



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-328/2014-1178

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **GP GRADING d.o.o. u stečaju, Cernik, Požeška 169, OIB 13868937119**, 7. ožujka 2022.

### z a k l j u č i o j e

I Daje se suglasnost stečajnom upravitelju Miji Rončević iz Osijek, Vijenac Ivana Meštorovića 74, OIB 97146101285, za sklapanje kupoprodajnog ugovora o prodaji imovine vlasništva stečajnog dužnika GP GRADING d.o.o. u stečaju, Cernik, Požeška 169, OIB 13868937119, sa kupcem Kala inženjering d.o.o., Cernik, Frankopanska 97, OIB 70442644123, kao ponuditeljem i to za nekretninu upisanu u z.k.ul. 2712 k.o. Cernik, z.k.odjel Nova Gradiška, Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.č.br. 1511 broj D.L. 45 OPOĐE oranica u površini od 1619 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1512 broj D.L. 45 OPOĐE oranica u površini od 1429 m<sup>2</sup>, k.č.b. 1513 broj D.L. 40 OPOĐE oranica u površini od 1619 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1514 broj D.L. 40 OPOĐE oranica u površini od 1849 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1515 broj D.L. 40 OPOĐE oranica u površini od 2079 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1516 broj D.L. 40 OPOĐE oranica u površini od 1576 m<sup>2</sup>, ukupno 10171 m<sup>2</sup>, za iznos kupoprodajne cijene od 170.000,00 kn.

II Potpis osoba koji sklapaju ugovor moraju biti javnobilježnički ovjereni.

### Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj Mijo Rončević je predložio da se na Skupštini donese odluka o prodaji dijela nekretnina za koje smatra da će se povoljnije i brže prodati javnim dražbama kod javnog bilježnika.

2. Na prijedlog stečajnog upravitelja, sukladno čl.38.e st.1. toč.3. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 82/06), dalje: SZ-a (stari), u svezi sa čl.441. st.1. SZ-a određena je Skupština vjerovnika za dan 9. studenog 2021. na kojoj je donesena odluka jednoglasno glasovima svih prisutnih vjerovnika kojom je podržan prijedlog stečajnog upravitelja u odnosu na način unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika.

3. Nakon utvrđenja da je Skupština donijela predloženu odluku o načinu prodaje dijela nekretnina, Sud je zaključkom poslovni broj 3/St-328/2014-1141 od 29. studenog 2021. utvrdio uvjete prodaje.

4. Podneskom od 2. ožujka 2022. broj 3/St-328/2014-1174 stečajni upravitelj je obavijestio Sud o postupku prodaje nekretnine upisana u z.k.ul. 2712 k.o. Cernik, z.k.odjel Nova Gradiška, Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.č.br. 1511 broj D.L. 45 OPOĐE oranica u površini od 1619 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1512 broj D.L. 45 OPOĐE oranica u površini od 1429 m<sup>2</sup>, k.č.b. 1513 broj D.L. 40 OPOĐE oranica u površini od 1619 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1514 broj D.L. 40 OPOĐE oranica u površini od 1849 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1515 broj D.L. 40 OPOĐE oranica u površini od 2079 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1516 broj D.L. 40 OPOĐE oranica u površini od 1576 m<sup>2</sup>, ukupno 10171 m<sup>2</sup>, za koju je utvrđena vrijednost s iznosom od 340.000,00 kn.

5. Stečajni upravitelj Mijo Rončević je obavijestio da je na peti poziv za prikupljanje pisanih ponuda s ročište s otvaranjem ponuda na dan 28. veljače 2022. stigla jedna pravovaljana ponuda od strane ponuditelja Kala inženjering d.o.o., Cernik, Frankopanska 97, OIB 70442644123, da je uplatitelj uplatio jamčevinu u iznosu od 34.000,00 kn i ponudio iznos kupovnine u iznosu od 170.000,00 kn, a priloženi zapisnik s ročišta za otvaranje ponude javnog bilježnika Mirjane Borić, tekst objavljenog oglasa s pozivom na prikupljanje pisanih ponuda, dokaz o uplati jamčevine, pisana ponuda ponuditelja potvrđuje istinitost navoda stečajnog upravitelja.

6. Stečajni upravitelj je predložio da se s navedenim ponuditeljem zaključi kupoprodajni ugovor.

7. Stoga Sud zaključkom izdaje suglasnost stečajnom upravitelju da u ime i za račun stečajnog dužnika sklopi kupoprodajni ugovor s jedinim ponuditeljem koji je dao valjanu ponudu i uplatio jamčevinu za iznos kupoprodajne cijene od 170.000,00 kn na koliko glasi ponuda. Nakon što je izvršio uvid u dokumentaciju iz koje proizlazi da je Kala inženjering d.o.o., Cernik, Frankopanska 97, OIB 70442644123, uplatio jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine i ponudio iznos kupovnine u iznosu od 170.000,00 kn što je u skladu s uvjetima prodaje po petom pozivu za prikupljanje pisanih ponuda po kojim uvjetima početna cijena odgovara visini dane ponude.

8. S obzirom da drugih ponuditelja nije bilo, a navedeni ponuditelj je dao valjanu ponudu, to je valjalo ovlastiti stečajnog upravitelja da s ponuditeljem sklopi kupoprodajni ugovor pa je iz tih razloga odlučeno kao u izreci zaključka na temelju odredbe čl. 97 st. 7 OZ-a.

U Slavonskom Brodu 7. ožujka 2022.

Stečajna sutkinja:  
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke žalbe nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.

Broj zapisa: **eb307-697da**

Kontrolni broj: **0e991-6409c-4d7c9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.