

Ref 4

Republika Hrvatska
 TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 SPLIT
 26-02-2019

Pracovní list po 1. úvodním přednášce, dne _____ 20____
 PRŮBĚH _____
 Slož předmět _____
 Teoretická část _____
 Praktická část _____

OIB:08214458449

- Vještvo koje sadrži rekapitulaciju procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina prema z.k. česticama koje su navedene u pojedinom z.k. tijelu odnosno prema uknjižbi z.k. stanja , a sve na osnovu izrađenog vještva od 29. 9. 2015.godine. Vještvo je izradio sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Malenica Jure iz Splita, dana 25. 02. 2019.g.

Stečajni upravitelj
Ivo Bučan, dipl.oec.

MALENICA JURE

Sudski vještak za graditeljstvo

i procjenu nekretnina

Slobode 37

21000 SPLIT

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sudac: **KATARINA MIKULIĆ**

Predmet: **4 ST. - 18/2014**

Stečajni upravitelj: **IVO BUĆAN**

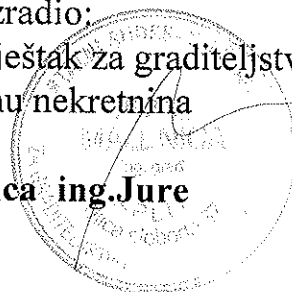
Stečajni dužnik: **„MILS MLJEKARA SPLIT“ D.D. U STEČAJU**

VJEŠTVO KOJE SADRŽI REKAPITULACIJU PROCJENE
TRŽIŠNE VRIJEDENOSTI PREDMETNIH NEKRETNINA
PREMA Z.K.ČESTICAMA KOJE SU NAVEDENE U
POJEDINOM Z.K.TIJELU ODNOSNO PREMA UKNJIŽBI
Z.K.STANJA, A SVE NA OSNOVU IZRAĐENOG VJEŠTVA
OD 29.09.2015 GODINE.

Split, 25.02.2019 god.

Izradio:
Sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina

Malenica ing. Jure



Na traženje stečajnog upravitelja Ive Bućana u ovoj dopuni vještva dajem procjenu tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina prema z.k.stanju uknjižbe odnosno tržišnu vrijednost za pojedinu česticu koje su navedene u pojedinom z.k.tijelu.

Prema zemljišno knjižnom stanju je vidljivo da se u z.k,ulošku broj 9547 K.O.Split nalazi više z.k.tijela i to:

1. Z.K. TIJELO

1. čest.zem. 6018/5 k.o.Split	739.422,00	96.907,10
2. čest.zem. 6018/8 k.o.Split	295.768,80	38.763,00
3. čest.zem.6018/9 k.o.Split	19.717,92	2.584,20
4. a.skladište sagrađeno na čest. zem.6018/10 k.o.Split $1.585.307,15/973,96=1.627,69\text{kn/m}^2$ $318,92\text{m}^2 \times 1.627,69=$	519.102,89	68.034,45
b.čest.zem.6018/10 k.o.Split	1.597.151,52	209.320,20
ukupno: a+b =	2.116.254,41	277.354,75

5.a.radionica sagrađena na čest.zem.

6018/13 k.o.Split $38,00 \times 1.627,69 =$	61.852,22	8.106,45
b.čest.zem.6016/13k.o.Split	187.320,24	24.549,90
Ukupno: a+ b =	249.172,46	32.656,35

6.a.radionica sagrađena na čest.zem

6018/14 k.o.Split $38,00 \times 1.627,69=$	61.852,22	8.106,45
b.čest.zem.6018/14 k.o.Split	187.320,24	24.549,90
ukupno:a + b =	249.172,46	32.656,35

7.a.radionica sagrađena na čest. zem.6020/3 k.o.Split 112,85x1.627,69 =	183.603,43	24.063,36
b.čest.ze.6020/3 k.o.Split	601.396,56	78.818,10
ukupno: a + b =	785.000,00	102.881,45
Sveukupno:1+2+3+4+5+6+7=	4.454.508.05 Kn	583.803,35Eur

II. Z.K. TIJELO

1.a.upravna zgrada sa skladištem i hladnjačom sagrađena na čest. zem. 6020/7 k.o.Split	4.150.772,45	544.006,87
b.čest.zem.6020/7 k.o.Split	2.514.034,84	329.485,50
Ukupno: a + b=	6.664.807,25 Kn	73.492,37Eur

III. Z.K. TIJELO

1.a.proizvodno poslovni pogon sagrađen na čest.zem.6018/12 k.o.Split	5.971.532,82	782.638,64
b.čest.zem.6018/12k.o.Split	7.270.983,00	952.923,75
ukupno :a + b =	13.242.515,82	1.735.562,39
2.čest.zem.6020/2 k.o.Split	251.403,48	32.948,55
3.čest.zem.6020/6 k.o.Split	167.602,32	21.965,70
Sveukupno: 1 + 2 + 3 =	30.185.533,89Kn	3.956.069,66Eur

IV.Z.K. TIJELO

1.a.kotlovnica i pomoćni prostori
sagrađeni na čest.zem.6018/11
k.o.Split.

228,92x1.627,69 =	372.610,79	48.834,96
b.čest.zem.6018/11k.o.Split	911.953,80	119.519,25

ukupno: a + b =	1.284.564,59	48.854,22
-----------------	--------------	-----------

2.a.skladište,garaža i trafostanica
sagrađeni na čest.zem.6020/1
k.o.Split.

158,12x1.627,69 =	257.370,34	33.731,37
b.čest.zem.6020/1 k.o.Split	867.590,24	113.704,80

ukupno: a + b =	1.124.960,58	147.436,17
-----------------	--------------	------------

Sveukupno : 1 + 2 =	2.409.525,17Kn	315.790,39Eur
----------------------------	-----------------------	----------------------

V. Z.K.TIJELO

1.a.nova hladnjača sagrađena na
čest.zem.6018/4k.o.Split

83,20x1.627,69=	135.423,15	17.748,86
b.čest.zem.6018/4	29.631.104,28	3.883.406,55

ukupno: a+b =	29.766.558,09	3.901.155,41
---------------	---------------	--------------

2.čest.zem.6020/2 k.o.Split	251.403,48	32.948,55
-----------------------------	------------	-----------

3.čest.zem.6020/6k.o.Split	167.602,32	21.965,70
----------------------------	------------	-----------

Sveukupno: 1 + 2 + 3 =	30.185.533,89Kn	3.956.069,66Eur
-------------------------------	------------------------	------------------------

REKAPITULACIJA

1. I. Z. K. TIJELO	4.454.508,05Kn	583.803,05Eur
2. II. Z.K. TIJELO	6.664.807,25Kn	873.492,37Eur
3. III. Z.K. TIJELO	13.242.815,82Kn	1.735.562,39Eur
4. IV. Z.K. TIJELO	2.409,525,17Kn	315.790,39Eur
5. V. Z.K. TIJELO	30.185.533,89Kn	3.956.069,66Eur

SVEUKUPNO:	56.957.190,18Kn	7.464.717,86Eur
-------------------	------------------------	------------------------

U prethodno iznijetoj rekapitulaciji od 1. do 5. data je tržišna vrijednost predmetnih nekretnina za čestice zemljišta koje sadrži pojedino z.k. tijelo odnosno prethodno je data tržišna vrijednost predmetnih nekretnina prema česticama zemljišta u pojedinom z.k.tijelu,a sve na osnovu podataka iz izrađenog vještva od 29.09.2015 godine.

Split,25.02.2019.god.

Izradio:
Sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina
Malenica ing. Jure

