

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDBLJU OD 29.09.2016. DO 29.12.2016.**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU – stalna služba u DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa **6 St. 1590/2016-19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PIRES d.o.o. za nekretnine i usluge „u stečaju“

OIB: 10013241401

Dubrovnik

Vukovarska 22

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE Preko pošte

02-01-2017

Predano za poštu obično-prep. dne 29.12.2016
POŠTA SP-17 R 329666840
Broj primjerka 1 priloga 6
Taksirano KN POTPIS

I. PRIJEDLOG SAZIVANJA ZAVRŠNOG ROČIŠTA I ZAKLJUČENJE STEČAJA

Rješenjem ovog suda posl. br. 6-St.1590/2016-10 od 13. Srpnja 2016. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe imovine dužnika Pires d.o.o. za nekretnine i usluge „u stečaju“, Dubrovnik Vukovarska 22, OIB: 10013241401.

Dana 29. rujna 2016. održano ja ispitno i izvještajno ročište kod Trgovačkog suda u Splitu, stalna služba u Dubrovniku, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom stečajna masa stečajnog dužnika PIREs d.o.o., za nekretnine i usluge „u stečaju“ Dubrovnik, Vukovarska 22 OIB: 10013241401, zastupano po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić iz Splita.

Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku dana 29. rujna 2016. Godine donio je rješenje:

I. Utvrđuju se osnovne tražbine vjerovnika II. (drugog) višeg isplatnog reda:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJE, OIB. 18683136487, Dubrovnik, u iznosu 399,15 kuna,
2. POLZER d.o.o., Dubrovnik, OIB: 41941681026, u iznosu 15.462,95 kuna,
3. REOR d.o.o., Dubrovnik, OIB: 12517663181, u iznosu 24.966,65 kuna,
4. SUZANNE DOREEN ELLIS, Caterham, OIB: 91480244422, u iznosu 3.000.085,28 kuna.

II. Osporavaju se tražbine vjerovnika II. (drugog) višeg isplatnog reda:

1. REOR d.o.o., Dubrovnik OIB: 12517663181, u iznosu 1.365,13 kuna,
2. SUZANNE DOREEN ELLIS, Caterham, OIB: 91480244422, u iznosu 74.141,45 kuna.

III. Upućuju se vjerovnici iz točke II. Ovog rješenja, čija je tražbina osporena i to :

1. REOR d.o.o., iz Dubrovnika OIB: 12517663181, u iznosu 1.365,13 kuna,
2. SUZANNE DOREEN ELLIS, Caterham, OIB: 91480244422, u iznosu 74.141,45 kuna,

U roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja pokrenuti postupak odnosno nastaviti pokrenuti postupak radi utvrđivanja osporene tražbine, jer će se inače smatrati da su odustali od prava na vođenje parnica.

Vjerovnici čije su tražbine na ovom ispitnom ročištu osporene nisu pokrenuli postupak radi utvrđivanja osporenih tražbina.

Na izvještajnom ročištu stečajni sudac utvrđuje da je na ročištu prisutno vjerovnika koji imaju ukupno 3.040.912 glasova, što predstavlja 100% od svih glasova do sada priznatih tražbina, te se utvrđuje pravo glasa od nazočnih vjerovnika imaju:

1. POLZER d.o.o., REOR d.o.o., SUZANNE DOREEN ELLIS ukupno 3.040.513 glasova
2. REPUBLIKA HRVATSKA 399 glasova

U spis se predaje potvrda Ministarstva financija, Porezna uprava da je njihova tražbina u cijelosti izmirena i da stečajni dužnik nema duga.

Utvrđuje se da su svi glasovi dani po punomoćniku vjerovnika Suzanne Doreen Ellis kojoj su glasovi po osnovi zakonske subrogacije pripale od vjerovnika POLZER d.o.o., REOR d.o.o., i Republika Hrvatska, Porezna uprava.

Utvrđuje se da su nakon izvršenog glasovanja jednoglasno donesene slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Neće se nastaviti poslovanje.
3. Odobrava se predračun troškova stečajnog upravitelja.
4. Ovlašćuje se stečajni upravitelj neposrednom pogodbom prodati imovinu dužnika kao cjelinu zainteresiranom kupcu ORAŠAC RAZVOJ d.o.o. iz Dubrovnika za iznos od 50,000.00 kuna, s rokom plaćanja 30 dana uz obavezu da se ugovor zaključi ne kasnije od 60 dana od održavanja izvještajnog ročišta.

Stečajni upravitelj dana 28. Studenog 2016. godine sklapa kupoprodajni ugovor između :

Stečajna masa iza PIRES d.o.o. za nekretnine i usluge u stečaju, Split, Lovretska 10, OIB: 10013241401, MBS 060349323, zastupana po stečajnom upravitelju Dinki Trumbić, OIB: 43468134790, kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) s jedne strana

i

ORAŠAC RAZVOJ d.o.o. za nekretnine i usluge, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 45, kao preddruštvo, zastupano po direktoru Simonu Marc Ellis, OIB: 36466774890, a on po

15

punomoćnici Marini Maslek, odvjetnici u Dubrovniku, Dr. Ante Starčevića 45, kao kupcu (u daljnjem tekstu kao Kupcu), zaključili su slijedeće:

1. Stranke suglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora imovina dužnika- stečajna masa iza Pires d.o.o. za nekretnine i usluge u stečaju, kao cjeline, sukladno odluci Skupštine vjerovnika donesene dana 29. Rujna 2016. Godine u postupku pod posl. br. 6 St.1590/2016, uz suglasnost stečajnog suca.

Stranke suglasno utvrđuju da se imovina dužnika – stečajna masa iza PIRES d.o.o. za nekretnine i usluge u stečaju, sastoji od :

- cjeline prava vlasništva nekretnina označenih i opisanih kao čest. Zrm. 602/11 K.O. Orašac – oranica i voćnjak ukupne površine 620 m2 , čes. Zem. 602/13 K.O. Orašac – oranica ukupne površine 689 m2, čest. Zem. 602/19 K.O. Orašac – put površine 313 m2 , sve upisano u z. Ul. 1055 K.O. Orašac,
- glavni projekt i sva druga pripadajuća projektna dokumentacija za gradnju srednje stambeno- poslovne građevine na k.č.br. 602/11 K.O. Orašac, te srednje stambeno- poslovne građevine i pomoćne građevine-vanjski bazen na k.č.br. 602/13 i 602/11 K.O. Orašac, izrađena od Polzer d.o.o. Dubrovnik.

Ugovorene stranke dalje suglasno utvrđuju da je član društva- osnivač Kupca Suzane Doreen Ellis dana 23. Studenog 2016. Godine pred Ivom Radovićem, javnim bilježnikom u Dubrovniku dala izjavu o osnivanju društva Orašac razvoj d.o.o. za nekretnine i usluge, i donijela odluku o imenovanju Simona Marca Ellisa za direktora- člana uprave društva.

Društvo – Kupac u trenutku zaključenja ovog ugovora još uvijek nije upisano u sudski registar, iako je prijava za upis podnesena i postupak se vodi pod posl. br. Tt-2016/10770 pa stoga Kupac ovaj ugovor zaključuje kao preddruštvo. Upisom društva Orašac razvoj d.o.o. Dubrovnik u sudski registar preddruštvo prestaje, a prava stečena i obaveze preuzeta temeljem ovog ugovora u ime društva Orašac razvoj d.o.o. prava su i obaveze tog trgovačkog društva slijedom odredbe članka 6. Stavka 6. Zakona o trgovačkim društvima.

Ugovorne stranke se obavezuju odmah po provedbi upisa društva Orašac razvoj d.o.o, zaključiti dodatak ovom ugovoru, kojim će se izmijeniti ovaj ugovor na način da će se u njemu kao Kupac označiti osnovano društvo Orašac razvoj d.o.o. Dubrovnik s OIB-om i MBS-om.

Ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu za imovinu dužnika – stečajne mase iza PIRES d.o.o. za nekretnine i usluge u stečaju kao cjeline, u ukupnom iznosu od 50.000,00 kuna.

Kupac se obavezuje kupoprodajnu cijenu isplatiti Prodavatelju u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora, na račun Prodavatelja otvoren kod HPB IBAN: HR162333900011100970341.

Ugovor je ovjero javni bilježnik Teo Karabotić- Milovac Split, Kavanjinova 4 pod poslovnim broje: OV-7276/16.

Društvo Orašac razvoj d.o.o. Dubrovnik upisano u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku pod posl. br. Tt-2016/10770 od dana 01. prosinca 2016. godine .

116

Slijedom prednjih utvrđenja, ugovorene stranke Dodatkom ugovoru suglasno mijenjaju zaglavlje Ugovora na način da kupaca označuju kao:

„ORAŠAC RAZVOJ d.o.o. za nekretnine i usluge, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 45, OIB: 72345187139, MBS: 060355225, zastupano po direktoru Simonu Marc Ellis, a on po punomoćnici Marini Maslek, odvjetnici iz Dubrovnika, Dr. Ante Starčevića 45, kao kupaca.“

Dodatak ugovora ovjerio je javni bilježnik Teo Karabotić-Milovac pod poslovnim brojem: OV-7523/16.

Orašac razvoj d.o.o. Dr. Ante Starčevića 45, Dubrovnik uplatio je dana 21. Prosinca 2016, godine iznos od 50.000,00 kuna na račun Stečajne mase iza PIRESA d.o.o.

Stanje računa nakon provizije banke na dan 21. Prosinca 2016. Godine iznosi 49.887,80 kuna.

Budući da su ispitane sve tražbine vjerovnika te da je unovčena imovina stečajnog dužnika ispunjeni su uvjeti da se pristupi podijeli prema završnom popisu, i održi završno ročište te zaključi stečajni postupak.

II. NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA

U odnosu na slobodna novčana sredstva stečajni upravitelj predlaže da se odobri isplata nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja. Sukladno odredbi čl. 94 SZ stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad, koju nagradu određuje stečajni sudac.

Unovčena stečajna masa iznosi 50.000,00 kn sukladno Uredbi iz 2015 godine članka 7. Za unovčenu stečajnu masu vrši se obračun i to:

- na iznos od 50.000,00 kn postotak od 16 % = $50.000,00 \text{ kn} \times 16\% = 8.000,00 \text{ kn}$ bruto

Ukupno bruto po Uredbi iz 2015. iznos nagrade 8.000,00kn bruto

- U odnosu na gore navedeni obračun stečajni upravitelj predlažem da se stečajnom upravitelju odobri dodatna nagrada sukladno Uredbi iz 2015, članak 8. (u dogovoru sa na iznos od
- $8.000,00 \text{ kn}$ postotak od 20% = $8.000,00 \text{ kn} \times 20\% = 1.600,00 \text{ kn}$ bruto

Ukupna dodatna nagrada po Uredbi iz 2015. iznos dodatne nagrade 1.600,00kn bruto

U odnosu na gore navedeni obračun predlažem da se stečajnom upravitelju odredi nagrada u ukupnom iznosu od **9600,00 kn bruto**.

Naknada troškova stečajnog upravitelja

Sukladno čl. 94 stavak 3 stečajni upravitelj ima pravo na naknadu stvarnih troškova koje je imao u tijeku postupka.

Stečajni upravitelj je imao slijedeće troškove:

117

Trošak putovanja stečajnog upravitelja 2.200,00 kn u bruto iznosu 4x2.200,00	8.800,00kn
Kancelarijski materijal i fotokopiranje	850,00kn
Telefon	1.189,62kn
Poštanske usluge	400,00kn
Izrada pečata	260,00kn
Sortiranje i arhiviranje	1.000,00kn
Javni bilježnik	420,00kn
UKUPNO:	12.919,62kn

Stečajni upravitelj predlaže da se odobri isplata na ime naknade troška stečajnog upravitelja iznos od 12.919,62 kn bruto.

Ostale obaveze stečajne mase

Budući da je stečajni upravitelj sukladno čl. 156. SZ (NN.2015) predvidivi i voditi računa da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, te da je dužan prije zaključenja stečajnog postupka izdvojiti sredstva potrebna za namirenje takvih obaveza te predlažem da se iz stečajne mase nakon isplate nagrade i naknade stečajnog upravitelja rezervira za isplatu dospjelih ostalih obaveza stečajne mase iznos od **13.800,00 kn** i to kako slijedi:

Trošak knjigovodstvenih usluga 6 mjeseci (500,00 +PDV = 625,00 kn mjesečno x 6 mjeseci	3.750,00 kn
Trošak ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnine 7.000,00 kn +PDV	8.750,00 kn
Trošak banke	300,00 kn
Sudske pristojbe	1.000,00 kn
UKUPNO:	13.800,00 kn

Sukladno gore navedenom predlažem sazivanje završnog ročišta i zaključenje stečajnog postupka.

Privitak:

1. Izvadak br. 6 o promjenama i stanju računa HPB
2. Račun br. 187/1/1 Agencije Mijanović
3. Račun za knjigovodstvene usluge
4. Ugovor o kupoprodaji
5. Dodatak ugovora o kupoprodaji
6. Punomoć za zastupanje odvjetnici Marini Maslek,
iz izjava o osnivanju ORASAC RADNOJ D.O.O.

Mjesto i datum

Split 29. 12. 2016. god

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić

STEČAJNA MASA IZA
PIRES D.O.O. ZA
NEKRETNINE
I USLUGE U STEČAJU

Dinka Trumbić