



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

5 St-320/19-19

REPUBLIKA HRVATSKA  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, povodom prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Osijek za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom HOSTEL 3F društvo sa ograničenom odgovornošću i usluge, Vukovar, A. Hebranga 1, MBS: 030168173, OIB: 65527670549, dana 30. rujna 2019.

r i j e š i o j e

1. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom HOSTEL 3F društvo sa ograničenom odgovornošću i usluge, Vukovar, A. Hebranga 1, MBS: 030168173, OIB: 65527670549.

2. Za stečajnu upraviteljicu imenuje se Kata Rašić iz Vinkovaca, S. S. Kranjčevića 33, OIB 84450283675. metodom slučajnog odabira - automatskom dodjelom s iznimkom, promjenom uloge.

3. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnoj upraviteljici Kata Rašić iz Vinkovaca, S. S. Kranjčevića 33, sukladno čl. 257. Stečajnog zakona (71/2015, 104/2017, u daljnjem tekstu SZ) i to na propisanom obrascu u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćanju pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti tražbine, ali najviše u iznosu od 500,00 kn na žiro-račun državnog proračuna broj: HR1210010051863000160 s pozivom na broj: HR64 5045-3531-320-19.

4. Stečajna upraviteljica sastavit će popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka koje je obvezna iskazati u bruto iznosu i neto iznosu i predložiti na potpis prijavu njihovih tražbina u dva primjerka (čl. 257 st. 3 SZ).

5. Ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu, smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu s popisom iz čl. 257. st. 3. SZ.

6. Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prijavljuju se samo na poseban poziv suda. U prijavi takvih tražbina treba naznačiti da se radi o tražbini nižega isplatnoga reda i redno mjesto na koje vjerovnik ima pravo. (čl. 257 st. 5 SZ)

7. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanjem sud će odbaciti rješenjem (čl. 257 st. 6 SZ).

8. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnu upraviteljicu u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda podneskom obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258 SZ.

9. Izlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnu upraviteljicu o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnoga prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz čl. 148 SZ (st. 258 st. 1 SZ).

10. Razlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnu upraviteljicu o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojega njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom (čl. 258 st. 2 i 3 SZ).

11. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnoj upraviteljici za stečajnog dužnika (čl. 129 st. 1 SZ).

12. Stečajni postupak otvoren je dana 30. rujna 2019. g. u 09,00 sati kada je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka stavljeno na e-oglasnu ploču suda (čl. 129 st. 3 SZ).

Na dan objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

13. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan 08. siječnja 2020. u 09,00 sati a izvještajno ročište isti dan s početkom u 09,30 sati, u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 40 II kat a na koje se pozivaju vjerovnici.

14. Određuje se da se ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka upiše u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku (čl. 129 st. 2 SZ).

15. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb upis zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika HOSTEL 3F društvo sa ograničenom odgovornošću i usluge, Vukovar, A. Hebranga 1, MBS: 030168173, OIB: 65527670549 upisane u k.o. Trnje k.č.br. 2404, z.k.ul. 2942 u dijelovima:

239. Suvlasnički dio: 208,719/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-239)

1. Lokal L21 u prizemlju i na I. (prvom) katu anexa stambeno-poslovne zgrade površine 188,37 m<sup>2</sup>

240. Suvlasnički dio: 188,819/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240)

1. Lokal L22 na I. (prvom) katu anexa stambeno-poslovne zgrade površine 170,41 m<sup>2</sup>

241. Suvlasnički dio: 188,819/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-241)

1. Lokal L23 na I. (prvom) katu anexa stambeno-poslovne zgrade površine 170,41 m<sup>2</sup>

242. Suvlasnički dio: 208,719/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-242)

1. Lokal L24 u prizemlju i na I. (prvom) katu anexa stambeno-poslovne zgrade površine 188,37 m<sup>2</sup>

## Obrazloženje

Dana 16. svibnja 2019. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku zahtjev FINE Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek, klasa: 110-07/19-01/04, Ur. broj

04-06-19-2069 od 15. svibnja 2019., za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom HOSTEL 3F društvo sa ograničenom odgovornošću i usluge, Vukovar, A. Hebranga 1, MBS: 030168173, OIB: 65527670549 temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

U prijedlogu je navela da na dan 14. svibnja 2019. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 7.438,280,43 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik ima četiri zaposlena radnika.

Dostavlja popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 14. svibnja 2019., te navodi da na temelju čl. 112. st. 5. SZ dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 1.688,00 kn.

Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga temeljem 110. Stečajnog zakona, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao je privremenu stečajnu upraviteljicu u osobi Kata Rašić iz Vinkovaca, S. S. Kranjčevića 33, OIB 84450283675 (automatski odabir), sukladno čl. 115. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, odredio joj je dužnosti (čl.119. st.2. i 3. SZ-a) i zakazao ročište.

U određenom joj roku privremena stečajna upraviteljica je dostavila svoje pisano izvješće koje prileži u spisu na listu 24-27 a koje je izložila i na ročištu održanom 17. rujna 2019. radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te je navela da se dužnik kao trgovačko društvo bavi iznajmljivanjem smještajnih kapaciteta u stambeno-poslovnim objektu u Zagrebu.

Poteškoće u poslovanju nastale su nakon blokade dužnika od vjerovnika radi namirenja duga po kreditu.

Prema izlistu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na dan 29.08.2019. godine dužnik kao obveznik ima prijavljenih 5 radnika.

Prema podacima iskazanim u brutto bilanci na dan 31.07.2019. godine dužnik je iskazao dugotrajnu imovinu u iznosu 7.569.118,64 kn, tabelarno prikazana kao u izvješću.

Prema z.k. izvratku posebni izvadaka: suvlasnički udio redni broj: 239,240,241, 242 izdanom i ovjerenom 12.08.2019. godine od Općinskog suda u Vukovaru pod brojem 6468/2019 dužnik je suvlasnik zgrade u Zagrebu, Vukovarska 252 I Korčulanska 3A - F I park (k.č.br. 2404 z.k.ul. 2942 k.o. Trnje) u dijelovima:

239. Suvlasnički dio: 208,719/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-239)

1. Lokal L21 u prizemlju i na I. (prvom) katu anexa stambeno-poslovne zgrade površine 188,37 m<sup>2</sup>

240. Suvlasnički dio: 188,819/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240)

1. Lokal L22 na I. (prvom) katu anexa stambeno-poslovne zgrade površine 170,41 m<sup>2</sup>

241. Suvlasnički dio: 188,819/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-241)

1. Lokal L23 na I. (prvom) katu anexa stambeno-poslovne zgrade površine 170,41 m<sup>2</sup>

242. Suvlasnički dio: 208,719/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-242)

1. Lokal L24 u prizemlju i na I. (prvom) katu anexa stambeno-poslovne zgrade površine 188,37 m<sup>2</sup>

Na nekretninama su upisana založna prava te zabilježena ovrha.

Dužnik je nekretninu dao u zakup temeljem Ugovora o zakupu koji je dužnik kao zakupodavac sklopio 01.03.2018. sa zakupnikom EURO Z.B. BIRO d.o.o.

Vukovar, A. Hebranga 1., kojim je određeno da će se za reguliranje zakupnine sklopiti poseban aneks ugovoru koji nije dostavljen.

Prema potvrdi Porezne uprave Područni ured Vukovar Ispostava Vukovar KLASA: 034-04/19-13/301 URBROJ: 513-07-16-01-19-2 od 5. rujna 2019. godine dužnik je imao promet nekretninama od 2002. godine i to kao stjecatelj: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 15. 02.2018. godine k.o. Zagreb, k.č.br. 1494, poslovni prostor Zagreb, Grada Vukovara 254.

Dužnik nije dostavio popis ostale opreme iskazane u bruto bilanci, a prema iskazu odgovorne osobe ostala oprema odnosi se na informatičku opremu.

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. CVH STP „Vukovar“ broj: H001-U-00120-19 od 23.08.2019. godine prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila Hostel 3F d.o.o. OIB: 65527670549 na dan 23.08.2019. godine nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Vrijednost sitnog inventara iskazana je u bruto bilanci (konto 3600) u iznosu od 79.479,65 kn (-79.479,65 kn amortizacija), a popis sitnog inventara nije dostavljen.

U bruto bilanci na dan 31.07.2019. nisu iskazane zalihe.

U bruto bilanci na dan 31.07.2019. dužnik je iskazao financijsku imovinu u iznosu od 350.776,47 kn, tabelarno prikazanu kao u pisanom izvješću.

U bruto bilanci na dan 31.07.2019. godine dužnik je iskazao i dugoročne i kratkoročne obveze u ukupnom iznosu -7.402.542,39 kn, tabelarno prikazano kao u pisanom izvješću.

Prema potvrdi Porezne uprave Ispostava Vukovar KLASA:034-04/19-10/397 UR.BROJ: 513-07-16-01-19-2 od 26. kolovoza 2019. godine, dužnik kao porezni obveznik na dan 26.08.2019. duguje 39.669,94 kuna javnih davanja o kojim službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

Prema Očevidniku FINE Poslovnice Vukovar o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 22.08.2019. godine dužnik je u blokadi od 15.01.2019. godine, a na dan 22.08.2019. neizmirene obveze iznose 7.841.413,78 kn.

Privremena stečajna upraviteljica zaključuje da su kod dužnika ostvareni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, jer je nesposoban za plaćanje, prezadužen i nelikvidan, nije u mogućnosti dalje obavljati svoju djelatnost i ispunjavati dospelje obveze a s obzirom na vrijednost imovine dužnika postoji mogućnost provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom, jer se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka, te djelomično namiriti vjerovnici.

Na temelju iznesenih podataka sud je uvjerenja da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u smislu članka 5. SZ-a to je slijedom navedenoga odlučeno kao u izreci temeljem odredbi čl. 129.-131. i 257.-258 SZ-a.

Temeljem odredbe čl. 84. st. 1. SZ i čl. 85. SZ, a u vezi s čl. 119. st. 6. SZ imenovana je privremena stečajna upraviteljica izabrana metodom slučajnog odabira – automatskom dodjelom sa liste A stečajnih upravitelja za područje ovoga suda, to je sud privremenu stečajnu upraviteljicu imenovao stečajnom upraviteljicom temeljem odredbi čl. 85. st. 2. SZ-a.

U Osijeku 30. rujna 2019.

Zapisničar  
Zvezdana Kovačić

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda (čl. 19. SZ-a).

Broj zapisa: **1788e-74582**

Kontrolni broj: **08048-e2014-413a8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.