

45 5 ST-797/16-49
-285-

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: **5. St-797/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ŠUMOOPREMA d.o.o. u stečaju, Rasinja, Duga Rijeka 3

OIB: 42653433593

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poslovnih dana **0.6 - 11 - 2018**

Broj primjeraka 1 priloga -

Predano preporučeno dana **5.11.18.** R **733407033**

Pristojba plaćena -

Pristojba nedostaje g.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 01.11.2018. g.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika, te je ista procijenjena od strane sudskih vještaka.

Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 2.567.233,30 kuna, odnosno 342.214,47 EUR prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.arh. Bojane Sajko i to:

1. čkbr. 2979/2, Livada polje sa 280 čhv, čkbr. 3006/2 Oranica polje sa 499 čhv, čkbr. 3103 kuća i dvor u Mjesnoj Rudini sa 230 čhv, čkbr. 3104/1, voćnjak u Mjesnoj Rudini sa 410 čhv i čkbr. 3105/1 Livada u Mjesnoj Rudini sa 463 čhv, upisane u z.k. ul. 13, k.o. Duga Rijeka.

Procijenjena vrijednost je 107.800,00 kn ili 14.316,10 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. METALAC HOME MARKET d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 24,

2. čkbr. 2903/1 Livada Stari brijeg sa 1 ral, čkbr. 2903/2 Livada Stari brijeg sa 840 čhv i čkbr. 2903/3 Livada Stari brijeg sa 116 čhv, upisane u z.k.ul. broj 42, k.o. Duga Rijeka u suvlasništvu stečajnog dužnika u 10/12 dijela.

Procijenjena vrijednost je 10.833,30 kn ili 1.438,70 EUR.

3. -čkbr. 2358/110 šuma Brezine sa 157 čhv, čkbr. 3204 voćnjak u Mjesnoj Rudini sa 244 čhv, čkbr. 3205 voćnjak u Mjesnoj Rudini sa 175 čhv i čkbr. 3206 oranica u Mjesnoj Rudini sa 613 čhv, upisanim u z.k. ul. broj 631, k.o. Duga Rijeka u suvlasništvu stečajnog dužnika u 1/3 dijela.

Procijenjena vrijednost je 38.200,00 kn ili 5.073,00 EUR.

Za nekretnine pod rednim brojem 1, 2 i 3., stečajni upravitelj je objavio oglase u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika održane dana 16.02.2017. godine na web stranicama Sudačke mreže i to:

- 1. oglas objavljen 15.03.2017;
- 2. oglas objavljen 07.04.2017;
- 3. oglas objavljen 04.05.2017;
- 4. oglas objavljen 06.06.2017;
- 5. oglas objavljen 02.08.2017;

- 6. oglas objavljen 07.10.2017;
- 7. oglas objavljen 09.12.2017;
- 8. oglas objavljen 22.02.2018;

Zaprimljena je ponuda trgovačkog društva ŠUMOOPREMA NOVA j.d.o.o. u iznosu od 5.000,00 kn.

4. Nekretnina, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 123 NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 283 m², DVORIŠTE NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 689 m², kat.čest. br. 11237, upisane u zk.ul.br. 4413, k.o. Koprivnica.

Procijenjena vrijednost je 2.270.000,00 kn, odnosno 302.666,67 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

PODRAVSKA BANKA D.D., KOPRIVNICA, OPATIČKA 3,

Stečajni upravitelj sklopio je ugovor o najmu sa društvom ŠUMOOPREMA NOVA j.d.o.o. na rok od 5 mjeseci za iznos najma 3.200,00 kn (bez PDV-a) mjesečno i sa g.đa Biljana Osman na rok od 5 mjeseci za iznos najma 500,00 kn mjesečno.

5. Nekretnina, ORANICA NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 1786 m², kat.čest. br. 11238, VOČNJAK NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 821 m², kat.čest. br. 11239, VINOGRAD NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 735 m², kat.čest. br. 11240, upisane u zk.ul.br. 4412, k.o. Koprivnica.

Procijenjena vrijednost je 140.400,00 kn, odnosno 18.720,00 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

PODRAVSKA BANKA D.D., KOPRIVNICA, OPATIČKA 3,

Trgovački sud u Varaždinu je rješenjem od 12. rujna 2017. godine odredio prodaju nekretnina pod 4. i 5. u stečajnom postupku.

Trgovački sud u Varaždinu je zaključkom od 12. rujna 2017. godine odredio kako će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika podavati putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.

Postupajući po navedenom zaključku, predan je zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku nadležnoj poslovnoj jedinici FINA, koja je objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

U naznačenom roku uplaćen je predujam u iznosu od 3.600,00 kn.

Prva elektronička javna dražba je završila dana 24.01.2018. godine, te na istoj nije bilo zainteresiranih kupaca.

Druga elektronička javna dražba je završila dana 17.04.2018. godine, te na istoj nije bilo zainteresiranih kupaca.

Treća elektronička javna dražba je završila dana 10.07.2018. godine, te na istoj za nekretninu pod r.b. 4 dobivena najviša ponuda u iznosu od 630.000,00 kn, a za nekretninu pod r.b. 5. dobivena najviša ponuda u iznosu od 39.000,00 kn.

Postupajući po zaključku Trgovačkog suda u Varaždinu, nekretnine su predane u posjed kupcu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. nekretnine

kako je prethodno opisano od 1-3

2. potraživanja prema pravnim osobama

Prema knjigovodstvenoj evidenciji, dužnik ima u poslovnim knjigama evidentirana nenaplaćena potraživanja u iznosu od 69.149,75 kn, od kojih je dio naplativ.

Do dana pisanja ovog izvješća naplaćen je iznos od 20.879,81 kn.

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu do 01.11.2018. godine

1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 31.07.2018.GODINE	30.729,66
	žiro račun	30.729,66
2.	PRILJEV SREDSTAVA	2,51
	Najam nekretnine	0,00
	Naplata od kupaca	0,00
	Kamata banke	2,51
3.	ODLJEV SREDSTAVA	19.660,34
	Komunalna naknada	1.360,84
	Naknada banke	124,50
	Naknada FINA	175,00
	Trošak knjigovodstva	18.000,00
	Plaćanje PDV-a	0,00
4.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 31.10.2018.GODINE	11.977,68

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- nakon ročišta o diobi i pravomoćnosti rješenja o namirenju napraviti završni račun i izvršiti diobu;

Mjesto i datum
Zagreb, 02.11.2018.

Stečajni upravitelj
Milan Karjer

ŠUMOOPREMA d.o.o.
u stečaju, Rasinja
OIB: 42653433593