

MG - GRUPA d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

8 St-311/2014

LORIS RAK, stečajni upravitelj

5. listopada 2016. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	8 St-311/2014
STEČAJNI DUŽNIK:	MG – GRUPA d.o.o. u stečaju Pula, Mletačka 12, OIB: 88166554180
STEČAJNI SUDAC:	EMA BRDOVČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2016. godine do 30. rujna 2016. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. srpnja 2016. godine do 30. rujna 2016. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

Dana 21. srpnja 2016. godine održana je Skupština vjerovnika stečajnog dužnika na kojoj je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja za prethodno vremensko razdoblje, odobren predračun troškova stečajnog postupka za razdoblje srpanj – prosinac te na kojoj je dana suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika u upravnom i sudskom postupku.

Dana 25. srpnja 2016. godine stečajni upravitelj održao je sastanak s upravnim tijelom Grada Novigrada u svrhu pregovora oko zahtjeva komunalnog društva 6. maj odvodnja d.o.o. za uspostavljanje prava služnosti na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika. Istoga dana obišnena je nekretnina i izvršen nadzor nad ispunjavanjem obveza iz ugovora o zakupu.

Dana 25. srpnja 2016. godine stečajni upravitelj je sklopio Ugovor o zastupanju stečajnog dužnika s zajedničkim odvjetničkim uredom Vojko Braut i Petar Petrinić radi obnove upravnog postupka izdavanja građevinske dozvole.

Dana 8. kolovoza 2016. godine stečajni upravitelj je održao je sastanak s predstavnikom zakupnika NEAPOLIS d.o.o. te predstavnikom Grada Novigrada glede potrebe uklanjanja suhih stabala i fitosanitetskoj zaštiti skupine stabala koji se nalaze na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika. Istoga dana obišnena je nekretnina i izvršen nadzor nad ispunjavanjem obveza iz ugovora o zakupu.

Dana 12. kolovoza 2016. godine stečajni upravitelj je izvršio povrat instrumenata osiguranja naplate zakupnine budući da je zakupnik NEAPOLIS d.o.o. Novigrad u cijelosti platio zakupninu sukladno Ugovoru o zakupu.

Dana 16. kolovoza 2016. godine stečajni upravitelj je obišao nekretnine koje ulaze u stečajnu masu i izvršio kontrolu ispunjavanja ugovora o zakupu.

Dana 25. kolovoza 2016. godine stečajni upravitelj je obišao nekretnine koje ulaze u stečajnu masu i izvršio kontrolu ispunjavanja ugovora o zakupu.

Dana 30. kolovoza 2016. godine stečajni upravitelj je zaprimio pismo namjere trgovačkog društva PARKING d.o.o. u kojem isto društvo predlaže sklapanje Ugovora o zakupu dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 1. rujna 2016. godine stečajni upravitelj održao je sastanak s razlučnim vjerovnikom.

Dana 15. rujna 2016. godine stečajni upravitelj preuzeo je u posjed nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika obzirom je istekao ugovor o zakupu nekretnine k.č.br. 2269/1 k.o. NOVIGRAD sklopljen sa zajednicom ponuditelja ALEŠ CIGLIČ, vl. obrta za zabavu, zabavni park „ALEX“ iz Kastva, Šporova Jama 6, OIB: 72480414891 te SAMANTA ALIĆ, vl. obrta za zabavu, zabavni park „PIPI“ iz Umaga, Savudrija, Savudrija 8, OIB: 68498947010.

Dana 15. rujna 2016. godine stečajni upravitelj je podnio dva zahtjeva za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi određenoj za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 15. rujna 2016. godine stečajni upravitelj se obratio trgovačkom društvu LAGUNA NOVIGRAD d.d. s ciljem uređenja zajedničkog ulaza na nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 23. rujna 2016. godine stečajni upravitelj je održao zajednički sastanak s Razlučnim vjerovnikom, potencijalnim zakupoprimcem te ponuditeljem za izradu zaštitne ograde oko nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Istoga dana obišena je nekretnina i izvršen nadzor nad ispunjavanjem obveza iz ugovora o zakupu.

Dana 26. rujna 2016. godine stečajni upravitelj je podnio zahtjev HRVATSKOJ GOSPODARSKOJ KOMORI za obustavom daljnjih obračuna članarina kao i storniranjem svih dosada obračunatih članarina nastalih od dana otvaranja stečajnog postupka.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2016. godine do 30. rujna 2016. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i imovinskih prava.

Nekretnine stečajnog dužnika čine k.č.br. 2266, k.č.br. 2267, k.č.br. 2269/1, k.č.br. 2269/4 upisane u z.k.ul.br. 2961 k.o. NOVIGRAD upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje.

Nekretnine se prodaju u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli pod pos.br. Ovr-1678/2015 po prijedlogu ovrhovoditelja HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Imovinska prava stečajnog dužnika čine tražbine po osnovi zakupnina koje proizlaze iz

ugovora o zakupu sa zakupnikom društvom NEAPOLIS od 24. svibnja 2016. godine te ugovora o zakupu sa zakupnikom zajednicom ponuditelja ALEŠ CIGLIČ, vl. obrta za zabavu, zabavni park „ALEX“ iz Kastva, Šporova Jama 6, OIB: 72480414891 te SAMANTA ALIĆ, vl. obrta za zabavu, zabavni park „PIPI“ iz Umaga, Savudrija, Savudrija 8, OIB: 68498947010.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina stečajne mase.

U izvještajnom razdoblju naplaćene su tražbine sukladno uvjetima ugovora o zakupu.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna i izlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni dužnici.

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika stanje na dan 1. srpanj 2016. godine iznosilo je 260.655,51 kuna.

Pregled primitaka i izdataka sa žiro računa stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. srpnja 2016. godine do 30. rujna 2016. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

PRIMITAK:	IZNOS (kn):
zakupnina po ugovoru o zakupu nekretnine	43.750,00
prihodi od kamata	133,95
UKUPNO:	43.883,95

IZDATAK:	IZNOS (kn):
premije osiguranja stečajnog upravitelja	7.866,00
geodetske usluge	12.500,00
plaćeni PDV za razdoblje 1.3 -30.6.2016.	38.308,22
naknada za uređenje voda – HRVATSKE VODE	17.650,74
trošak održavanja okoliša – fitosanitetska zaštita stabala u Novigradu	8.437,50
trošak doprinosa za obračun drugog dohotka - ugovori o djelu	2.414,71
neto trošak drugog dohotka – ugovori o djelu	2.407,61
knjigovodstvene usluge	5.625,00
naknade banke	591,90
refundacija materijalnih troškova stečajnom upravitelju (pečat + ovjera potpisa)	227,50
UKUPNO:	96.029,18

Dana 28. lipnja 2016. godine formiran je blagajnički polog u iznosu od 5.000,00 kuna za pokriće materijalnih troškova. Trenutno stanje blagajne stečajnog dužnika je 4.556,55 kn.

Stanje na transakcijskom računu na dan 30. rujan 2016. godine iznosi 208.510,28 kuna.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2016. godine do 30. rujna 2016. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastavit će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj obilazit će nekretnine koje ulaze u stečajnu masu.

U narednom razdoblju pripremiti će se nekretnina za prodaju.

U narednom razdoblju sklopit će se ugovor o privatnoj zaštiti.

U narednom razdoblju nekretnina će se ograditi radi sprječavanja smetanja posjeda.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj vršit će kontrolu zakupnika radi utvrđivanja okolnosti ispunjavaju li se obveze iz ugovora o zakupu.

Sve prethodno opisane aktivnosti poduzimat će se u suradnji sa predstavnicima razlučnog vjerovnika.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj poduzet će radnje po prestanku ugovora o zakupu i preuzimanja posjeda nekretnina koje su predmetom zakupa.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj pratit će postupak donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavat će obveze stečajne mase po njihovom dospelju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj u dogovoru s razlučnim vjerovnikom predložit će unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom putem neposredne pogodbe. Uvjeti unovčenja utvrditi će se sporazumom stečajnog upravitelja i razlučnog vjerovnika. Uvjeti unovčenja pretpostavljaju: utvrđivanje vrijednosti nekretnina; utvrđivanje najniže cijene za koji se nekretnina može prodati; utvrđivanje uvjeta za umanjenje najniže cijene; utvrđivanje dražbenih uvjeta i sl.

U Rijeci, 5. listopada 2016. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj