

MAGNUS d.o.o. u stečaju

Dobrinj, Dobrinj 146

OIB 56682434497

Stečajna upraviteljica Violeta Peljušić

OIB 33914998677

Rijeka, Drage Gervaisa 48

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

16 -01- 2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 1 priloga 2
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primo:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

n/r stečajna sutkinja Ema Brdovčak

Poslovni broj 15 St-562/2013

I Z V J E Š Ć E
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
MAGNUS d.o.o. u stečaju Dobrinj

Rijeka, 15. siječnja 2018.godine

OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak nad MAGNUS d.o.o. Dobrinj započeo je 27. ožujka 2014.g.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka istaknuto je na oglasnoj ploči suda 27. ožujka 2014.g. i objavljeno je u Narodnim Novinama broj 43 od 04. travnja 2014.g.

RADNJE PODUZETE OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja ovog Izvješća poduzete su slijedeće radnje.

Ispitno ročište održano je dana 05. lipnja 2014.g.

Na istom je ispitano trinaest (13) prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 4.895.664,09 kn, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu od 444.157,94 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu od 95.964,15 kn

Dva (2) vjerovnika upućena su u parnicu budući su im tražbine osporene i to Rijekaasfalt d.o.o. u stečaju u iznosu od 3.913.507,18 kn i Republika Hrvatska u iznosu od 442.034,82 kn.

Posebno ispitno ročište održano je dana 03. prosinca 2014.g.

U naknadnom roku za prijavu tražbina zaključno sa 05. rujna 2014.godine (tri mjeseca od dana održanog prvog ispitnog ročišta) zaprimljene su dvije (2) prijave tražbina u ukupnom iznosu od 35.085,96 kn.

Ispitana je tražbina HRVATSKE ŠUME d.o.o. u ukupnom iznosu od 12.360,71 kn i utvrđena je u iznosu od 4.606,64 kn, dok je 7.754,07 kn tražbine osporeno zbog zastare, a stečajni vjerovnik je upućen u parnicu.

Također je ispitana tražbina CENTAR BANKA d.d. u stečaju u ukupnom iznosu od 22.725,25 kn i utvrđena je u iznosu od 22.225,25 kn, dok je 500,00 kn tražbine osporeno budući je došlo do greške u zbrajanju, a stečajni vjerovnik je upućen u parnicu.

Podnositelj prijave tražbine INDEL ZAŠTITA d.o.o. Rijeka podnio je prijavu nakon isteka rokova i to dana 25. rujna 2014.godine u iznosu od 9.225,00 kn, ali ju je Sud Rješenjem od 04. prosinca 2014.godine odbacio kao nepravodobnu.

Zaključno, nakon održanog ISPITNOG ROČIŠTA i POSEBNOG ISPITNOG ROČIŠTA utvrđene tražbine iznose 566.953,98 kn i to:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu od 444.157,94 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu od 122.796,04 kn.

Izvještajno ročište (Skupština vjerovnika) održano je dana 05. lipnja 2014.g.

Izvještajnom ročištu (Skupština vjerovnika) prisustvovali su:

- Stečajni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA koja ima pravo glasa u visini utvrđene tražbine u iznosu od 348.482,58 kn;
- Stečajni vjerovnik GRAD RIJEKA koja ima pravo glasa u visini utvrđene tražbine u iznosu od 28.349,49 kn;
- Stečajni vjerovnik CROATIA OSIGURANJE koja ima pravo glasa u visini utvrđene tražbine u iznosu od 3.190,06 kn;

Na izvještajnom ročištu iznijela sam podatke o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, s naglaskom na imovinu stečajnog dužnika koju predstavlja:

- | | |
|--|--------------|
| - Poslovna zgrada i građevinsko zemljište u Kostreni
z.k.ul. 380. k.o. Kostrena Barbara
<i>vodi se ovršni postupak pri OS u Rijeci</i> | 2.512.660,00 |
| - Putničko vozilo Fiat Punto 55S, RI 209 OB
<i>pod ovrhom Porezne uprave</i> | 2.550,00 |
| - Putničko vozilo Fiat Punto 55S, RI 213 OB
<i>pod ovrhom Porezne uprave</i> | 2.550,00 |
| - Teretni automobil, Iveco C-127323/35 C11 Daily, RI 859 LB
<i>pod ovrhom Porezne uprave</i> | 0,00 |
| - Potraživanja od kupaca u zemlji
<i>vode se parnice radi naplate</i> | 957.842,00 |

Na dan otvaranja stečaja postupci radi naplate dužnikovih potraživanja su;

CREA d.o.o. radi naplate 444.587,00 kuna. Na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl. br. Ovr-16/13 od 22.01.2013.g. započela je ovrha prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 2993 k.o. Trsat-Sušak (Općinski sud u Rijeci – posl. br. Ovr. – 4911/13 do 29. studenog 2013.)

DOKSA d.o.o. radi naplate 242.150,00 kuna. Postoji pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl. br. Ovr-17/13 od 22.01.2013.g. Započela je ovrha prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 4787 k.o. Kastav, zk.ul.br. 3059 k.o. Kastav, zk.ul.br. 3469 k.o. Kastav i zk.ul.br. 3953, k.o. Kastav

(Općinski Sud u Rijeci – posl. br. broj OVR-4909/13 od 20. studenog 2013.)

RUDI ČABRIJAN radi naplate 261.105,00 kuna. Pred Općinskim sudom u Rijeci – Povrv – 1756/13.

KANZA d.o.o. radi naplate 10.000,00 kuna. Pred TS u Splitu – R1-20/12.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su donijeli slijedeće odluke;

- prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice
- stečajna upraviteljica nastaviti će sa postupcima radi naplate potraživanja.

UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Tijekom stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 844.971,58 kn.

U tabelarnom prikazu iznosi se unovčenje stečajne mase;

R. br.	OPIS STEČAJNE MASE	Iznos u kn
1.	Priliv po osnovi najma imovine (poslovne zgrade u Kostreni)	386.266,88
	Unovčeno do 01. listopada 2015.g.	386.266,88
2.	Priliv po osnovi najma imovine (poslovne zgrade u Kostreni)	237.434,64
3.	Priliv po osnovu naplate potraživanja u sporu – RUDI ČABRIJAN	221.270,06
	Unovčeno nakon 01. listopada 2015.g.	458.704,70
	SVEUKUPNO	844.971,58

Od navedenog iznosa daje se **PLAN** rasporeda sredstava i to;

I	UNOVČENA STEČAJNA MASA	844.971,58
II	RASPODJELA SREDSTAVA	
	RAZLUČNI VJEROVNICI	345.258,63
	do sada isplaćeno (Republika Hrvatska)	345.258,63
	za isplatu	-
	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	19.110,74
	do sada isplaćeno	19.110,74
	za isplatu	100.000,00
	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	239.831,57
	do sada isplaćeno	239.831,57
	za isplatu	
	TRAŽBINE I. VIŠEG ISPLATNOG REDA	444.157,94
	do sada isplaćeno 100%	444.157,94
	za isplatu	-
III	NEISPLAĆENE TRAŽBINE STEČAJNIM VJEROVNICIMA	
	II. VIŠI ISPLATNI RED	122.796,04

Stanje sredstva na žiro računu iznosi 111.033,84 kn.

Za troškove stečajnog postupka isplaćeno je 19.110,74 kn od čega bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom postupku 5.989,59 kn, osiguranje stečajnog upravitelja 8.160,00 kn, trošak oglašavanja u Narodnim novinama 1.294,26 kn, naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja u bruto iznosu 3.666,89 kn;

Za ostale obveze stečajne mase isplaćeno je 239.831,57 kn od čega troškove električne energije 28.231,47 kn, trošak vode 2.606,07 kn, računovodstvene usluge 39.600,00 kn, naknade bankama 2.979,44 kn, odvjetničke, bilježničke i usluge vještaka 29.797,00 kn, HGK članarina i naknada za šume 354,07 kn, sudski troškovi i pristojbe 11.523,20 kn, odliv sredstava za porez na dodanu vrijednost u korist državnog proračuna 124.740,32 kn.

Stečajnim vjerovnicima I višeg isplatnog reda isplaćeno je 444.157,94 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-562/13-27 od 05. lipnja 2014.g. utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda vjerovnika u ukupnom iznosu od 444.157,94 kn i to: Ana Antičić (27.360,00 kn), Olga Brnčić (7.000,00 kn), Dino Čabrić (20.128,49 kn), Jovan Ilić (19.949,76 kn), Milan Nekić (5.000,00 kn), Darko Novak (19.461,06 kn) i Republika Hrvatska (345.258,63 kn).

Prvom djelomičnom diobom namireno 204.942,03 kn ili 46,141699% utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda, dok je drugom djelomičnom diobom namireno 239.215,91 kn ili 53,858301% utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda.

Prvom i drugom djelomičnom diobom **namireno je 444.157,94 kn ili 100% utvrđenih tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.**

Apropos isplaćenih tražbina I višeg isplatnog reda iznos od 345.258,63 kn odnosi se na Republiku Hrvatsku kao razlučnog vjerovnika.

Dana 14. lipnja 2016.g. okončan je sudskom nagodbom parnični postupak između tužitelja Magnus d.o.o. u stečaju i tuženika RUDI ČABRIĆ koji se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci poslovni broj Povrv-1290/14 (prije otvaranja stečaja pod brojem Povrv – 1756/13).

Dana 29. srpnja 2016.g. tuženik RUDI ČABRIĆ isplatio je na žiro račun stečajnog dužnika MAGNUS d.o.o. u stečaju bruto iznos od 221.070,06 kn.

Sa danom 31.05.2017.g. najmodavac MAGNUS d.o.o. u stečaju i najmoprimac RIJEKATANK d.o.o. Rijeka imaju sklopljen Ugovor o zakupu na ime poslovnog prostora i to poslovne zgrade i dvorišta u Kostreni, Sv. Barbara, Šoići, na adresi Šoići 2. Nekretnina je sagrađena na k.č.br.214 (ranije k.č.br. 345/4) u zk.ul.br. 380 (raniji z.k.ul. 856) k.o. Kostrena Barbara.

Najmoprimac RIJEKATANK d.o.o. Rijeka uredno podmiruje mjesečnu obvezu na ime najma u iznosu od 9.375,00 kn, kao i troškove struje i vode.

NEUNOVČENA STEČAJNA MASA

Stečajna masa koja nije unovčena odnosi se na poslovnu zgradu i zemljište u Kostreni za koju se vodi ovršni postupak pri Općinskom sudu u Rijeci.

Općinski sud u Rijeci je ovršni sud pred kojim je u tijeku ovršni postupak radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama OS u Rijeci, k.č. 214 upisana u **z.k.ul. 380 k.o. Kostrena**, koji se vodi pod poslovnim brojem **Ovr-2046/12 i Ovr- 3703/12** po prijedlogu ovrhovoditelja.

Dana 13. lipnja 2014.g. obavjestila sam Općinski sud u Rijeci da su nad ovršenikom Magnus d.o.o. nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka i preuzela ovršni postupak radi prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama OS u Rijeci, k.č. 214 upisana u z.k.ul. 380 k.o. Kostrena, i namirenja ovrhovoditelja CENTAR BANKA d.d. Zagreb.

Dana 11. rujna 2014.g. Općinski sud u Rijeci – Zemljišno knjižno odjel donio je Rješenje radi uknjižbe prenosa hipoteke na nekretnini upisanoj u z.k.ul.broj 380, k.o. Kostrena **sa** CENTAR BANKA d.d. u stečaju Zagreb **za korist** HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9.

Dana 15. rujna 2014.g. Općinski sud u Rijeci donosi Rješenje o prekidu ovršnog postupka budući je nad ovrhovoditeljem CENTAR BANKA d.d. otvoren stečajni postupak. Dana 19. siječnja 2015.g. Općinski sud u Rijeci donosi Rješenje kojim se nastavlja ovršni postupak i poziva CENTAR BANKA d.d. Zagreb u stečaju da preuzme postupak.

Dana 15. rujna 2016.g. Općinski sud u Rijeci donosi Rješenje o prekidu ovršnog postupka budući je nad ovršenikom MAGNUS d.o.o. otvoren stečajni postupak.

Dana 16. studeni 2017.g. Općinski sud u Rijeci donosi Rješenje kojim se nastavlja ovršni postupak prekinut Rješenjem poslovnim brojem Ovr-55/15 od 15. rujna 2016.g.

Nadalje, stečajna masa koja nije unovčena odnosi se na potraživanja od dužnika za koja se vode postupci za utvrđenje i naplatu, i to:

- CREA d.o.o. radi naplate 444.587,00 kuna. Na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl. br. Ovr-16/13 od 22.01.2013.g. započela je ovrha prodajom nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2993 k.o. Trsat-Sušak (Općinski sud u Rijeci – posl. br. Ovr. – 4911/13 do 29. studenog 2013.)
- DOKSA d.o.o. radi naplate 242.150,00 kuna. Postoji pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl. br. Ovr-17/13 od 22.01.2013.g. Započela je ovrha prodajom nekretnine upisane u z.k.ul.br. 4787 k.o. Kastav, z.k.ul.br. 3059 k.o. Kastav, z.k.ul.br. 3469 k.o. Kastav i z.k.ul.br. 3953, k.o. Kastav (Općinski Sud u Rijeci – posl. br. broj OVR-4909/13 od 20. studenog 2013.)

368

Apropos postupaka koji se vode **radi naplate dužnikovih potraživanja**, Izvješće o stanju parnica u tijeku podnosi odvjetnica Nataša Petančić iz Rijeke, a isto je sastavi dio Izvješća stečajnog upravitelja.

Dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao zaključen Ugovor o radu sa jednim (1) djelatnikom. Riječ je o djelatniku koji se nalazio na bolovanju – profesionalnoj rehabilitaciji zaključno do 28.02.2015.g. Djelatnik je dana 10.04.2015.g. objavljen.

U privitku:

- Izvješće o parnicama u tijeku

stečajna upraviteljica
Violeta Peljušić

MAGNUS d.o.o.
u stečaju
DOBRINJ