

# ODVJETNIČKI URED

## Dunja Belaić Goleš

Sveti Duh 2, HR-10000 Zagreb  
telefon: + 385 1 370 4774  
fax: + 385 1 370 0309

e-mail:  
odvjetnica.goles@zg.t-com.hr

### TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na poslovni broj: St-4172/2016

STEČAJNI VJEROVNIK: JAK-KEM d.o.o., Sveti Duh 16, Zagreb, OIB: 41744253213, zastupan po direktoru, Ivi Jakupek, OIB: 33158494980, iz Zagreba, Sveti Duh 16, zastupan po punomoćnici Dunji Belaić Goleš, OIB: 35257365564, odvjetnici iz Zagreba, Sveti Duh 2

STEČAJNI DUŽNIK: BEMECO d.o.o. u stečaju, OIB: 72483100599, Ulica Božidara Rašice 2, Zagreb, kojeg zastupa stečajni upravitelj Valentin Jakovac, OIB: 88526658647, Zagreb, Nehruov trg 6, poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Đorđićeva ulica 3B

RADI: isplate

### PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

1x, punomoć u spisu

**I.** Budući da je za dan 26.08.2025. godine pred ovim Sudom zakazano ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to nekretnina upisana u poduložak broj: 52467, zk uložak 4893 k.o. Grad Zagreb, Zgrada u Zagrebu, ulica HORVAĆANSKA CESTA, kućni broj 31/C, sagrađena na katastarskim česticama: 5783/1, po novoj izmjeri čestica broj 6650/1 kat. Općina TREŠNJEVKA, poslovni prostor L13, prizemlje, površine 23,11 m<sup>2</sup> i suteran skladište L13 površine 18,66 m<sup>2</sup>, dostavlja se Sudu cjelokupni obračun potraživanja prema stečajnom dužniku BEMECO d.o.o. u stečaju, OIB: 72483100599, Ulica Božidara Rašice 2, Zagreb, **s naslova novčane tražbine vjerovnika u iznosu 3.150,87 EUR (ranije 23.740,25 kn), a stečajni vjerovnik ujedno ističe da je njegova tražbina kao razlučnog vjerovnika priznata u stečajnom postupku pred ovim Sudom, posl. broj St-4172/16 u iznosu 8.220,56 EUR (61.938,56 kn).**

**II.** Stečajni vjerovnik naglašava da je Rješenje o ovrsi na nekretnini, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: Ovrj-75/2013 od 25.09.2013. godine doneseno na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi općenito na imovini ovršenika (stečajnog dužnika), donesenog po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak poslovne broj: Ovr-108/10

od 22.02.2010. godine i pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj: Ovrj-1714/10 od 28.02.2012. godine.

Slijedom navedenog, potraživanje stečajnog vjerovnika obuhvaća:

- a) **2.804,57 EUR / 21.131,01 kn** na ime glavnice po Rješenju o ovrsi općenito na imovini ovršenika, donesenog po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, poslovne broj: Ovrj-108/10 od 22.02.2010. godine,
  - **264,68 EUR / 1.994,21 kn** na ime troška po Rješenju o ovrsi općenito na imovini ovršenika, donesenog po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, poslovne broj: Ovrj-108/10 od 22.02.2010. godine,
  - **201,67 EUR** na ime kamata na iznos glavnice 693,67 EUR / 5.226,48 kn **od 30.07.2021. godine do 30.07.2024. godine,**
  - **1.051,43 EUR** na ime kamata na iznos glavnice 693,67 EUR / 5.226,48 kn **od 06.02.2009. godine do 29.07.2021. godine,**
  - **613,71 EUR** na ime kamata na iznos glavnice 2.110,89 EUR / 15.904,53 kn **od 30.07.2021. godine do 30.07.2024. godine,**
  - **3.079,63 EUR** na ime kamata na iznos glavnice 2.110,89 EUR / 15.904,53 kn **od 08.06.2009. godine do 29.07.2021. godine,**
  - **76,95 EUR** na ime kamata na iznos troška 264,68 EUR / 1.994,21 kn **od 30.07.2021. godine do 30.07.2024. godine,**
  - **354,22 EUR** na ime kamata na iznos troška 264,68 EUR / 1.994,21 kn **od 22.02.2010. godine do 29.07.2021. godine,**
- b) **81,62 EUR / 615,00 kn** na ime daljnjih troškova ovršnog postupka priznatih rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj: Ovrj-1714/10 od 28.02.2012. godine,
  - **23,73 EUR** na ime pripadajućih kamata na iznos troška za razdoblje **od 30.07.2021. godine do 30.07.2024. godine,**
  - **82,35 EUR** na ime pripadajućih kamata na iznos troška za razdoblje **od 28.02.2012. godine do 29.07.2021. godine,**
- c) **248,86 EUR / 1.875,00 kn** (od toga 77,96 EUR / 587,40 kn se odnosi na sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o ovrsi) na ime troška sastava prijedloga za donošenje Rješenja o ovrsi na nekretnini, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: Ovrj-75/2013 od 25.09.2013. godine,
  - **250,00 EUR** na ime troška zastupanja na I. ročištu za prodaju nekretnine 16.01.2015. godine, OGS Zagreb, u Ovrj-75/13,
  - **250,00 EUR** na ime troška sastava podneska od 16.01.2015. godine, u Ovrj-75/13,
  - **250,00 EUR** na ime sastava žalbe od 05.02.2015. godine,
  - **41,48 EUR / 312,50 kn** na ime sastava podneska od 09.01.2020. godine u predmetu Ovrj-75/13,
  - **72,36 EUR** na ime pripadajućih kamata na iznos troška za razdoblje **od 30.07.2021. godine do 30.07.2024. godine,**
  - **192,33 EUR** na ime pripadajućih kamata na iznos troška za razdoblje **od 25.09.2013. godine do 29.07.2021. godine,**
- d) Potraživanja na ime troškova ovršnog postupka nastalih nakon donošenja Rješenja o ovrsi:
  - **41,48 EUR / 312,50 kn** na ime troška pribave Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mate Begića, direktora stečajnog dužnika, O-7793/2016,
  - **250,00 EUR** na ime sastava prijave tražbine u stečajnom postupku otvorenom nad BEMECO d.o.o., St-4172/16, od 27.05.2022. godine,

- **250,00 EUR** na ime sastava podneska od 20.10.2023. godine u Ovr-43/2023, Trgovački sud u Zagrebu,
- **250,00 EUR** na ime troška sastava podneska od 17.12.2024. godine u predmetu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. broj Ovr-43/2023,

- e) Potraživanja na ime troškova ovršnog postupka natalih nakon donošenja Rješenja o ovrsi, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova:
- **16,79 EUR / 126,50 kn** na ime uplate predujma za izlazak sudskog ovršitelja.
  - **238,90 EUR / 1.800,00 kn** na ime uplaćenog predujma za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom,
  - **371,60 EUR** na ime uplaćenog predujma za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom,
  - **66,36 EUR** na ime uplaćene sudske pristojbe za prijavu tražbine u stečajnom postupku otvorenom nad ovršenikom BEMECO d.o.o.

**Dakle, temeljem prethodno navedenog, stečajni vjerovnik ističe da je ukupni nepodmireni iznos glavnice, utužene u ovom predmetu: 2.804,57 EUR.**

**Ukupni iznos kamata obračunatih na utuženi iznos glavnice u posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi (30.07.2021. – 30.07.2024.) iznosi 988,42 EUR.**

**Zatim, ukupni iznos kamata obračunatih na utuženi iznos glavnice izvan tri godine od donošenja rješenja o dosudi (period od dospijeca do 29.07.2021.) iznosi 4.759,96 EUR.**

**Ukupni troškovi postupka iznose:**

- a) Troškovi zastupanja po punomoćniku u ovršnom postupku:  
**2.100,16 EUR**
- b) Troškovi sudskih pristojbi i uplaćenih predujmova: **771,61 EUR**

**Odnosno, sveukupno na dan 16.12.2024. godine: 11.424,72 EUR,** kako je to stečajni vjerovnik kao ovrhovoditelj i dostavio Sudu u ovosudnom ovršnom postupku posl. broj Ovr-43/2023 od 17.12.2024. godine.

**III.** Uplatu iznosa za ovog stečajnog vjerovnika potrebno je izvršiti na broj računa: **HR8723860021100502019**, koji se vodi kod Podravske banke, d.d.

U Zagrebu 26.08.2025. godine.

JAK-KEM d.o.o.  
zastupan po: