

GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju,
Benkovačka 26, 23000 Zadar, OIB:82313767180, IBAN:HR7524840081135025778

Mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.
10000 Zagreb, Pavla Hatza 9

Mobitel: +385 (0)98 315 614
Telefon: +385 (0)1 4 81 82 83
E-mail: jozo.jelavic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
23000 ZADAR, dr. Franje Tuđmana 35
Stečajni sudac: Ana Markač

Na poslovni broj: St-1071/16

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRANIT-TOKIĆ, d.o.o. u stečaju, Zadar, Benkovačka 26, OIB:82313767180, zaključcima od 19. travnja 2023 i 21. travnja 2023. g. nalaže se stečajnom upravitelju Jozo Jelavić iz Zagreba da se odmah po zaprimanju prijepisa ovih zaključaka očituje, koja očitovanja se daju u nastavku.

O Č I T O V A N J E

Stečajni upravitelj ostaje kod očitovanja od 16. travnja 2023. g. te u odnosu na naprijed navedena dva (2) zaključka navodi sljedeće:

Stečajni upravitelj u svom dosadašnjem stečajnoupaviteljskom poslu tako i u ovom i dok budem radio ovaj posao postupa i postupat će sukladno Stečajnom zakonu, odlukama suda, Odbora ili Skupštine vjerovnika i svojim obvezama koje proizilaze iz Stečajnog zakona.

Skrećem pozornost sudu da je i cigla od koje je izgrađena hala "... lako odvojivi dijelovi..."

Molim sud da navede, precizira u čemu je stečajni upravitelj postupio protivno odluci vjerovnika od 16. veljače 2023. g.

Navedenu odluku donijela je Skupština vjerovnika, Ivanka Bosotina, po punomoćnici Davorki Bosotina-Stanić, odvjetnici u Zadru kao jedini nazočni vjerovnik, ne zamjenica Županijskog državnog Odvjetništva u Zadru, gospođa Lidija Vitaljić (dokaz: Zapisnik sa Skupštine).

Odmah po zaprimanju Zaključka od 14. travnja 2023. g. kontaktirao sam punomoćnika kupca, odvjetnika iz Zagreba, upoznavši ga sa situacijom i očekivanom eskalacijom problema od strane zamjenice Županijskog državnog Odvjetništva u Zadru, gospođa Lidija Vitaljić, zamolivši da kontaktira svoju stranku s mogućnošću mirnog rješenja, tj. sporazumnog raskida kupoprodajnog Ugovora jer me je sud pod kontinuiranim pritiskom još od 2017. g. od strane zamjenica Županijskog državnog Odvjetništva u Zadru, gospođe Lidije Vitaljić sada doveo u jako neugodnu situaciju da se za zakonito postupanje i poduzimanje radnji stečajnog upravitelja u interesu stečajnih vjerovnika moram ispričavati kupcu kojeg sada protiv svoje volje, također dovodim u neugodnu situaciju.

GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju,
Benkovačka 26, 23000 Zadar, OIB:82313767180, IBAN:HR7524840081135025778

Pogledati očitovanje stečajnog upravitelja od 30. lipnja 2021. g. na podnesak stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske od 24. lipnja 2021. g. po zamjenici Županijskog državnog Odvjetništva u Zadru, gospođi Lidiji Vitaljić.

Također u završnom računu pod III. završni izvještaj stečajnog upravitelja od 22. prosinca 2022. g. stečajni upravitelj navodi, citiram:

“Između ostalog stečajni upravitelj je kroz protekle više od dvije godine predlagao vlasniku zemljišta nekoliko varijanti sve u zajedničkom interesu i kako bi zajednički uprihodili značajnija sredstva a što je u svakom slučaju ekonomski gledano bilo prihvatljivije i isplativije od zahtijevanja uklanjanja navedene građevine od strane zamjenice Županijskog državnog odvjetništva koja zastupa Ministarstvo gospodarstva Republike Hrvatske kao vjerovnika.

Stečajni upravitelj još jedanput napominje da vjerovnici na općem izvještajnom ročištu, održanom 07.04.2017. g., kao ni na druge dvije Skupštine vjerovnika, održane 19.01.2018. g. i 06.07.2021. g., koje je stečajni upravitelj predlagao isključivo da vjerovnici donesu odluku što napraviti sa navedenom halom i daljnjim tijekom stečajnog postupka.

Vjerovnici ni na jednoj navedenoj Skupštini nisu donijeli nikave odluke što je vidljivo iz Zapisnika sa održanih Skupština vjerovnika a koje sam kao stečajni upravitelj navodio u dnevnom redu kao razloge prijedloga za sazivanjem Skupštine.“

Važno za napomenuti je da prema Rješenju Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-1071/16-46 od 10. travnja 2017. g. utvrđene tražbine II. Višeg isplatnog reda, između ostalog imaju:

1. RH, Ministarstvo gospodarstva, iznos 1.250.130,14 kn
2. RH, PU, Područni ured Dalmacija, iznos 48.929,23 kn,

što je sveukupno: 1.299.059,37 kn u odnosu na ukupne utvrđene tražbine II. Višeg isplatnog reda, iznos 2.073.481,24 kn što je 63% prava glasa na Skupštini vjerovnika iz kojeg proizilazi da zamjenica Županijskog državnog Odvjetništva u Zadru, gospođa Lidija Vitaljić kao zastupnica naprijed navedenih vjerovnika na svakoj zakazanoj i održanoj Skupštini vjerovnika na kojoj nazoči samostalno može donijeti pravovaljanu bilo kakvu odluku. Zašto nikad ni na jednoj Skupštini nije donijela jasnu, definiranu odluku vezano za halu ostaje otvoreno pitanje.

Na svaki pokušaj bilo kakvog poduzimanja zakonitih radnji kod unovčenja imovine stečajnog dužnika koje navodim u redovito predavanim 3-mjesečnim izvješćima, gospođa zamjenica promptno reagira podnoseći podneske na sud u kojima se uvijek protivi bilo kakvoj namjeri unovčenja predmetne hale od strane stečajnog upravitelja, pozivajući se na Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i da je hala time što je bespravno izgrađena na zemlji u vlasništvu Republike Hrvatske njeno vlasništvo, a sud temeljem tih podnesaka temeljem Stečajnog zakona poziva stečajnog upravitelja na očitovanje.

Navodim primjer: Hoteli duž Jadranske obale, izgrađeni na pomorskom dobru koje je vlasništvo Republike Hrvatske koji su prodani jesu li i ti hoteli vlasništvo Republike Hrvatske.

GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju,
Benkovačka 26, 23000 Zadar, OIB:82313767180, IBAN:HR7524840081135025778

Ovako postupanje od strane zamjenica Županijskog državnog Odvjetništva u Zadru, gospođe Lidije Vitaljić tumačim kao pritisak na sud i mene kao stečajnog upravitelja čime mi se onemogućava normalan rad u provođenju stečajnog postupka. Što je tome razlog i zbog čega se to čini zna gospođa zamjenica.

Na ovakvo postupanje od strane zamjenice Županijskog državnog Odvjetništva u Zadru naročito nakon od suda zaključkom od 20.ožujka 2023. g., zatražene obavijesti, poslane na sud 11. travnja 2023. g. razmišljao sam o slanju predstavke predsjednika Županijskog državnog odvjetništva u Zadru i Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, no odustao sam iz razloga što je zamjenica Županijskog državnog Odvjetništva u Zadru, gospođe Lidije Vitaljić pred odlazak u mirovinu, iako sam se nadao da je već u mirovini a i zbog svojih zdravstvenih problema koje imam od studenog 2022. g. gdje sam završio dva puta na operaciji.

Punomoćnika kupca zamolio sam za pravno tumačenje Tabularne izjave.

Jučer, 24. ožujka 2023. g., navečer od punomoćnika kupca, odvjetnika dobio sam povratni mail, odgovor (prilog mail-a).

Iz razgovora i pregovora oko kupoprodaje hale kupac mi je neformalno napomenuo da postoji mogućnost rješenja vlasništva zemljišta na kojem je hala bespravno izgrađena sa stvarnim vlasnikom zemljišta Ministarstvom poljoprivrede i šumarstva.

Primopredaja posjeda navedene hale nije izvršena.

Z A K L J U Č A K

Obzirom na sve naprijed navedeno cijenjenom sudu predlažem, molim i tražim:

1. Odobrenje za sporazumni raskid kupoprodajnog Ugovora sklopljenog 13.03.2023. g. sa kupcem GRAD X d.o.o., ovjerenog 17.03.2023. g. pod broj:OV-3107/2023. g., po Javnom Bilježniku Marija Glibota iz Zagreba uz povrat plaćenog iznosa kupnje na račun kupca.
2. Osnivanje depozita za stečajnog dužnika Granit-Tokić d.o.o. u stečaju na Trgovčkom sudu u Zadru na koja bi se položila preostala raspoloživa sredstva sa poslovnog računa radi gašenja istog.
3. Zaključenje stečajnog postupka.

Ukoliko se ne udovolji predloženom i traženom, molim sud da me na osobni zahtijev razrješi dužnosti stečajnog upravitelja iz opravdanih i ozbiljnih zdravstvenih problema.

Na zahtjev suda dostavit ću otpusna pisma iz bolnice gdje sam bio dva puta operiran.

Prilog: Mail punomoćnika kupca.

U Zagrebu, 25. travnja 2023. g.,

za GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju