

Datum izrade izvješća: 7. rujna 2022. godine

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-297/2022  
Stečajna sudac: Ivan Čulić

Stečajni dužnik: ROMPER d.o.o.  
OIB: 41903429385  
Družici 19, Šestanovac

### IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

---

#### I. OPĆI PODACI

##### 1.1. Dužnik

Naziv/tvrtka: ROMPER d.o.o.  
OIB: 41903429385  
Sjedište: Šestanovac  
Adresa: Družici 19

##### 1.2. Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime: Ivana Družić, OIB: 45739584360, Split, Lovački put 52  
Funkcija: član uprave, direktor

Ime i prezime: Ante Družić, OIB: 18219227720, Split, Lovački put 54  
Funkcija: prokurist

##### 1.3. Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja: Financijska agencija, RC Split

##### 1.4. Rješenjem suda određene su mjere osiguranja:

- imenovanje privremenog stečajnog upravitelja
- zabrana raspolaganja imovinom

##### 1.5. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju:

Sukladno Stečajnom zakonu, članak 119., stavka 1. i stavka 2.:

- Zaštiti i održavati imovinu dužnika,
- Nastaviti s vođenjem dužnikova poslovanja,
- Ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

## **2. PODUZETE RADNJE**

### **2.1. Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:**

1. Poslan je e-mail odgovornoj osobi dužnika vezano za dostavu podataka, te se povratno javio Nino Družić (povezana osoba i s vlasnikom i s odgovornom osobom Dužnika), s kime je obavljeno nekoliko razgovora preko mobitela.
2. Izvršen je uvid u javno objavljene godišnje financijske izvještaje, kao i u ostalu javno dostupnu dokumentaciju te u dokumentaciju do koje se došlo u prethodnom dijelu ovog stečajnog postupka.
3. Izvršen je uvid preko e-komunikacije u sve sudske postupke u kojima je Dužnik stranka.
4. Poslan je podnesak u sudski postupak koji se vodi pod poslovnim brojem P-464/2022 pri Trgovačkom sudu u Splitu, tužitelj Općina Šestanovac/tuženik Dužnik.
5. Izvršen je uvid u sve aktivne plombe u vlasničkom listu za nekretninu u vlasništvu Dužnika
6. Sastavljen je predračun troškova.

### **2.2. Izvršenje radnji naloženih od strane suda:**

#### **2.2.1. Zaštiti i održavati imovinu dužnika**

Prema podacima iz zadnje javno objavljene bilance dužnika na dan 31.12.2020. godine, dužnik je prikazao sljedeću imovinu i knjigovodstvene vrijednosti imovine:

- Zemljište	- 44.693,00 kn
- Ostala materijalna imovina	- 21.997,00 kn
- Zalihe	- 57.499,00 kn
- Potraživanja	- 34.982,00 kn

Za 2021. godinu Dužnik nije predao zakonom propisana obvezna izvješća FINA-i i Poreznoj upravi.

Dužnik, na višekratno traženje privremenog stečajnog upravitelja, nije dostavio bilo kakve informaciju i/ili poslovnu dokumentaciju za gore navedenu potencijalnu imovinu, osim što za prvu stavku (zemljište) tvrdi da ju je prodao i to 8. srpnja 2022. godine.

Također, i za 2022. godinu Dužnik nije dostavio privremenom stečajnom upravitelju bilo kakvu poslovnu dokumentaciju.

S obzirom na gore navedeno, privremeni stečajni upravitelj smatra da bi jedina realna imovina koja bi ulazila u stečajnu masu bila stavka zemljište, u naravi kat. čest. 1617/11, ZK uložak 1854, k.o. Katuni, površine 4411 m<sup>2</sup>. Međutim, navedeno zemljište je Dužnik prodao društvu TE-MARINE d.o.o. Zagreb, OIB: 58003854845, za iznos od 75.000,00 kn, i to samo nekoliko dana prije nego je Trgovački sud u Splitu odredio mjeru osiguranja – zabrana raspolaganja imovinom. Prema saznanjima stečajnog upravitelja, kupac zemljišta je uplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu direktno na račun Dužnika.

Uvidom u vlasnički list predmetne nekretnine evidentirano je više aktivnih plombi, i to:

1. Z-29137/2022 – jednostrani raskid ugovora (Općina Šestanovac),

2. Z-29382/2022 – prijedlog za upis vlasništva (TE-MARINE d.o.o. Zagreb),
3. Z-30027/2022 – zabilježba spora (Općina Šestanovac),
4. Z-30310/2022 – prijedlog zabrane raspolaganja imovinom (Trgovački sud u Splitu)

Uvidom u e-komunikaciju utvrđeno je da nije u tijeku niti jedan sudski postupak u kojemu je Dužnik Tužitelj/Ovrhovoditelj/Predlagatelj.

Postupaka u kojima je Dužnik Tuženik/Ovršenik ima nekoliko, svi se odnose na tekuće obveze prema Dužnikovim dobavljačima, osim:

**P-464/2022**, TS VŽ, Tužitelj Općina Šestanovac, postupak je na početku, ovršenik (Dužnik) je od strane suda pozvan da dostavi odgovor na tužbu kojom tužitelj jednostrano želi raskinuti ugovor o kupoprodaji zemljišta sa Dužnikom, te se upisati kao vlasnik istog zemljišta.

#### 2.2.2. Nastaviti s vođenjem dužnikova poslovanja

Prema javno dostupnim podacima i izjavi zakonskog zastupnika, Dužnik je prestao s poslovanjem.

#### 2.2.3. Utvrditi iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka

Detaljno specificirano u nastavku ovog izvještaja, i to pod točkom 3.

#### 2.2.4. Utvrditi je li imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka

Utvrđena imovina nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka

### **3. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA**

#### **3.1. Predvidivi troškovi prethodnog postupka**

Predvidivi troškovi prethodnog postupka uključuju troškove:

- Nagrada privremenom stečajnom upravitelju u iznosu prema odluci suda.

#### **3.2. Predvidivi troškovi stečajnog postupka**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| - izrada žiga, poštanski troškovi   | 300,00 kn           |
| - otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa   | 1.000,00 kn         |
| - knjigovodstvene usluge  | 9.000,00 kn         |
| - materijalni troškovi stečajnog upravitelja  | 2.000,00 kn         |
| - sudske i upravne pristojbe  | 3.000,00 kn         |
| - trošak zastupanja odvjetnika u postupcima, rezervacije troškova odvjetnika druge strane, sudske pristojbe | 25.000,00 kn        |
| - ostali razni troškovi   | 2.000,00 kn         |
| <b>UKUPNO:</b>  | <b>42.300,00 kn</b> |

Napomene:

Navedeni troškovi stečajnog postupka predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 12 mjeseci od dana otvaranja

stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

Navedene predvidive troškove stečajnog postupka treba uvećati za nagradu privremenog stečajnog upravitelja i stečajnog upravitelja određenu prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnom upravitelju (NN 105/15).

#### **4. ZAKLJUČAK:**

Dužnik je, tijekom srpnja i kolovoza 2022. godine, prodajom zemljišta koje je ulazilo u stečajnu masu smanjio ukupan dug prema Poreznoj upravi, a za ostatak duga Dužnik je Poreznoj upravi podnio prijedlog za reprogram.

Ukoliko Porezna uprava pozitivno riješi ovaj prijedlog, račun Dužnika će se odblokirati, u protivnom blokada računa se nastavlja.

#### **PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:**

Na temelju prethodno navedenog:

1. U slučaju da se račun Dužnika odblokira, predlaže se obustava prethodnog postupka,
- 1a. U slučaju da se nastavi postojeća blokada računa Dužnika, predlaže se pozvati vjerovnike i sve osobe koje imaju pravni interes da predujme iznos predvidivih troškova stečajnog postupka radi provođenja stečajnog postupka

Stečajni dužnik zastupan po  
privremenom stečajnom upravitelju  
Damir Vrca