nasljednikom proglašena Evica Marinković, kći ostaviteljice.

8. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Evice Marinković kao prodavatelja i Petra Marinković kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov-765/2022 od 23. ožujka 2022. utvrđeno je da je Evica Marinković prodala svoje nekretnine pobliže opisane u članku 1. predmetnog ugovora, a koje obuhvaćaju i nekretnine upisane u posjedovni list 13 k.o. Kozarac kupcu Petru Marinković.

9. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 27. svibnja 2025.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Ksenija Somić Kaurić, odv. iz Gline, S. i A. Radića 18, Glina
Protustranke:
2. Mira Komazec, Kozarac 25, Gvozd
3. Mićo Marinković, Kozarac 57 – oglasna ploča
4. Dragan Ćorić, Vinkovci, Nikole Tesle 14
5. Gojko Ćorić, Vinkovci, Marxa i Engelsa 18
6. Slavko Ćorić, Križevci, Borisa Kidriča 38
7. Seka Radivojević, Beograd, Kamenogorska 2, SiCG – oglasna ploča
8. Ljubica Matijević, Zemun, Naselje plavi horizont, Ulica 26. Nova 99, SiCG
9. Dragica Ivković, Stonska ulica 5, Zagreb
10. Miodrag Kraguljac, Summit st. se 330, 44720 North Canton, OH, SAD
11. Stevo Kraguljac, Masilijeva 9, Sremska Mitrovica, R Srbija
12. Petar Marinković, Kozarac 29, Vrginmost
13. Mile Marinković, Kozarac 8
14. Evica Marinković, Kozarac 28 – oglasna ploča
15. Stana Marinković, Kozarac 8 – oglasna ploča
16. Ljubica Marinković, Kozarac 8 – oglasna ploča
17. Danica Marinković, Kozarac 8 – oglasna ploča
18. Porezna uprava, Ispostava u Gvozd
19. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.05.2025 13:52	Serijski broj certifikata	4731270776421927317
Kontrolni broj	Z17395434386de234		RSA
<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>			
Napomene	-		