

**ODVJETNIK**  
**MARKO ŽIDIĆ**  
Zagreb 10 000, Širolina 6, OIB: 53207022405  
mob: 091/ 34 24 777  
e.mail: marko.zidic@odvjetnikzidic.hr

---

U Zagrebu 4. lipnja 2025. godine

## **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**Poslovni broj:** St-529/2017

---

**Predlagatelj:** Jarčević Ivan, OIB: 78145670207, Klovíćeva ulica 14, Zagreb  
Jarčević Darinka, OIB: 17574811226, Ulica Bele Čikoša 6,  
Zagreb, oboje zastupani po odvjetniku Marku Židiću iz Zagreba

**Stečajni dužnik:** ISTO d.d. – u stečaju, OIB: 88502209643

### **ZAHTJEV PREDLAGATELJA**

*1x, putem sustava e-komunikacije*

---

U predmetnom postupku dana 29. prosinca 2022. godine doneseno je, po prijedlogu ovdje predlagatelja, Rješenje kojim se određuje prodaja u ovom postupku nekretnine stečajnog dužnika, na kojoj postoji razlučno pravo, upisanoj u zk. ul. 5723 k.o. Grad Zagreb, čestica broj 1932/26, Zgrada Svetice br. 2-8 i Maksimirska 118-128 i dvorište od 3724 m2, Etažno vlasništvo s određenim omjerima 4. suvlasnički dio: 58/10000 Etažno vlasništvo (E-4) dijela nekretnina povezano s vlasništvom poslovnog prostora – lokala L5 u prizemlju zgrade (Svetice 2) površine 53,74 čm, a u kojem cijelom suvlasničkom dijelu kao vlasnik dolazi upisan pravni prednik dužnika Industrogradnja d.d., Savska cesta broj 66, Zagreb. Točkom II. navedenog Rješenja naloženo je ZK odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu upisati zabilježbu Rješenja o prodaji nekretnine.

*D o k a z:* Rješenje o prodaji nekretnine od 29. prosinca 2022. godine  
uvid u spis

U predmetnom postupku stečajni upravitelj je podneskom od 20. lipnja 2023. godine obavijestio naslovni Sud da je Presudom ovog suda od 20. lipnja 2023. godine, posl. broj: P-31/23 utvrđeno da je vlasnik predmetne nekretnine Darko Androić, OIB: 06487608967. Navedena presuda postala je pravomoćna, a Darko Androić upisan je kao vlasnik predmetne nekretnine.

*D o k a z:* podnesak stečajnog upravitelja od 20. lipnja 2023. godine  
Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj: P-31/2023, s klauzulama  
pravomoćnosti, po potrebi uvid u taj spis  
zemljišnoknjižni izvadak  
uvid u ovaj spis

**Obzirom da stečajni dužnik više nije vlasnik predmetne nekretnine, predlagatelji ovim putem predlažu naslovnom Sudu da donese Rješenje kojim se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. ulošku 5723 k.o. 999901, Grad Zagreb, 4. Suvlasnički dio: 58/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), izvršiti brisanje ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O PRODAJI NEKRETNINE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. ST-529/2017-706 29.12.2022., a koja je upisana pod posl. brojem Z-4066/2023.**

Nadalje, izvješćuje se naslovni Sud da su predlagatelji kao založni vjerovnici pokušali podnijeti prijedlog za ovrhu protiv sadašnjeg vlasnika na predmetnoj nekretnini, međutim, predlagatelji su odbijeni s prijedlogom za ovrhu je postoji upisana navedena Zabilježba Rješenja o prodaji. Dakle, uvjet za ostvarivanje prava predlagatelja za namirenjem njihove tražbine je brisanje opisane zabilježbe. Moli se stoga naslovni Sud za žurnost u postupanju.

*D o k a z: Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 4. lipnja 2025. godine*

**Darinka i Ivan Jarčević,**  
oboje zastupani po: