

Zagreb, 10.06.2024.

Na broj: St-1840/21

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 ZAGREB

Razlučni vjerovnik: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka,
Jadranski trg 3a, OIB 23057039320

Stečajni dužnik: VAGROS VARAŽDIN d.o.o., u stečaju, Lučko (Grad
Zagreb), OIB 84915755677

PODNESEK

razlučnog vjerovnika

elektronički

Razlučni vjerovnik se na podnesak stečajnog upravitelja od 23.05.2024. i na u istom dostavljeni novi obračun troškova unovčenja, očituje kako slijedi:

Razlučni vjerovnik ističe da ispravljeni obračun, a kojim stečajni upravitelj potražuje troškove unovčenja u iznos od EUR 43.591,09 nije u skladu s odredbama Stečajnog zakona, kao niti s pravnim shvaćanjima zauzetim od strane Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i sudskom praksom (istog, ali i drugih sudova). S obzirom na navedeno, **razlučni vjerovnik nije suglasan s prijedlogom stečajnog upravitelja za određivanje troškova unovčenja u iznosu od EUR 43.581,09.**

Razlučni vjerovnik ponavlja da su **nekretnine unovčene i izašle iz vlasništva stečajnog upravitelja prije otvaranja stečajnog postupka pod gornjim brojem.** Naime, stečajni postupak je otvoren rješenjem naslovnog suda od 06.10.2022., dok su nekretnine upisane u zk.ul.br. 10353 k.o. Varaždin dosuđene rješenjem u dosudi od 27.06.2022., a koje je postalo pravomoćno 08.07.2022. i temeljem kojeg je kupac nekretnine upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik istih 30.09.2022.

Dakle, **u trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije bio vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. 10353 k.o. Varaždin,** slijedom čega se na iste ne mogu primijeniti odredbe čl. 254. Stečajnog zakona.

Razlučni vjerovnik ponovno ukazuje na odluku Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-1604/2023-2 od 07.06.2023. koju je isti dostavio uz podnesak od 25.04.2024.

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Konačno, sve kada bi kupovna postignuta unovčenjem nekretnina upisanih u zk.ul.br. 10353 k.o. Varaždin i mogla biti opterećena troškovima unovčenja, u **troškove unovčenja ni u kojem slučaju ne može ući nagrada stečajnom upravitelju**, i to osobito ne u **zatraženom iznosu od EUR 41.199,81**. Naime, osim prethodno navedenih razloga, nagrada stečajnom upravitelju u zatraženom iznosu ni u kojem slučaju nije u skladu s odredbom čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (koja propisuje da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase) i pravim shvaćanjem Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetim na sjednici održanoj 26.10.2021.

Razlučni vjerovnik ponavlja da **stečajni upravitelj nije poduzeo niti jednu radnju vezanu za unovčenje nekretnina upisanih u zk.ul.br. 10353 k.o. Varaždin** (a što, imajući u vidu da su nekretnine unovčene prije otvaranja stečajnog postupka, nije niti mogao), s tim da je stečajni upravitelj u postupku **ispitao ukupno devet tražbina te je sudu, osim izvješća za ispitno i izvještajno ročište, dostavio još samo jedno izvješće**.

Suprotno navodima stečajnog upravitelja iz podneska od 23.05.2024., razlučni vjerovnik nije stava da je stečajni upravitelj dužan stečajni postupak pod gornjim brojem (ili bilo koji drugi stečajni postupak) voditi bez naknada. Razlučni vjerovnik isključivo ističe da stečajni upravitelj nema pravo svoju nagradu namiriti iz kupovnine postignute unovčenjem nekretnina koje su unovčene prije otvaranja stečajnog postupka, i u čijem unovčenju stečajni upravitelj nije sudjelovao. Isto tako, razlučni vjerovnik ističe da se iz kupovnine postignute unovčenjem predmetnih nekretnina ne mogu namiriti niti drugi troškovi koje potražuje stečajni upravitelj, a koji ni u kojem slučaju ne ulaze niti u izravne, niti u neizravne troškove.

Slijedom svega navedenog, razlučni vjerovnik predlaže da sud odbije prijedlog stečajnog upravitelja za utvrđenjem troškova unovčenja u iznosu od EUR 43.591,09.

Ujedno, razlučni vjerovnik moli sud da, imajući u vidu da su nekretnine upisane u zk.ul.br. 10353 k.o. Varaždin unovčene još prije dvije godine, kao i imajući u vidu da se razlučni vjerovnik i stečajni upravitelj očito neće uspjeti usuglasiti oko troškova unovčenja, **što hitnije zakaže ročište za diobu kupovnine**.

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
zastupano po