

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
P.P.341, Zagreb
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedya 11
10000 Zagreb

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-1889/2024
Stečajni sudac: Josip Bilić

Stečajni dužnik: ARENA TOWER d.o.o. u stečaju
OIB: 49198891218,
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71A

PODNEŠAK

sukladno zaključku od 12.rujna 2025.

I. Stečajni upravitelj predlaže da se utvrdi vrijednost nekretnine u iznosu u 1.350.000,00 EUR(1.300.000,00 eur – vrijednost nekretnine, 50.000 EUR – vrijednost inventara koje nije bio predmet procjene – namještaj, dvije ugradbene kuhinje, kućanski uređaji).

Predlaže tri kruga prodaje prikupljanjem zatvorenih omotnica, pod uvjetima:

- 1.krug – ne može se prodati ispod iznosa od 1.350.000,00 EUR(100% utvrđene vrijednosti)
- 2.krug - ne može se prodati ispod iznosa od 1.215.000,00 EUR(90% utvrđene vrijednosti)
- 3.krug - ne može se prodati ispod iznosa od 1.080.000,00 EUR(80% utvrđene vrijednosti)

svaki krug će trajati 30 dana, ponuditelji su obvezni uplatiti iznos jamčevine od 10% utvrđene vrijednosti na račun Dužnika ili depozitni račun suda, kao uvjet davanja ponude.

Ukoliko se nekretnina ne unovči u tri kruga prodaje, upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja daljnje odluke o načinu i uvjetima unovčenja.

II. U odnosu na parnične postupke:

- a) P-1101/2024, vps: 375.000,00 EUR, radnja: 6.204,00 EUR(uvećanje za 10% zbog zastupanja dvije stranke od strane istog punomoćnika – Tbr.40, t.1.OT) + PDV
 - u postupku je tuženik do sada poduzeo tri radnje(odgovor na tužbu i dva podneska)
 - u slučaju da skupština donese odluku o odricanju od tužbenog zahtjeva primjenjuje se članak 165. stavak 3. SZ, s obzirom da je stečajni upravitelj u

cijelosti osporio tražbine tuženika po osnovi parničnog troška, a nije pokrenuta parnica radi utvrđenja tražbine osnovanom

- u slučaju da skupština donese odluku o preuzimanju parnica, upravitelj predlaže rezervacije u iznosu od 7 radnji uvećano za 3.000,00 EUR na ime pristojbe tuženika za odgovora na tužbu, pristojbe tužitelja na presudu i žalbe tužitelja protiv presude), ukupno 57.285,00 EUR

b) P-1101/2024, vps: 375.000,00 EUR, radnja: 5.640,00 EUR + PDV

- u postupku je tuženik do sada poduzeo tri radnje(odgovor na tužbu, jedan podnesak i pripremno ročište)
- u slučaju da skupština donese odluku o odricanju od tužbenog zahtjeva primjenjuje se članak 165. stavak 3. SZ, s obzirom da je stečajni upravitelj u cijelosti osporio tražbine tuženika po osnovi parničnog troška, a nije pokrenuta parnica radi utvrđenja tražbine osnovanom
- u slučaju da skupština donese odluku o preuzimanju parnica, upravitelj predlaže rezervacije u iznosu od 7 radnji uvećano za 3.000,00 EUR na ime pristojbe tuženika za odgovora na tužbu, pristojbe tužitelja na presudu i žalbe tužitelja protiv presude), ukupno 52.350,00 EUR

Stečajni upravitelj